

許可民願課 所管

■ 공통사항

1. 2001년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 조치결과 및 추진실적
2. 부서별 시책·주요사업 추진사항
3. 다수인 민원(진정 건의 등) 접수·처리내역('01.11.1~'02.10.31)
4. 부서별 소관사무와 관련한 소송 등 현황('01.11.1)이후
5. 과태료·이행강제금 부과·징수 현황
6. 예산전용·이월·예비비지출사업 현황

■ 소관사항

1. 무허가건축물 발생 및 단속에 관한 사항(2001.11.1~)
2. 주거환경개선사업에 관한 사항
3. 공동주택 건축에 관한 사항
4. 건축허가후 기한내 미착공 및 미준공건축물 현황
5. 장례예식장 건축허가 현황 및 추진경위
6. 가설건축물(컨테이너) 존치 현황
7. 공동주택 불법 구조변경 행위 단속지역
8. 다대1동 583번지 일원 주민진정사항 내역 및 해소대책
9. 식품위생업소 관리에 관한 사항

▣ 공 통 사 항

1. 2001년도 행정사무감사결과 시정요구 사항과 건의 사항에 대한 처리결과 및 추진사항

가. 이행강제금 관리에 관한 사항

○ 지적사항

- 무허가건축행위에 대해 부과한 이행강제금 징수실적이 2000년도 23.7%, 2001년도 23.42%로 징수율이 매우 저조하므로 각종 과징금에 대한 철저한 징수율 제고를 위한 방안을 강구하기 바람

○ 조치사항

- 2002년도 이행강제금 및 과태료 징수계획 수립시행 (허가58554-744. 2002.3.18)
- 현행 이행강제금 징수율 제고를 위하여 부과전 시정계고를 확행하며, 부과후에는 1차 독촉하고 즉시 압류하고 있음
- 상습체납자에 대하여 체납액 자진납부 안내문 발송 및 방문독촉 실시

나. 건축물 불법용도 변경행위 단속에 관한 사항

○ 지적사항

- 하단동 514-15번지 소재 5층건물 내 부속주차장을 불법용도 변경하여 주점영업장으로 사용함을 인근 주민이 전화민원을 제기하였으나 시정이 되지 않고 있어 이에 대한 적법한 행정조치를 취하기 바람, 이후 구 관내 건축물 불법용도 변경행위에 대한 지도단속에 철저를 기하기 바람

○ 조치사항

- 2001. 8. 20(허가58551-5790)로 이행강제금 부과
- 2002. 3. 20(허가 58551-11154)로 시정완료

다. 산림내 불법건축물 관리에 관한 사항

○ 지적사항

산림내 불법건축물의 경우, 일반 무허가 건축물과는 달리 산림 및 자연경관 훼손등 부작용이 심각한 바, 산림내 불법건축물이 발생하지 않도록 예방행정의 강화는 물론, 기존 건축물에 대한 이행강제금 부과 외에도 행정 대집행을 통한 철거 등 적극적인 대책을 수립, 시행하기 바람

○ 조치사항

- 2002년도 위법건축물 단속·관리계획 수립시행
(허가58554-12426 2002. 5. 3)
- 명예감시원 20명을 위촉하여 산림지역 집중순찰 및 단속 강화

라. 무허가 건축행위 단속에 관한 사항

○ 지적사항

관계기관의 단속을 회피할 목적으로 무허가 건축행위 중 상당수가 야간과 휴일을 틈타 진행되고 있으나 이를 저지할 수 있는 신고·단속체계가 미흡하여 효율적인 단속이 곤란한 바, 무허가 건축행위에 대한 상시 신고·단속체계 구축등 적극적인 대책을 마련하기 바람

○ 조치사항

- 2002년도 위법건축물 단속·관리계획 수립시행
(허가58554-12426 2002. 5. 3)
- 명예감시원 20명 위촉하여 휴일 및 공휴일 순찰 및 단속활동 강화
- 야간신고시 당직실 접수하여 익일 단속활동

