

‘97 행정사무감사진행상황보고 (도시산업위원회)

1 감사일시 : 1997년 12월 6일(토) ▷ 제6일차

- 개의시간 : 10시 39분
- 감사종료 : 12시 53분

2. 출 석

- 위 원 ▷ 이용조 위원장의 위원 15명
- 관계공무원 ▷ 건축과장(건축지도계장, 주택계장, 건축계장, 건축계획계장)

3. 감사실시 주요내용

내 용	시 간	비 고
○ 현장행정사무감사의 건 의결	10:39 ~ 10:40	위 원 장
○ 건축과 행정사무감사	10:40 ~ 12:53	건 축 과 장
· 감사자료 현황보고	10:40 ~ 10:58	
· 질의답변	10:58 ~ 12:53	
· 감사종료	12:53	

'97 행정사무감사 주요쟁점사항 (도시산업위원회)

소 관 과	일 시	쟁 점 사 항
<p>건 축 과</p>	<p>97.12. 6(토) 10:40~12:53 (제6일차)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장림동 875-1번지 일원 주택건설사업장에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 당초 87년 2월경에 주택건설사업 허가가 났음에도 잦은 설계변경으로 근 10년동안 착공을 지연하고 있는데 대하여 법률적 검토 등을 통해 허가 취소할 수 있는 방안 강구 ○ 무허가 건축물 단속에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 감사자료에 제출된 무허가 건물 적발 건수보다 실질적으로 무허가 건축행위가 상당히 발생하므로 철저한 단속으로 무허가 건축행위 근절촉구 ▷ 무허가 건물 건축업자에 대한 고발등 행정조치 방안 강구 ▷ 이행강제금 징수율 제고 방안 강구 ⇒ 징수율 11% ▷ 신평2동 일대(일명 : 새동네)에 대하여 무허가 증축 건물 일제조사후 항축도와 대조하여 위법 건축물에 대해 행정조치 및 이행강제금 부과 촉구 ▷ 과태료 부과대상 위법 건축물은 과태료만 부과하면 철거치 않아도 됨으로 사실상 위법 건축물을 양성화하는 경향이 있으므로 이행강제금 부과대상으로 전환하는 등 개선방안촉구 ○ 상업용 건축물 부설주차장 관리에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 무단용도 변경사항에 대해 철저한 점검으로 강력조치 촉구 ○ 주거환경 개선사업에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 주거환경개선사업이 상당히 부진하므로 문제점 등을 철저히 진단하여 원활히 추진될 수 있도록 대책방안 촉구

‘97 행정사무감사시 서면자료(답변) 요구사항
(도시산업위원회)

월 일	요 구 자	요 구 자 료 명	관련부서
97.12.1(월) (제1일차)	이화오 위원	○ 불법광고물 근절을 위한 검증마크 부착계획서	도시개발과
	김신우 위원	○ 장기 미집행 도시계획시설 중기재정 계획 순위 표시된 도면	“
	김병근 위원	○ 구평동11-6 한성환경(주)광고물 연장허가 사항	“
	김홍산 위원	○ 장기 미집행 도시계획시설 미집행사유(건별작성)	“
97.12.2(화) (제2일차)	장용희 위원	○ 가로수 식재 공사 내역서	지역경제과
	이해수 위원	○ ‘97년도 중소기업제품 우선 구매 내역	“
	“	○ 목장성지 공원 조성 세부 계획서	“
	이석래 위원	○ 신평.장림공단내 취업 외국인 근로자 현황	“
	김병근 위원	○ 장림 LG정유소 지역경제과 소관 협의사항	“
	이화오 위원	○ 세차장과 공장을 분리하여 폐수배출 위반업소 조치내역	환경보호과
	김병근 위원	○ 특별관리 오염물질 배출위반 업소 명단	“
“	○ 장림2동 태양산업(폐기물처리업체)무단 소각에 대한 조사결과서	“	
김홍산 위원	○ 환경자율감시원 위촉에 관한 환경부 지시사항	“	
97.12.3(수) (제3일차)	이화오 위원	○ 공유토지 분할정리에 관한 관련근거 ▷ 법률등	지 적 과
	이정도 위원	○ 부산환경개발 토지 지목 변경 관련자료	“
	이석래 위원	○ ‘97년 택지소유 부담금 부과 내역서 (건수, 금액, 징수액, 미징수액 등)	“
	이해수 위원	○ 장림공영주차장 대부계약서 사본	교통행정과

**‘97 행정사무감사시 서면자료(답변) 요구사항
(도시산업위원회)**

월 일	요 구 자	요 구 자 료 명	관련부서
97.12.4(목) (제4일차)	이정도 위원	○ 비전산업 산폐물 보관창고 현황	청소행정과
	“	○ 부산환경개발에 반입된 시험가동용 산폐물 배출지 및 수량	“
	이화오 위원	○ 각종 용기무상배부에 따른 예산집행내역서 ⇒용기별 구분, 구입수량, 지급수량, 구입금액 등	“
	“	○ 무상배부된 용기 사후관리에 대한 관리계획서 작성 제출	“
	신준식 위원	○ 청소대행업체 취업인력의 ‘96년도 근로소득세 납부확인서 ⇒ 면세대상자 포함	“
“	○ 구직영과 대행업체와의 톤당 쓰레기 처리비용 대비표	“	

**‘97 행정사무감사시 서면자료(답변) 요구사항
(도시산업위원회)**

월 일	요 구 자	요 구 자 료 명	관련부서
97.12.6(토) (제6일차)	김병근 위원	○ 장림동 875-1번지 일원 주택건설사업 변경 허가경위 및 사유서	건 축 과
	"	○ 하단동 511-11, 12번지 일원 건축허가 사항중 설계변경 사항(방화지구 창문틀 설치내용 등)	"
	"	○ 다대 1503-1번지 위법 건축물에 대한 이행강제금 부과 및 징수결과 사본	"
	이정도 위원	○ 신평2동 무단증축 건물 일제조사 결과서	"
	이화오 위원	○ 96년도 무허가 건축물 적발현황	"
	김홍산 위원	○ 이행강제금 부과근거 법령 및 조례 사본	"