

區政業務報告

目 次

主要業務 計劃

○ 建設課 所管

○ 都市開發課 所管

○ 許可民願課 所管

○ 地籍課 所管

建設課 所管

1. 建設事業 推進

가. 2002년 事業 現況

구 분		건수	사업비(백만원)			비 고
			계	보 상	공 사	
총 계		38	14,211.69	6,795.00	7,416.69	
이 월 사 업	소 계	8	7,850.00	3,855.00	3,955.00	
	재배정	1	3,990.00	800.00	3,190.00	
	자체사업	7	3,860.00	3,055.00	805.00	
2 0 0 2 년 투 자 사 업	소계	30	6,361.69	2,940.00	3,421.69	
	재배정	3	2,500.00	1,560.00	940.00	
	도시계획	3	2,200.00	1,380.00	820.00	
	도로유지관리	13	1,091.00	-	1,091.00	
	건설행정	1	350.00	-	350.00	소규모주민 숙원사업
	기전사업	10	220.69	-	220.69	

나. 工事 早期發注 施行

- 대상 : 2002년 시행예정 도시계획사업 등 25건
- 시기 : 2002. 1월 ~ 4월
- 조치사항
 - ▷ 자체설계단 운영 : 토목담당, 기전담당외 9명
 - ▷ 도시계획사업 시행 및 보상절차 이행 : 보상담당외 3명

2. 快適한 道路維持管理

가. 國際行事 對備 主要 幹線道路 重點整備

- 정비대상 : 노상잔재물, 보판, 기타 도로시설물 전반
- 정비방법
 - ▷ 주3회 이상 정기순찰, 경미한 사항 즉시 정비
 - ▷ 도로 포장·보수 기동반 운영 최단시간내 보수(공공근로 활용)
 - ▷ 노후포장개량 및 소성변형도로 정비 : 부산시 협조의뢰 조속정비

나. 露店商 및 路上積置物 團束 強化

- 대상지역 : 낙동로 등 주 간선도로 및 이면도로
- 정비방법
 - ▷ 매일 1회 이상 순찰 및 정비
 - ▷ 재래시장 주변 소방서 합동단속 : 월1회 이상, 장림시장의 2개소

다. 集團露店商 常存地域 夜間團束

- 대상지역 : 하단오거리, 신평지하철역, 괴정4거리 주변 등 8개소
- 단속방법 : 월2회 불시 야간단속, 공무원 및 종사원 등 17명
- 조치사항 : 현장계도 및 철거, 과태료 부과.

라. 道路掘鑿 許可 및 復舊業務 推進

- 대 상 : 통신, 전기, 상수도, 가스관 등 지하매설 위한 굴착관련 사항
- 조 치 :
 - ▷ 도로관리심의회에 의한 사전 심의 : 8회(시, 구 각 분기1회)
 - ▷ 심의결과에 따른 굴착허가, 복구비 징수 및 복구

마. 道路 鋪裝·補修 機動班 運營

- 대 상 : 경미한 보·차도 파손 및 침하 등
- 인 력 : 2개조 20명(건설종사원, 공공근로인력 각 10명)
- 조 치 : 견문보고사항, 민원사항 등 발생 즉시 기동 보수

바. 職員見聞報告制 運營

- 대 상 : 건설과 전 직원 및 건설종사원
- 내 용 : 도로 및 도로부속물 정비대상, 기타 주민불편사항 등
- 방 법 : 외근 및 현장순찰 중 발견사항 즉시 보고, 조속처리

3. 밝은 거리 造成

가. 道路照明施設 整備

- 가로등시설물 정비 : 보수, 신설, 배전선로교체, 배전함정비 등
- 보안등 정비 : 신설 및 교체, 이설 등 80등
- 가로등, 배전함, 보안등 표찰 부착 : 7,850개소

나. 街路燈, 保安燈 生活民願 自體補修班 運營

- 대 상 : 주민생활불편 가로등, 보안등
- 구 성 : 자체인력 8명, 절연 바켓 트럭 1대, 보수공구 1식
- 운 영 : 민원 발생시 신속 출동 보수 해결

다. 電氣施設物(街路燈, 保安燈) 安全事故 豫防徹底

- 상설 안전점검반 편성 운영
 - ▷ 운 영 : 전담인력 2명, 야간순찰점검(주2회), 주간점검, 월간점검
 - ▷ 내 용 : 관내 가로등, 보안등 전기안전 이상여부 확인 및 보수
- 전기시설물 정기점검 추진
 - ▷ 대 상 : 관내 가로등, 보안등
 - ▷ 방 법 : 자체 전수점검 2회, 대행기관 위탁점검 (1회)

4. 國·公有財産 積極 管理

가. 國·公有財産찾기 持續推進

- 대 상 : 무단점용 국·공유재산
- 추 진 : 점용가능토지 지적도 및 현장확인, 점용료(변상금)부과.