마. 탄약고 이전에 관한 사항

○ 지적사항

구 동산유지 부지에 1,828세대의 대단위 아파트가 건립됨에 따라 인근의 탄약고가 아파트 준공 전에 이전토록 계획되어 있는 바, 주민입주 전에 이전이 완료되지 않을 경우에는 집단민원 발생이 예견되므로 탄약고 이전사항에 대한 적극적인 관리체계(추진관리대장 비치, 월1회이상 점검등)를 마련하여 이전에 차질 없도록 하기바람

○ 조치사항

- 탄약고 이전관계철 비치 관리시행
- 추진사항 주기적 점검실시(월1회)
- 현재, SK측과 한화측에서 이전에 따른 제반사항 협의중에 있음

바. 다대6지구 부지에 관한 사항

○ 지적사항

대지조성 공사중 중단된 다대6지구 공동주택건축부지 내 토사로 인하여 해빙기 및 여름철 우수기에 토사유출 및 붕괴등 재해발생이 우려되므로 철저한 관리로 재해예방에 최선을 다하여 주기 바람

○ 조치사항

- 대지조성 공사중 내외적 여건에 기인, 잠정적으로 공사중단 상태
- 사업부지 재해방지를 위해 가배수로 설치등의 배수체계완료, 재해방지 토공사 완료, 가설울타리 설치완료
- 현지 기술상무를 포함한 상주인력 4인의 현장관리하에 재해예방 활동에 철저를 기하고 있음
- 수시 및 정기적으로 공사장 지도점검 실시

2. 부서별 주요시책, 사업별 추진사항

< 취약지역 무허가건축물 명예감시원 위촉 >

가. 추진배경

- 2000. 10. 26 시 건축조례 개정으로 이행강제금 부과 완화와 주민자치 센터 변경으로 인한 주민의 준법의식 이완에 적극 대처하고,
- 일·공휴일 및 취약지역의 행정공백을 최소화하기 위함

나. 추진내용

- 2002. 5. 4 동별 명예감시원 16명 위촉
산림지역별 명예감시원 4명 위촉
- 2002. 5. 17 명예감시원 교육 및 간담회 개최

다. 총소요예산 : 40만원

- 간담회 경비 : 40만원

라. 기대효과

- 무허가건축물 예방홍보 및 단속활동 거양
- 일·공휴일 및 야간 단속활동 유지
- 산림훼손을 예방하여 쾌적한 도시환경 조성

3. 다수인 민원 접수·처리 내역 (2001.11.1~2002.10.31)

연번	접수일	민원내용	처리 일자	처리결과
1	2001. 11.19	시공중 담장 무단철거 및 조망권 등 사생활 침해에 따른 해결방안 요구	2001. 11.22	원만히 합의되어 종결
2	2001. 11.28	인접대지의 무허가 건축물 이 자신의 대지에 침범하여 축조되었으므로 철거요구	2001. 12. 4	건축주의 자진철거 조치 하여 완결
3	2001. 12. 3	해동고등학교 증축공사로 인해 일조권, 재산권, 사생활 침해	2001. 12. 4	학교시설사업촉진법 규정에 의거 부산광역시교육청 교육감 승인사항이므로 민원서류 이첩
4	2001. 12.11	신축공사와 관련 일조권 등 사생활 침해, 소음, 수면 방해	2001. 12.18	원만히 합의되어 종결
5	2001. 12.20	감천동 622-1 신축 건축물 주위 담장 철거 철회요청	2001. 12.28	원만히 합의되어 종결
6	2001. 12.28	감천동 산178번지내 무허가건축물 철거요구	2002. 1.22	자진철거 조치하여 완결
7	2002. 1. 7	공동주택 건축으로 일조권 및 재산권 피해	2002. 1.14	원만히 합의되어 종결
8	2002. 1. 9	해동고등학교 증축 공사로 인해 일조권, 재산권, 사생활 침해	2002. 1.10	학교시설사업촉진법 규정에 의거 부산광역시교육청 교육감 승인사항이므로 민원서류 이첩 통보

