

2000년도 행정사무감사 결과보고서

사 회 도 시 위 원 회

2000년도 행정사무감사 결과 보고서

1. 감사목적

지방자치법 제36조 및 부산광역시 사하구의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 제2조의 규정에 의한 행정사무감사를 실시함에 있어 구정업무전반에 대한 실태를 파악하여 잘못된 점을 시정 및 건의하고 의안 및 예산심사에 필요한 자료와 정보를 획득함은 물론 집행기관에 대한 견제와 감시기능을 강화하여 행정의 민주성, 능률성, 공정성향상에 기여함으로써 구정운영의 방향제시와 합법성 제고를 통한 구민복지증진에 역점을둔 자치행정을 구현하고자 함

2. 감사기간 : 2000. 11. 30(목) ~ 12. 6(수) (7일간)

3. 감사대상기관

○ 사하구 : 사회산업국, 도시국, 행정동

4. 감사실시경과

가. 감사반 편성

- 감사위원장 : 김주석의원
- 감사 위원 : 김명석, 강정순, 김상수, 이정도, 이해수, 장용희, 허명도의원
- 보조 직원 : 전문위원 정금배, 지방행정주사보 김병효

나. 감사일정

일	시	대상부서	감사장소	감사방법
12. 1(금)	10:55~18:57	환경청소과 교통행정과	사회도시위원회 회의실	회의식진행 (업무보고, 질의,답변)
12. 2(토)	10:32~ 12:43	지역경제과		
12. 4(월)	10:35~17:36	사회복지과 건설과		
12. 5(화)	10:34~16:40	도시개발과 허가민원과		
12. 6(수)	10:34~12 :03	지 적 과		

5. 주요감사 실시 내용

- 장례식장 지도 및 신고수리에 관한 사항
- 여성단체 관리 및 사회단체 예산지원에 관한 사항
- 장애인복지관 운영 및 경로당 관리에 관한 사항
- 환경불량지역 정비에 관한 사항
- 소각로 관리 및 폐기물 처리에 관한 사항
- 음식물쓰레기 처리시설에 관한 사항
- 환경오염단속에 관한 사항
- 산림훼손행위 지도단속에 관한 사항
- 가로변 화단관리 및 공원관리에 관한 사항
- 가스사용업소 점검·지도에 관한 사항
- 공영주차장 지도감독에 관한 사항
- 불법주차단속에 관한 사항
- 버스정류장 이전에 관한 사항
- 주차장 관리에 관한 사항

- 교통안전시설물 설치에 관한 사항
- 노상적치물 정비 및 노점상 단속에 관한 사항
- 육교설치 및 보차도경계석 정비에 관한 사항
- 공영개발사업에 관한 사항
- 무허가 건축물 관리 및 건축분쟁건과 관련한 사항
- 건축물부설주차장 관리에 관한 사항
- 도로명 및 건물번호부여사업에 관한 사항
- 부동산중개업소 단속점검에 관한 사항
- 지적불부합지 정리에 관한 사항
- 개발부담금체납액 및 과태료 징수대책 개선에 관한 사항

6. 감사결과 및 처리의견

가. 총괄

(단위 : 건)

해 당 부 서	계	시정 및 처리 요구사항	건의 사항
계	35	15	20
사회복지과	7	4	3
환경청소과	5	4	1
지역경제과	4	3	1
교통행정과	5	2	3
건설과	5	2	3
도시개발과	2	-	2
허가민원과	3	-	3
지 적 과	4	-	4