나. 國·公有財産 점용현황 Data base 구축

- 목 적 : 점용자 검색용이, 민원 신속·정확 처리체계 확립
- 내 용 : 도로·하천·구거 등 개인별 점용현황
- 방 법 : 엑셀프로그램 활용 Data base 구축

5. 防災對策의 完璧한 推進

가. 災害脆弱施設 整備 · 點檢

- 재해우려지 : 붕괴위험 및 노후 비탈면, 법면 등 8개소
 - ▷ 우기전 주기적 점검·정비 및 예찰활동, 민간소유자 보수독려
- 대규모 건설공사장 : 시공사, 감독기관 합동 점검(우기 전 보완)

나. 新規 災害脆弱施設 管理

- 신규 재해취약시설 전수조사 : 카드화 관리, 조치 대책 강구
 - ▷ 조사기간 : 2002. 2월 ~ 4월
 - ▷ 조사방법 : 1차 → 각 동장, 2차 → 구 기술직공무원 현장확인
- 재해취약시설 관리책임자 지정
 - ▷ 방법 : 시설별 공무원, 인근주민, 현장관리인 등을 복수지정
 - ▷ 활동 : 평시 월2회, 우기 주 2회 순찰 및 점검

다. 災難危險施設 管理 徹底

- 교량 및 축대, 중단된 공사장 등 재난취약시설의 안전대책 검토
- 중점관리대상시설 안전점검 강화 : 663개소
 - ▷ 일상점검 : 정기점검(연 2회), 수시점검
 - ▷ 계절별 점검 : 우수기, 해빙기, 연말연시 등
 - ▷ 재난위험 민간시설 : 소유자, 관리점유자에게 자력보수 촉구

라. 排水펌프場 常時 稼動態勢 確立

- 상시점검정비로 비상 가동태세 확립 : 일일·주간·월간점검 시행
- 배수펌프장 펌프, 모타 분해점검 보수 : 우기 전·후 2회(4월, 11월)
- 장림1배수펌프장 집수정준설 및 피뢰설비공사 : 41,790천원

마. 防災訓練 · 教育 및 弘報

- 도상훈련 : 방재전산, 지진대비, 재난사태별 수습·복구 훈련
 - ▷ 훈련중점 : 상황별 대처 능력 향상, 전산보고체제 능력 제고 등
- 실제훈련 : 풍수해대비 등 지역특성에 맞는 훈련실시(5~6월)
- 방재교육 및 홍보활동 : 수방기동대원 교육 1회, 유선방송활용 홍보 등

都市開發課 所管

1. 홍티마을 公營開發事業 推進

가. 推進背景

- 불량건축물 난립으로 주변환경이 열악한 홍티마을의 지역현안 해소
- 장림·다대협동화단지 배후의 부족한 근린생활 공간 확충

나. 事業概要

- 위 치 : 사하구 다대동 1343-1번지 지선
- 사업규모 : 매립 78,543㎡(23,759평), 도로 등 시설공사 1식
 - ▷ 공유수면 45,011㎡(13,616평), 국유지 33,532㎡(10,143평)
- 사업비 : 17,586백만원
 - ▷ 공사 9,463, 보상 및 국유지매입 5,970, 감리비 등 2,153백만원
- 사업추진방법 : 초기투자비용 전액 민간자본으로 시행

다. 事業推進狀況

- 2001. 2. 22 : 매립면허 승인(부산지방해양수산청)
- 2001. 6. 2 : 공유수면매립공사 실시계획인가(부산지방해양수산청)
- 2001. 8. 10 : 도시계획사업 시행자 지정 및 실시계획인가(부산광역시)
 - ▷ 매립목적 : 일단의 공업용지 조성
- 2001. 8. 31 : 민자투자자 공모·공고
- 2001. 10~12 : 민자투자자 쌍용건설(주)와 4차례 협상