연번	접수일	민원내용	처리 일자	처리결과
9	2002. 1.23	5층 건립반대 및 소음, 먼지, 진동 피해	2002. 1.30	원만히 합의되어 종결
10	2002. 2. 1	484-11번지 공동주택 공사로 인해 일조권, 사생활 침해	2002. 2. 8	원만히 합의되어 종결
11	2002. 2. 9	인접 신축공사로 인한 일조권 및 생활불편 조치	2002. 2. 9	원만히 합의되어 종결
12	2002. 2.22	굴착공사로 인해 벽체 균열 및 정신적, 재산적 피해로 공사중지 요청	2002. 2.28	원만히 합의되어 종결
13	2002. 2.25	공동주택 신축공사로 인한 일조권 침해 및 도로, 담장, 하수구 파손부분 원상복구 요망	2002. 3. 4	신청지는 준주거지역으로서 일조권 적용 대상이 아니며, 차면시설 설치 및 파손부분 원상복구로 원만히 해결
14	2002. 3. 6	아파트 상가내 교회입주 반대	2002. 3.13	아파트 상가내 교회입주는 가능하나 이해당사자간 협의 통해 원만히 해결
15	2002. 3. 12	통로 소유권 관련 소송 중에 있으므로 적의조치 및 조망권 등 사생활 침해	2002. 3.19	민원대책회의 결과 통로 소유권문제는 소송 결과에 따라 처리되어야 하며, 사생활 침해 등에 대하여는 차면시설 설치로 원만히 해결
16	2002. 3. 15	자신의 임야인 다대동 산9번지에 무단점유하고 있는 무허가 건축물 조치요구	2002. 4.23	건축주에 대하여 고발조치 및 이행강제금부과

연번	접수일	민원내용	처리 일자	처리결과
17	2002. 3.19	시공사 변경(경락)으로 인하여 분양피해자 재산권 확보 요구	2002. 3.23	사업자 부도사항이 미해결 되어 계류중임
18	2002. 3.21	공사로 인하여 아파트에 피해 발생시 책임조치	2002.3.2 8	원만히 합의되어 종결
19	2002. 3.27	일조권 침해 보상 요구	2002.4. 2	원만히 합의되어 종결
20	2002. 3.28	자신의 집주변에 미관상 좋지않은 무허가건축물 철거요구	2002.4.2 3	건축주에 대하여 고발 및 자진철거 조치하여 완결
21	2002. 3.29	기존 석축 안전진단 및 일조권, 재산권, 사생활 침해 보상	2002. 4. 6	원만히 합의되어 종결
22	2002. 3.29	신축 공동주택 창문폐쇄 및 현장감독 철거요망	2002.4. 6	원만히 합의되어 종결
23	2002. 4. 2	교회 신축으로 인해 일조권 침해 및 지가하락으로 교회 건립 반대	2002. 4.10	원만히 합의되어 종결
24	2002. 4. 2	업무시설 신축공사장에 대한 공사중지 절차 강구 요망	2002. 4.10	원만히 합의되어 종결

연번	접수일	민원내용	처리일자	처리결과
25	2002. 4. 3	신축공사로 인해 생활 피해 조치 요망	2002. 4.11	원만히 합의되어 진정서 취하
26	2002. 4. 4	공동주택 신축공사에 따른 정화조를 당초 도면과 상이하게 설치	2002. 4.11	당초 도면대로 설치하여 원만히 해결
27	2002. 4. 11	신축공사장 안전웬스 및 안전보호망 설치 요망	2002. 4.18	안전웬스 및 안전보호망 설치완료
28	2002. 4.22	공사로 인한 일조권 침해, 주택붕괴, 소음, 분진 피해	2002. 4.29	원만히 합의되어 종결
29	2002. 4.24	행정심판 결과 이의신청	2002. 4.26	부산광역시 법무담당관실 진달
30	2002. 4.24	하수관 막힘, 담장, 마당 균 열	2002. 4.30	시공사측에서 보수
31	2002. 4.29	인접지 신축공사로 아파트 내외부 벽체 균열 발생	2002. 5. 3	안전진단 실시후 시공사 측에서 보수 보강
32	2002. 5. 4	기존 건물 철거과정에서 인접주택 균열발생, 소음, 먼지, 일조권 등 피해예상 되어 층수 조정요망	2002. 5. 9	층수 조정으로 합의완료