나. 시정 및 처리요구, 건의사항 내역 : 별 첨

7. 기타 감사의견 및 특기사항

- 일부 감사 수감부서에서는 감사진행 중 감사위원의 추가 요구자료 (감사자료의 현황 대비가 필요한 자료)의 제출 지연으로 감사 진행에 어려움이 있었으며
- 또한 작년도 행정사무감사 지적사항 조치내역이 다소 미흡하여 작년도에 이어서 계속질의와 전문적인 행정자료에 의한 문제점 도출보다는 여론과 경험을 토대로 한 포괄적 개념에 의한 내용검토로 관점의 차이에서 발생하는 문제점 제기 등에 시간과다 소요로 체계적인 감사 진행에 아쉬움이 있었고
- 정책적인 감사질의에 대한 집행기관의 책임 있고 성실한 답변을 듣고져 수감부서 상급자의 동석답변요구에 대하여 감사장을 무단 퇴장한 사례는 비협조적인 사례라고 사료되며
- 신평동 부산환경개발, 장림동 보덕포 구비전산업의 야적 및 불법 매립폐기물 등에 대한 사항은 우리의회에서 수 차례 현장방문과 감사를 통하여 지적하여 왔지만 당초입지선정 부적정, 주민대책위원들에 대한 민·형사고발로 인한 정신적, 재산적 피해, 그리고 지금까지 주민민원이 계속 제기되고 있는 점에 대하여는 민원해소에 적극 노력을 기울여야 하겠으며 특히 관련공무원에 대한 직무유기 책임과 해당자 고발조치 등 강력한 조치가 따라야 하겠음
- 구민복지 및 문화향상을 위하여 추진해온 서부산문화회관, 장애인복지관, 여성회관, 청소년수련원, 음식물쓰레기처리시설 등의 추진 사업은 사업착수 시부터 치밀한 계획과 면밀한 검토 없이 밀어붙이기 식 추진으로 입지선정 부적정, 설계졸속, 공사부실 등으로 많은 문제점이 도출되어 이로 인한 예산낭비로 구민부담을 가중시켰

으며

- 또한 새로운 우리구의 공영개발사업으로 추진할 흥티마을 공영개발사업은 사업추진동기는 좋지만 과연 백억원이 넘는 많은 사업비를 투입하여 자금의 경제난과 투자자의 수지타산면을 고려하면 선뜻 나설 민간투자자가 있을지 의문스러우며 오히려 자연환경 보존차원에서 현 상태로 보존하는 방안이 타당할 것으로 사료되며
- 장례식장설치민원, 불법주차단속, 노점상, 노상적치물 단속, 교통안전시설물설치 및 재정비등 다수주민 민원사항에 대하여는 다각적인 측면에서 해결방안을 모색하여 탄력적인 대처로 효율적인 행정을 추진하기 바람
- 그리고 토지소유자간 이해관계 등으로 인하여 추진상의 많은 어려움이 있는 가운데 지적불부합지 정리에 소기의 성과를 거두고 있는 점과 특히 그 동안 우리의회에서 많은 관심을 가지고 청원심사와 현장방문 등을 통하여 적극 건의해온 토지형질변경 등 행위허가제한지역고시 지역 중 조정대상지역을 일제히 조사하여 재정비 대상지역에 해당하는 지역의 고시해제 조치가 금년 7. 1부터 시행되게 됨은 의회와 집행부서의 공동의 노력의 결과로 잘된 사례라고 할 수 있겠음

▣ 시정 및 처리요구 사항

건 명	주 요 내 용	소관부서
장례식장 지도 및 신고수리에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동산병원 장례식장의 장례버스이용장소를 변칙적으로 이용함으로써 인근주민들의 불편을 초래하고 있으니 현지조사하여 시정조치토록 하며 그리고 차후에 장례식장 신고수리시는 주민불편이 없는 꼭필요한 지역에 대하여 수리조치하기 바람 ○ 그리고 신고수리과정에서 괴정범일병원에 대하여는 신고즉시 수리조치한편에, 동산병원에 대하여는 민원야기를 이유로 신고수리사항을 반려하여 행정소송처리후 수리조치한 점에 대하여는 형평성에 맞지않은 사례라고 판단되니 금후 이러한 사례가 없도록 조치하기 바람 	소관부서
여성단체 관리에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각여성단체 회원중 유명무실하고 이중으로 회원이 가입구성된 경우가 많으니 회원명부를 잘 정리하여 알찬단체운영이 될 수 있도록 조치하기 바람 	사회복지과
노인복지원 증축공사에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국시비보조사업인 영생노인복지시설 증축공사는 국가를당사자로하는계약에관한법률에의하면 입찰시 일반공개경제입찰을 원칙으로 해야하는데 제한경쟁입찰로 시행하였으며 ○ 또한 복수에비가격은 최고액과 최저액을 약5천만원이상 차이가 나야함에도 최고액 10억4천9백만원과 최저액10억4천5백만원으로 차액이 4백만원밖에 나지않음은 특정업체에 특례를 주기위한 불합리한 입찰사례라고 판단되니 금후로는 이러한 사례가 없도록 조치를 하기바람 	

