

# 2004 行政事務監查資料

## 地 籍 課 所 管

### ■ 공동사항

1. 2003년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의 사항에 대한 처리 결과
2. 부서별 주요시책·사업 추진 사항
3. 다수인 민원(진정·건의 등) 접수·처리 내역  
(‘03. 11. 01 ~ ‘04. 10. 31)
4. 부서별 소관사무와 관련한 소송 등 현황
5. 과태료·이행강제금 및 부담금 부과·징수 현황
6. 예산 전용·이월·예비비지출사업 현황

### ■ 소관사항

1. 부동산 중개업소 지도점검
2. 개별공시지가에 관한 사항
3. 지적 불부합지 현황
4. 도로명 및 건물번호 부여사업 추진현황
5. 지적도면 전산화 추진현황
6. 건축행정 정보화 추진현황

## ■ 공 통 사 항

### 1. 2003년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 처리결과

처리구분	지 적 사 항	처 리 결 과
건의	<p><b>부동산중개업소 관리 철저</b></p> <p>○ 부동산중개업소의 불공정행위로 인한 주민피해 사례가 발생하지 않도록 중개업소 지도단속 강화와 불공정행위 근절대책 강구 바람.</p>	<p>○ 부동산 중개업소에 대하여는 년중 상 하반기 정기 지도 점검과 수시 지도점검을 실시하고 있으며 불법 불공정 행위 적발시 행정처분하여 부동산 거래 질서를 확립하고 주민불편이 없는 건전한 영업행위를 하도록 지도하고 있음</p> <p>○ 부동산중개업협회인 2개 사하지회(전국부동산중개업협회, 대한공인중개사협회)에 대하여, 행정사무감사 시 불공정 중개업 행위로 인한 주민피해 예방 건의사항을 통보하고 협회 산하 각 업소에 건전한 중개행위를 하도록 지도를 당부하였음</p>

처리구분	지 적 사 항	처 리 결 과
건의	<p><b>도로명 및 건물번호 부여사업에 관한 사항</b></p> <p>○ 도로명 및 건물번호 부여사업이 조기에 주민생활에 정착될 수 있도록 시책개발 및 지속적인 홍보 실시</p> <p>○ 도로명판과 건물번호 표시판이 오·훼손되지 않도록 철저한 관리 당부</p>	<p>○ 주민홍보를 위해 도로명 및 건물번호에 의한 생활주소 안내지도(책자형,접지형)를 제작중에 있으며 제작 후 통·반 단위까지 배포하여 이해력을 높이고, 공공기관의 주소나 각종 전달 문서의 주소에는 생활주소를 병기하고 있으며 주민이 실 생활에서 친숙하도록 최선의 노력을 다하겠으며</p> <p>○ 도로명판 및 건물번호판이 지속적인 시설물로 존치 되도록 주민계도에 만전을 기하고 앞으로 선의의 관리자를 지정하고, 부득이한 손실이 있는 경우 우리구와 협의토록하여 시설물 유지관리에 만전을 기하겠음.</p>

**2. 부서별 주요시책, 사업 추진사항**

소관사항에 명시

**3. 다수인민원(진정,건의등)접수·처리내역('03.11.1~04.10.31)**

해당사항 없음

#### 4. 부서별 소관사무와 관련한 소송등 현황

- 행정소송 등 현황 : 행정소송 1건 계류중
- 행정소송 현황

원 고	피 고 (처분청)	쟁 송 내 용	쟁 송 진 행	조 치 계 획
(주)조흥은행 외 1인	사 하 구청장	소유자가 서로다른 토지를 합병 등기후 소유자별로 재분할 해 줄 것을 요구	○1심: 원고패소 ○2심: 원고패소 ○대법원계류중	등기 및 분할은 소유자가 요건을 갖추어야 함.

#### 5. 과태료·이행강제금 및 부담금 부과·징수 현황

- 부과·징수 현황

(단위:천원)

과 목	부 과		징 수		체 납		비 고
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
부동산등기해태 과태료	10	2,886	4	1,394	6	1,492	
지적법위반 과태료	1	207	1	207			
개발비용산출내역 제출해태과태료	1	2,000	1	2,000			
개발부담금	1	13,442			1	13,442	10.26납기

#### 6. 예산 전용·이월·예비비지출사업 현황

##### □ 2003년 이월사업

- 사업명 : 도로명 및 건물번호 부여 사업
- 예산과목 : 지적관리, 보조사업, 시설비
- 이월액 : 59,007천원
- 이월사유 : 시비 보조 연차사업으로 사업기간 부족

## □ 소 관 사 항

### 1. 부동산 중개업소 지도점검

가. 중개업소 현황 : 291개소 (공인중개사 242, 중개인 49)

나. 지도점검 실적 : 정기 2회 158개소, 수시 7회 40개소

다. 위 반 사 항 : 무단휴·폐업 2개소

라. 조 치 내 역 : 폐업신고 처리

### 2. 개별공시지가에 관한 사항

#### 가. 토지평가위원회 운영 현황

(단위:명)