라. 今後計劃

- 2002. 2 : 민자투자자와 구체적인 공사시행협약서 체결
- 2002. 3 : 공사착공

마. 問題點 및 對策

- 현 쌍용건설(주)과 최대한 우리구에 유리하도록 계약 협상추진

2. 長林遊水池周邊 道路擴張 工事

가. 推進背景

- 장림배수펌프장에서 무지개공단방향 진입도로 노폭(B=7m)협소
- 차량교행 및 보행자 통행불편, 안전사고 위험 상존 해소 필요

나. 事業概要

- 위 치 : 장림동배수펌프장일원(장림펌프장앞~선박수리소간)
- 사업내용 : 도로 확·포장 L=185m, B=7m→8m(1m확장)
어민휴식공간(파고라)설치 2개소 병행
- 사업비 : 180백만원(공사 137, 보상25, 조경 18백만원)
- 재원조달 : 전액 장림유수지 특별회계예산 활용

다. 推進計劃

- 2002. 1 ~ 2 : 조사측량, 설계완료, 장림어촌계와의 협의, 착공
- 2002. 3 ~ 6 : 공사시행, 준공

4. 堂里川 覆蓋 및 道路開設工事

가. 推進背景

- 하수악취 관련 주민 생활환경 열악, 연결도로 단절 주민불편
- 주변주민 민원해소 및 지역발전, 인근지역 교통체계 개선

나. 事業概要

- 위 치 : 하단동 76번지일원
- 사업내용 : 암거신설(3×25×3련), 도로개설 L=53m, B=6m(양안)
▷ 총구간 L=165m중 기개설 L=72m, 미개설 L=93m중 53m개설
- 사업비 : 1,000백만원(공사 622, 보상 373, 기타 5백만원)
▷ 잔여구간에 대하여는 2003년 시비(1,366백만원)보조 개설예정

다. 推進計劃

- 2002. 2 : 지장물 조사 및 설계
- 2002. 3 : 사업착공
- 2002. 12 : 사업준공

5. 住居環境改善地區內 道路開設工事

《槐亭1地區》

가. 事業概要

- 위 치 : 괴정동 260-100번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=258m, B=4~6m
- 사업비 : 1,402백만원(공사 423, 보상 979백만원)
- 공사기간 : 2001. 10. 17 ~ 2002. 4. 14
- 현공정 : 25%

나. 推進狀況

- 2001. 6 : 도시계획사업 실시계획 작성 고시
- 2001. 9 : 토지 및 지장물 보상 통보
- 2001. 10. 17 : 공사착공
- 2001. 11 : 보상협의 계속 추진

다. 今後計劃

- 2002. 4 : 공사준공

《甘川1地區》

가. 事業概要

- 위 치 : 감천동 9-93번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=100m, B=6m
- 사업비 : 1,229백만원(공사 350, 보상 879백만원)

나. 推進狀況

- 2001. 10 : 실시설계 용역 착수(용역기간 2002. 2.24까지)
 - ▷ 사업비 및 수행업체 : 29백만원, 이화기술단

다. 推進計劃

- 2002. 2 : 실시설계 용역 준공
- 2002. 3 : 지장물 감정평가·보상통보 및 공사계약의뢰
- 2002. 4 : 공사착공
- 2002. 10 : 공사준공

《槐亭2地區》

가. 事業概要

- 위 치 : 괴정동 260번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=149m, B=4~5m
- 사업비 : 667백만원(공사 99, 보상 568백만원)
- 공사기간 : 2000. 11. 13 ~ 2001. 9. 10(공사중지 : 2001. 7. 31)
- 현공정 : 75%

나. 推進狀況

- 2000. 11 : 공사착공
- 2001. 4 : 보상 및 설계변경시행
- 2001. 9 : 지장물보상 수용재결신청(3건)
- 2001. 12. 28 : 수용재결결과 통보
- 2002. 1 : 보상협의 및 공탁(법원)