건 명	주 요 내 용	소관부서
경로당 관리에 관한사항	○ 괴정4동과 당리동경계지점에 콘테이너박스로 설치된 당근경로당이 도로변에 존치하고있어 주변지역에 민원이 제기될뿐만 아니라 다른 경로당과 형평성 문제도 되고하니 조치하기 바람	사회복지과
환경불량지역 정비에 관한사항	○ 하단2동1157번지 폐합성수지 협업단지내 도로변에 각종적치물이 방치되어 미관이 불량하니 환경정비에 만전을 기하기 바람	
소각로 관리에 관한사항	○ 각종소각로중 특히 소형이며 노후소각로는 환경오염의 원인이 되는 실정이나 폐쇄조치 및 배출가스의 점검단속에 철지를 기할 것	
폐기물 처리에 관한 사항	○ 구비전산업의 야적,매립된 불법방치폐기물에 대하여 조속한 시일내에 처리될수 있도록 강력한 대처가 요망되며 특히 관련공무원의 직무유기에 대한 책임문책 및 해당자 고발조치등이 수반되어야 하겠으며 또한 코엔택 자재원료인 폐아스콘을 야적함으로서 인근도로 등에 불순물이 유출되어 환경오염을 유발할 수 있으니 대책을 적극 강구하기 바람	환경청소과
음식물쓰레기 처리 시설에 관한 사항	○ 다대기제공단내 음식물쓰레기 처리시설이 중단됨에 따라 기지급한 부지조성비,설계비,공사선급금등 구예산손실분에 대하여 대책을 강구하기 바라며, 또한 이전지역의 주민대표들에 대하여 사전 사업계획에 대한 주민설명회,공청회등을 통하여 대다수주민의 의견일치후 공사제개를 할것이며 또한 관련공무원에 대한 문책등의 조치를 하기바람	

건 명	주 요 내 용	소관부서
산림훼손행위 지도 단속에 관한사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 송학산입구 목장원,제석골 일대에 취사행위가 성행하고 있어 산불위험이 많으며, 특히 여름철에는 주변환경이 더욱 불결한 상태이니 지속적인 순찰과 단속에 만전을 기하기 바람 ○ 그리고 갈대밭 훼손방지와 산림보존을 위해 무학사 윗쪽 인도지역은 차량통행을 통제하기 바람 	지역경제과
가로변 화단관리에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강변대로 유채꽃 종자파종시 너무좁게 뿌려 관리가 제대로 되지않는사례가 있으니 추후 종자파종시는 이러한 사례가 없도록 만전을 기하기바람 	
공원관리에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 에덴공원내 편의시설인 파고라, 체육시설등이 노후하여 안전사고 위험이 많으니 현장조사하여 조치를 취하기 바람 	
공영주차장 지도 감독에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공영주차장 지도감독시는 지도감독일지등을 비치 활용하여 위반사항 점검등 지도감독에 만전을 기하기바람 	교통행정과
불법주차단속에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동주대학 진입로 양측경계선지역과 구서부경찰서부근에 불법주차가 많아 보행자의 불편이 많은실정이니 주차단속에 철저를 기하기바라며 ○ 다대2동 현대아파트와 삼환아파트 사이 도로부분에 야간에 대형차량들이 불법주차행위가 성행하여 우범지역화가 되고있는 실정이니 불법주차단속에 철저를 기하여 주기바라고 ○ 다대1동 우신아파트 ~ 다대5지구 구간내 차량통행을 막고있는 사례가 있어 민원이 야기되고 있으니 현황을 파악하여 조치를 하기바람 	