연번	접수일	민원내용	처리일자	처리결과
33	2002. 5.15	괴정동 1120-19번지 일원 주상복합건축물의 사기 분양자 처벌 및 지상4층 골조 철거 반대	2002. 5.21	분양관련 문제는 민사적인 사항으로 건축법상 해결방안이 없으며 민사적인 사항이므로 경락자와 분양대표자간 상호 대화로서 해결
34	2002. 5.15	신평동 409-1번지상 사하 계량소, 대원카센타 이전 및 408-10번지 일원 도로관통 반대	2002. 5.22	무허가 건축물은 항측판독 결과에 따라 처리할 것이며, 계량소등 이전 불가 및 도로 관통은 행정심판 결과에 따라 기속
35	2002. 5.16	자신이 관리하고 있는 감천동 산179번지상의 무허가 건축물에 대한 조치요구	2002. 7.10	건축주에 대하여 일부 자진철거 및 과태료 부과
36	2002. 5.17	자신이 임차하고 있는 부지내에 구두수선점 및 포장마차 철거요구	2002. 6.4	자진철거 조치 완결
37	2002. 5.21	안전진단 결과 여부 및 일조권, 재산권 피해보상 요망	2002. 5.28	원만히 합의되어 종결
38	2002. 5.24	교회측과의 협의 중재 대책 강구 및 일조권, 소음, 분진 등 피해 발생 우려	2002. 5.29	원만히 합의되어 종결
39	2002. 5. 24	굴토 공사로 인한 균열 부분 보수 요청	2002. 5.31	원만히 합의되어 종결

연번	접수일	민원내용	처리 일자	처리결과
40	2002. 5.27	공사시 소음, 분진 피해에 대한 대책 요청	2002. 6. 3	사업자에게 민원사안 통보, 협의중재
41	2002. 5.29	교회측과의 협의 중재 대책 강구 및 일조권, 소음, 분진 등 피해 발생 우려	2002. 6. 3	원만히 합의되어 종결
42	2002. 5.31	괴정동 956번지상 주상복합 건축공사시 당 아파트 붕괴 우려되므로 공사중지 요청	2002. 6. 7	재건축하기로 합의
43	2002. 5. 31	공사로 인한 주거생활 지장	2002. 6. 8	원만히 합의되어 종결
44	2002. 6. 1	신축공사장 가설울타리 설치 및 공사장 주변정리 요망	2002. 6. 8	가설울타리 설치 및 작업 시간대 조절, 주변정리 철거 및 청소
45	2002. 6. 3	관리사무소에서 열람, 복사 등 거부에 대한 조치 요망	2002. 6.11	주민요구 반영, 협의 해소
46	2002. 6. 3	인접대지 경계부분 현황측량 실시 요청	2002. 6.11	현황측량 실시 (측량결과 대지 침범 없음)
47	2002. 6. 5	괴정동 1120-1 신축공사장 공사중지 요청	2002. 6. 8	원만히 합의되어 종결
48	2002. 6. 10	괴정동 260-316번지 신축 공사장 경계침범등 위반사항 조사 요청	2002. 6. 18	현황측량 실시 (측량결과 대지 침범 없음)

연번	접수일	민원내용	처리 일자	처리결과
49	2002. 6.11	신축공사장 소음분진방지 및 담장 균열 조치요망	2002. 6.18	원만히 합의되어 종결
50	2002. 6.11	인접 신축공사에 따른 일조권 피해 우려	2002. 6.18	원만히 합의되어 종결
51	2002. 6.11	인접 신축공사에 따른 소음, 분진 등 피해조치	2002. 6.18	원만히 합의되어 종결
52	2002. 6.11	인접 신축공사에 따른 소음, 분진 등 피해조치	2002. 6.18	원만히 합의되어 종결
53	2002. 6.12	일조권, 조망권, 재산권 피해 조치 요망	2002. 6.19	준주거지역으로서 일조권 적용을 받지않으며, 조망권 및 재산권 피해는 민사적인 사항으로서 상호 협의 해결토록 통보
54	2002. 6.18	건축주가 베란다를 없애고 무단증축 및 주차장 무단 용도변경에 대하여 조치요구	2002. 9.12	건축주에 대하여 고발조치 및 일부 원상복구와 이행 강제금 부과
55	2002. 6.20	공동주택 신축으로 인한 사생활 침해	2002. 6.26	원만히 합의되어 종결
56	2002. 6.21	신축공사와 관련하여 비계 무단점유, 담장 훼손, 사생활 침해	2002. 6.28	무단점유부분 철거완료 및 훼손담장은 원상복구하였 으며 사생활 침해에 대하여는 상호 원만히 협의