다. 今後計劃

- 2002. 2 : 공사재개
- 2002. 3 : 공사준공

《槐亭2地區 追加》

가. 事業概要

- 위 치 : 괴정동 260번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=27m, B=6m
- 사업비 : 253백만원(공사 24, 보상 229백만원)
- 공사기간 : 2001. 11. 22 ~ 2002. 2. 16
- 현공정 : 30%

나. 推進狀況

- 2000. 11. 22 : 공사착공
- 2002. 1 : 설계변경 및 공사추진(2002. 1. 25 공사중지)

다. 今後計劃

- 2002. 2 : 공사재개
- 2002. 3 : 공사준공

許可民願課 所管

1. 共同住宅 維持管理強化 및 中斷 및 未竣工事業場 解消

가. 共同住宅 維持管理 強化

- 관리대상 : 관내 공동주택(아파트) 864동 57,619세대
- 원상복구 대상 : 조속 시정조치(허용대상 판명시 신속처리)
- 미신고 구조변경행위 : 단속철저 및 관계법에 의거 대응
- 구조변경 등 금지행위 적극 홍보 : 내고장사하, SCN방송등

나. 中斷 및 未竣工 事業場 解消方案

- 대상사업장 : 6개소 4,937세대
 - ▷ 미착공 사업장 : 괴정동 골드아파트 외 1개소 266세대,
 - ▷ 미준공 사업장 : 당리 삼창아파트 외 1개소 196세대
 - ▷ 중 단 사업장 : 다대동 원풍아파트 외 1개소 4,475세대
- 해소방안 : 사업장별 담당 공무원 지정운영
 - ▷ 주택건설 자금지원제도 활용안내 : 금융지원, 세제감면등
 - ▷ 장기 방치 부도사업장에 대한 관련업체 적극지원 증재
 - 주택건설업체, 시공보증사, 대한주택보증 방문 협조요청

2. 附設駐車場 定期點檢

가. 點檢時期 : 상반기(2002.3.1~3.30), 하반기(2002.9.1~9.30)

나. 點檢對象 : 총 1,337개소, 12,106대

다. 點檢項目

- 옥내·외 주차장의 타용도 전환 등 무단용도변경사항
- 기계식주차장 작동상태 및 기능상실 등

라. 推進計劃

- 위법사항 적발 즉시 시정명령 후 의법조치
- 위반방지를 위한 내고장사하지 게재 및 유선방송 홍보

3. 常設點檢 運營強化

가. 點檢對象

- 건축법 제23조 규정에 해당하는 건축사업무 대행 건축물

나. 常設點檢班

- 총괄 허가민원과과장, 반장 건축담당, 반원 2개조 4명

다. 推進計劃

- 점검 일정 : 사용 승인 후 15일 이내
- 점검 내용 : 위법 시공 여부 정밀 점검 및 기록관리
- 결과 조치 : 위법사항 발견시 시정명령 후 의법조치
 - ▷ 건축주 : 고발, 이행강제금부과 등 행정조치
 - ▷ 시공 및 감리자 : 고발 등 조치

4. 住居環境改善事業 持續的 推進

가. 推進計劃

- 사업대상 : 총 7개지구(지구지정 완료)
- 사업기간 : 1991. 3. 5 ~ 2004. 12. 31
- 사업내용
 - ▷ 공공기반시설정비 40건, 13,540백만원, 주택개량계획 3,338동

나. 推進狀況

- 공공기반시설 정비
 - ▷ 2002년 투자 : 3건, 사업비 2,042백만원 투입
 - ▷ 금후투자 : 3건, 사업비 890백만원 예정
- 주택개량
 - ▷ 계획 3,338동중 1,935동 개량 (종합진도 58%)
 - ▷ 주택개량용자 313세대 4,976백만원 지원

다. 今後計劃

- 획지 분·합필에 대한 주민요망 사항 기본계획에 적극 반영
- 공공기반시설 및 주민편익시설 조속 설치

5. 共同住宅 瑕疵補修保證證券 交付 및 設計圖書 保管方法 變更

가. 現 況

- 하자보수증권 비치 및 교부 : 공동주택관리령제16조(하자보수)
 - ▷ 하자보수증권 의무적 비치 대상 : 20세대미만 공동주택
 - ▷ 시기 및 금액 : 공동주택 사용승인시 총공사비의 3%
 - ▷ 하자보수증권 교부 : 입주자 대표회의 신청에 의거 교부
- ※ 하자보수증권교부 미신청현황 : 187동 1,692세대(약22~23억)
- 건축설계도서 보관 : 건축주 보관, 분양후 입주자에게 인계안됨