건 명	주 요 내 용	소관부서
노상적치물 정비에 관한 사항	○ 하단2동 강촌가든입구를 비롯한 각동의 이면도로에 각종 노상적치물이 존치하고 있어 차량통행 및 보행에 큰차질을 초래하고 있으므로 적극적인 정비대책이 요망됨	건설과
노점상 단속에 관한 사항	○ 신세화백화점 ~ 괴정시장구간내 각종노점상으로 인하여 통행에 막대한 지장을 초래하고 있으니 적극적인 정비가 요망됨	

■ 건의사항

건 명	주 요 내 용	소관부서
여성회관 운영에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 여성회관 예산운영에 있어 투자비에 비해 현재 활용도가 미흡하여 적자폭을 줄이는 방안으로 민간위탁방안 및 수익성을 높이는 방안을 모색하기 바라고 ○ 아울러 예식장 사용시 신부화장실, 식당시설이 없어 사용자 불편을 느끼는 실정인데 부대시설 확충 등을 고려하기 바라며 ○ 또한 컴퓨터교육시설 설치 등 추가교육장소 설치 등이 요망됨 	
장애인복지관 운영에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장애인복지관운영을 장애인단체에 수탁하여 운영하게 함으로써 재정적으로나 자활능력적인 면에서 운영에 차질이 생길 우려가 있으므로 이에 대한 대책이 요망되며 또한 복지관 진입로 부분이 급경사이며 회전반경이 좁아 차량진입이 어려운 형편이므로 정비대책 방안이 요청됨 	사회복지과
사회단체 예산 지원에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종사회단체 예산지원에 있어 지원단체 및 회원수를 자세히 파악하여 균등한 기회부여 및 초청 등으로 예산지원에 형평성을 기하도록 조치하기 바랍 	
환경오염 단속에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 낙동강환경관리청 소관 신평장림공단의 환경오염단속이 사실상 어려운 실정이므로 우리구에 단속권이 이양될 수 있도록 관련기관에 적극 건의요망 	환경청소과
가스사용업소 점검, 지도에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가스사용업소 점검시는 관련부서인 보건소, 건설과와 협조하여 가스사용업소 등을 점검하여 가스사고예방에 만전을 기하기 바라며 ○ 가스판매업소의 가스용기에 종류별로 도색을 하여 일반주민들의 식별이 용이하도록 조치를 하는 방안을 검토바람 	지역경제과

건 명	주 요 내 용	소관부서
교통안전시설물 설치에 관한 사항	○ 사남초교, 사동초교 앞, 괴정4동~당리동경계인 부산은행지점앞 등 교통사고 빈번지역과, 신평동 가변차선로에는 교통사고현황, 주민진정내역등의 자료등을 첨부하여 경찰청등 관련기관에 교통안전시설물 설치 및 폐지조치 검토요망	교통행정과
버스정류장 이전 에 관한 사항	○ 다대2동 코오롱아파트앞 버스정류장을 타지역으로 이전하여 주민불편사항 해소방안 검토	
주차장 관리에 관한 사항	○ 장림유수지매립지 내 배 선착장 일부구간을 복개하여 주차장부지로 활용하는 방안검토	
보차도경계석 정비에 관한 사항	○ 관내 보차도 경계석 설치지역 중 민원제기지역을 재점검하여 정비 및 존치등을 검토하여 추진하기 바람	
육교설치에 관한 사항	○ 신평2동신익아파트앞 및 대동고교~보수정비구간의 건널목, 육교설치계획을 주민공청회등을 통해 재검토하여 현장여건에 맞추어 추진하기 바람	건설과
신남초교~신익2차 아파트간 도로개설	○ 금후 사업추진에 따른 추가예산확보에 차질이 없도록 조치하여 학생 및 주민통행로 확보에 만전을 기하여 주기바람	
장림유수지이설사 업후 보완에 관한 사항	○ 장림유수지이설사업 완료 후 후속추진사업으로 유수지내 준설에 따른 예산을 별도 확보하여 추진에 만전을 기하여 주기바람	
홍티마을 공영개발 사업에 관한 사항	○ 홍티마을공영개발사업은 민간투자자가 142억 원의 많은 자본을 투입함으로써 수지균형이 맞지 않아 민간투자자가 나서지 않을 것으로 판단되며 특히 어려운 작금의 예산사정을 감안하여 사업의 실효성이 의심스럽다고 판단되니 사업추진계획의 재검토가 요망됨	도시개발과