연도 별	차수	개최일	심 의 내 용	위 원 수			참 석 율		
				계	당연직	위촉직	참석	불참	%
2004	1	2/3	○표준지공시지가 평가 적정 여부	13	6	7	11	2	84.6
			○개발부담금 표준지 선정 심의						
	2	6/3	○1.1기준 개별공시지가 적정 여부	13	6	7	11	2	84.6
	3	8/19	○1.1기준 이의신청 토지 적정 여부	13	6	7	10	3	76.9
4	10/4	○7.1기준 개별공시지가 적정 여부	13	6	7	11	2	84.6	

#### 나. 개별공시지가 조사·결정 현황

(단위:필)

구 분	전 체 필 지			조사결정 필지			제 외 지
	계	사유지	국.공유지	계	사유지	국.공유지	
정기 (1.1기준)	43,881	36,460	7,421	38,273	35,336	2,937	표준지: 1,140 국.공유지: 4,484
수시 (7.1기준)	570	364	206	460	364	96	국.공유지: 110

#### 다. 이의신청 접수 및 처리내역

(단위:필)

구 분	대상필지 (조사필수)	이의신청 접수			처 리 내 역		
		계	상향요구	하향요구	상향조정	하향조정	기각
정기 (1.1기준)	38,273	90	3	87	1	23	66
수시 (7.1기준)	460	기 간	미 도 래				

※ 7. 1기준 수시분은 10월 31일 결정 공시되어 이의신청 기간은 11. 1~30까지임

### 3. 지적불부합지 현황

가. 추진현황 : 4개지역, 775필, 126,896㎡(38,386평)

#### 나. 추진실적

- 감천1동 28-11번지(감천교회 주변)일원 140필 22,584㎡
  - 정정 신청서 징구 실적 : 소유자 175명중 137필 174명 징구(99.4%)
- 괴정2동 218번지(사리골 주변)일원 42필 16,153㎡
  - 정정 신청서 징구 실적 : 소유자123명중 27필 67명 징구(54.5%)
- 당리동 70-2번지( 도로개설 구간) 일원 94필 10,728㎡
  - 정정 신청서 징구 ▷ 보상완료 후 직권정정
- 괴정2동 188-1번지(대티로 옆 도로개설 구간) 일원 499필, 77,431㎡
  - 정정 신청서 징구 실적 : 499필 533명 중 신청대상 23필 23명중22필 22인(95%)

#### 다. 추진계획

- 정정신청서 미제출자에 대하여 적극적인 개별설득으로 신청 유도
- 단순 위치정정 대상필지는 도시계획사업(보상완료)연계, 직권정리

### 4. 도로명 및 건물번호 부여사업 추진현황

#### 가. 사업개요

- 기간 : '99 ~ 2004년
- 사업량 : 도로명 제정 및 건물번호 부여 생활주소 체계 구성
- 사업비 : 429백만원(국비50%,시비15%,구비35%)

#### 나. 추진실적

- 1999~2001 도로구간별 도로명 제정 및 건물번호 조사 부여
- 2002~2003,도로명판(532구간,1009개소) 및 건물번호판 설치(27,512개소)
  - ▷집행액 349,993천원
- 2004. 9 생활주소 안내지도 제작 용역 발주(한국지리정보조합)
- 교차로 도로명판 보강 설치 및 신축건물 건물번호판 설치 설계중
  - ▷소요예산 79,007천원

#### 다. 추진계획

- 생활주소 안내지도 제작완료 주민배포 지속, 주민홍보
- 도로명판 및 건물번호판 유지, 보수 관리

## 5. 지적도면 전산화 추진현황

### 가. 추진개요

- 기 간 : 1998년 ~ 2004년
- 총사업량 : 지적도면 781매 ▷지적도 458장, 임야도 323장
- 사업비 : 43,800천원 ▷국비 50%, 지방비 50%

### 나. 추진실적

- 1998. 11. 15~2000. 11. 18 지적도면 수치화일 구축완료
- 2001.1~2003. 6. 30 도면 수치파일 및 토지(임야)대장 통합 D/B 구축
- 2003.7.1~2004.10 대장과 도면자료 상호대사 오류자료 정비 및 시험운영

### 다. 추진계획

- 시험운영 및 오류자료 색출 지속 정비
- 지적도면 전산화 운용시 기존 종이 지적도면 폐쇄 조치(12월)

## 6. 건축행정 정보화 추진현황

### 가. 추진개요

- 기 간 : 2004. 8. 25 ~ 2005. 2. 15
- 대 상 : 현황도면 110,000장(단독28,800 및 아파트81,200장)
- 사업비 : 50,800천원(시비 23,800천원 구비 27,000천원)
- 시 행 : 전산화 등록업체 용역 추진
- 내 용 : 건축물 현황도면 전산화 및 대장과 통합 (D/B)구축

### 나. 추진실적

- 건축물 현황도면 전산입력자료 정비 : 2004. 1 ~ 7 30
- 전산용역업체 용역계약 : 2004. 8. 25 ~ 2005. 2. 15
- 1단계 자료입력 : 현황도면 입력 75,000장(70%) 2004. 12월말 완료

### 다. 추진계획

- 2단계 : 도면 입력 후 기존대장과 통합 D/B구축(2005.1~2월)
- 3단계 : 전산성과 검수 및 시험운영 — 2005. 2예정