나. 問題點

- 하자보수증권 교부신청제에 의한 교부
 - ▷ 주민들의 인식부족으로 교부지연 또는 미교부 사례발생
- 하자별 보수기간이 다르나 이에 대한 지식 부족
 - ▷ 하자발생시 하자보수증권이용 저조 및 사례별 대응 부적절
- 건축설계도서의 인계안수 미흡으로 하자보수 애로
 - ▷ 하자보수의 정확성결여, 주민 재산 손실 초래

다. 措置計劃

- 하자보수증권 교부 사전 안내 및 홍보
 - ▷ 시기 : 건축물 완공후 입주자 대표회의 구성시
 - ▷ 내용 : 하자보수증권 교부, 명의변경, 하자보수기간, 방법 등
- 교부미신청 하자보수증권 교부 안내
 - ▷ 20세대미만 공동주택 : 사용승인 3개월 후 입주민 개별통보
- 설계도서 보관함 설치 권장
 - ▷ 건축허가 및 사용승인시 보관함 설치권장
 - ▷ 설계도서 비치 후 보관함 열쇠 인계

라. 期待效果

- 하자보수의 적정 대응으로 주민재산권 보호
- 설계도서의 영구보관 및 하자보수 용이

地籍課 所管

1. 2002年 個別公示地價 決定

가. 調査對象

- 총 필지: 43,595필지
- 우리 구 조사 : 38,100필지(사유지 35,360, 국·공유지 2,740)
- 건설교통부장관지정 감정평가법인 조사 : 표준지(1,056필지)

나. 調査時期

- 정기조사(1회) : 2002년1월1일 기준 조사대상토지 전부
- 수시조사(2회)
 - ▷ 5월1일 기준(2002.1.1~4.30), 9월1일 기준(2002.5.1~8.30)

다. 公示地價 決定

- 토지가격 열람 : 토평의 심의 및 개별필지별 열람
- 토지가격 결정 : 의견접수, 재조사 심의, 최종확정, 개별통지

2. 地籍不附合地 整理

가. 對象地域

소재지		필지수	면적	소유자수	정정유형	비고
동별	지번					
괴정2동	218번지일원	40	13,441m ²	83명	경계 및 위치 정정	싸리골 주변
감천1동	28-11번지일원	140	22,584m ²	176명	경계 및 위치 정정	

※ 감천1동 지역은 전소유자 신청서 접수, 정산, 지적정리 등 완료예정

나. 整理方針

- 지적공사와 합동조사·측량 : 비예산 사업으로 추진
- 자체정리 추진위원회 구성운영 : 지역소유자간 갈등해소
- 소유자 부담 최소화 : 토지교환, 정산 등 효과적 정리방안 권장
- 소유자 신청유도 : 담당공무원 방문 홍보 등 적극 추진

3. 不動産仲介業所 管理

가. 推進計劃

- 점검대상 : 210개 업소(공인중개사 151, 중개인 59)
- 점검방법 : 정기단속(년 2회), 수시단속 (필요시)

나. 重點推進事項

- 불법·부당요금 징수
- 등록증, 자격증 불법대여 행위 단속
- 무단 휴·폐업 및 무단이전 업소 단속

4. 道路名 및 建物番號 附與事業 推進

가. 事業概要

- 사업기간 : 1999년~2003년(5개년)
- 사업규모 : 도로명판 964개소, 건물번호판 27,500개소
- 총사업비 : 750백만원
 - ▷ 2002년 : 340백만원 (2001년 이월 140백만원, 2002년 200백만원)

나. 推進計劃

- 도로명판 제작·설치 : 964개소
 - ▷ 설치형태 : 현수식 859개소, 지주식 105개소
 - ▷ 설계 및 계약 : 2002년 4월까지
 - ▷ 공사시행 및 완료 : 2002년 12월까지
- 건물번호판 제작·설치 : 27,500개소 중 13,400개소
 - ▷ 디자인 공모 및 확정 : 2002년 3월까지
 - ▷ 설계 및 공사계약 : 2002년 5월까지
 - ▷ 공사시행 및 완료 : 2002년 12월까지