연번	접수일	민원내용	처리 일자	처리결과
57	2002. 6.26	교회 건립반대 및 일조권, 지가하락에 대한 중재 요망	2002. 7. 3	원만히 합의되어 종결
58	2002. 6.28	신축허가지상 배수가 인접 주택으로 처리되지 않도록 요망	2002. 7. 6	신축대지의 배수처리는 6M 전면도로상의 시하수관로에 연결토록 되어있음
59	2002. 7. 2	일조권, 재산권 침해, 소음 진동 피해로 공사중지 요청	2002. 7. 8	상업지역으로서 일조권 적용을 받지않으며, 소음, 진동피해는 최소화되도록 건축관계자 통보
60	2002. 7. 2	주거생활지장 우려 및 기반시설확충 요망	2002. 7. 9	민원사항 통보 및 협의중재
61	2002. 7. 4	이격거리 문제, 사생활 침해, 재산권 침해	2002. 7. 8	원만히 합의되어 종결
62	2002. 7. 4	일조권, 조망권, 재산권 피해 조치 요망	2002. 7. 8	준주거지역으로서 일조권 적용을 받지않으며, 조망권 및 재산권 피해는 민사적인 사항으로서 상호 협의 해결토록 통보
63	2002. 7. 9	주택밀집지역에 유치원을 운영하여 소음으로 인한 피해를 입고 있으므로 중축반대	2002. 7.15	원만히 합의되어 종결
64	2002. 7.10	사생활 침해, 금전적손실, 건물외벽 손상	2002. 7.15	원만히 합의되어 종결
65	2002. 7.12	막다른 도로로 차량 진입 불가	2002. 7.18	건축허가 및 주차장 관련 허가신청사항 없음을 통보

연번	접수일	민원내용	처리 일자	처리결과
66	2002. 7.12	막다른 도로 차량진입 금지 및 차면시설 설치요망	2002. 7.19	원만히 합의되어 종결
67	2002. 7.16	주거생활지장 우려	2002. 7.24	민원사안 통보 및 협의 중재
68	2002. 7.19	일조권, 사생활 침해 및 굴토공사로 인해 지반붕괴 우려	2002. 7.25	토류판 설치 등 보강 공사를 실시하였고 일조권 및 사생활침해등에 대하여 대화를 통해 원만히 해소토록 통보
69	2002. 7.19	일조권, 재산권 침해 및 소음 공해	2002. 7.19	원만히 합의되어 종결
70	2002. 7.24	감천1동 645번지 일원에 무허가건축물이 도로를 점유하고 있으므로 도로확장 요구	2002. 8.13	도로의 일부점유가 의심 되는 무허가건축물 4개동은 '87.6月전에 축조되어 행정처분이 불가능한 상태임
71	2002. 7.27	신축공사 관련 차후 발생할 수 있는 건물피해에 대한 사전대책 요구	2002. 8. 2	사전조사 및 안전점검을 통하여 건물 피해 예방 토록 행정지도
72	2002. 7.29	신축 건축물 5층이하로 층수 조정 및 소음, 먼지 등 생활피해	2002. 8. 1	원만히 합의되어 종결
73	2002. 7.30	대호상가아파트 재건축시 구청소유인 햇님어린이집 및 하단1과출소를 편입하여 재건축 가능토록 청원	2002. 8. 6	인근주민의 영유아보육 시설로 적합하고 관계 법령에 의거 운영되므로 매각할 수 없으며, 일반 경쟁입찰로 매각하여야 함을 회신
74	2002. 8. 2	도로(8M)개설후 공사차량 진입 요구	2002. 8. 9	도로확장 등은 우리구 역점시책으로 분류, 시행 방안 강구중임을 설명