건 명	주 요 내 용	소관부서
무허가건축물 관리에 관한 사항	○ 무허가건축물중 10년이 경과한 장기건축물 특히 영세세대에 대하여는 양성화시키는 방안을 상부기관등에 건의하기바람	허가민원과
건축분쟁건과 관련한 사항	○ 장림동 동원개발 건축민원건에 대하여 해당동 주민대표 및 지역주민을 참석시켜 주민공청회등을 개최하여 민원해결에 적극 대처하기 바람	
건축물부설주차장 관리에 관한사항	○ 신평2동 현대아파트 지하부설주차장내 불필요한 기계식주차시설 철거건에 대하여 관련부서와 협조하여 다각적인 측면에서 해결방안을 강구하기 바람	
도로명 및 건물번호부여사업에 관한 사항	○ 도로명 및 건물번호부여사업 추진사항중 구 지명위원회 위원선정시는 구관내 유명인사 및 관내실정을 잘알고있는 문화학자 및 사학자등을 선정하여 추진하기 바라며 또한 건물번호 부여시는 관내 주요건물을 잘 선정하여 내실있는 사업추진이 될 수있도록 하기바람	지 적 과
지적불부합지 정리에 관한 사항	○ 지적불부합지정리 추진실적이 다소 저조한 실적이며 해당동 자치위원회 및 반상회등을 통하여 주민의견을 적극 수렴하여 의견조정등을 통하여 지적불부합지 정리에 적극 노력하기 바람	
부동산중개업소 단속점검에 관한 사항	○ 부동산중개업소 단속점검에 다소 어려운점이 많을것으로 사료되니 인근주민들의 제보나 탐문등을 통해 부동산중개업소 위반사항 단속점검에 효율성을 기하는 방안을 검토바람	
개발부담금 및 과태료 체납분 징수에 관한 사항	○ 개발부담금 및 과태료 부과중 미징수분에 대하여는 타업종 인.허가,승인시 제한조치 및 빠른시일내에 재산압류조치등 다각적이고 적극적인 징수대책으로 구세외수입확충에 도움이 되도록 노력하기 바람	

2000년도 행정사무감사 서면자료(답변) 요구사항

(사 회 도 시 위 원 회)

일 자	요 구 자	자료(답변)요구사항	관련부서
2000.12.1(화)	이해수위원	○ 구평방파제 구역내 사망사고 현황	환경청소과
	이정도위원	○ 신평장림공단지역 환경오염단속내역 ○ 다대음식물쓰레기처리시설 설치에 따른 예산손실내역 ○ 하수종말처리장 증설부분 내역	
	장용희위원	○ 정화조수수료 지원내역('92- 2000)	
	김명석위원	○ 하수종말처리장 차집관로를 통한 처리비용부담금 산출내역	
2000. 12.4(월)	이해수위원	○ 도로굴착허가 신청후 미허가건수 현황	건설과
	이정도위원	○ 신평지하철기지창주변 보도블록 교체내역	
	강정순위원	○ 미준공 방치된 도로현황	
2000. 12.5(화)	이해수위원	○ 흥티마을공영개발사업 수지타산내역	도시개발과
	허명도위원	○ 장림시장주변 도시계획용도지역현황	
2000. 12.5(화)	장용희위원	○ 동별 무허가건축물발생현황및조치내역	허가민원과
	허명도위원	○ 장림동 장례예식장 허가신청 및 반려, 행정소송진행내역	
	김상수위원 장용희위원	○ 이행강제금 부과내역('95~'98)	
2000. 12.6(수)	허명도위원	○ 개발부담금 부과산출내역	지 적 과