연번	접수일	민원내용	처리일자	처리결과
75	2002. 8.26	신축공사로 인한 건물균열 피해, 재산권 피해	2002. 8.30	원만히 합의되어 종결
76	2002. 8.28	신축공사와 관련하여 급경사지로 위험하고 건물균열피해 우려	2002. 9. 3	민원대책회의를 통하여 안전대책 및 공사진행계획 협의키로 함
77	2002. 9. 2	삼부연립 재건축공사로 인해 건물파열 및 지하실 누수 등 피해	2002. 9. 7	당사자간 협의에 의거 건물 안전진단 실시후 보수계획 수립 등 합의함
78	2002. 9. 3	하단동 116-1번지 하단교회 신축반대	2002. 9.12	원만히 합의되어 종결
79	2002. 9. 3	장림동 산70번지 자신의 땅에 임차인이 무허가 건축물을 지어 전대하고 있어 철거요망	2002. 10.18	행정대집행을 위하여 시정 명령 및 계고장 발부
80	2002. 9. 9	하단동 116-1번지 하단교회 신축반대	2002. 9.12	원만히 합의되어 종결
81	2002. 9.13	소음, 먼지 방지조치, 철거 공사시 담장 균열	2002. 9.19	방음벽 설치 및 담장 정밀 조사후 보수토록 협의
82	2002. 9.16	일상적인 생활피해 보상요구	2002. 9.25	생활피해 보상은 상호간 협의로서 해결토록 건축관계자 적극 독려중
83	2002. 9.19	인접지 신축공사로 인한 건물균열 및 누수발생에 대한 피해보상	2002. 9.27	생활피해 보상은 상호간 협의로서 해결토록 건축관계자 적극 독려중

연번	접수일	민원내용	처리 일자	처리결과
84	2002. 9.26	도로 확보 및 공사로 인해 균열, 소음, 분진피해우려 및 자연림보호 등 대책요청	2002. 10. 4	민원을 감안한 심도있는 검토후 사업계획승인할 것임을 회시
85	2002. 9.26	공동건축주중 1인이 사용 승인 신청을 거부하고 있으므로 이에 대한 조치 요망	2002. 10. 2	사인간의 계약으로 당사자간 협의를 통해 민원해소토록 통보
86	2002. 10. 4	자연환경 파괴 우려 및 공사로 인한 소음, 분진, 교통소통불편 등 사유로 공동주택 신축 반대	2002. 10.4	민원을 사유로 건축허가 불가 처분은 할 수 없으며, 자연환경 파괴 등 우려는 관련법을 종합적으로 검토되어야 할 사항임
87	2002. 10.14	인접지 건축공사로 인하여 마당 균열 등 피해	2002. 10.18	안전진단 실시중에 있으므로 그 결과에 따라 보수·보강 등 조치 예정
88	2002. 10.26	공사 진행시 건물 균열피해 심각하므로 허가 제고요망	2002. 10.29	현재 건축허가 신청사항이 없으며, 차후 신청이 있을 시 제반 법적 검토를 통해 허가 여부 결정할 것임
89	2002. 10.28	자유2차아파트내 부대시설 증축행위 불허가 처분요청	2002. 11. 2	행위허가 신청되지 않았음을 회시
90	2002. 10.30	신축공사로 인한 건물균열 피해, 재산권 피해	2002. 11. 4	생활피해 보상은 상호 협의로서 해결토록 건축관계자 적극 독려중

4. 부서별 소관사무와 관련한 소송 등 현황

○ 행정심판 7건 : 2001.11.1 이후

연번	당사자	쟁송경위 및 내용	쟁송결과 (진행사항)	조치결과 (계획 등)	비고
1	한갑식	건축신고 불가처분 취소	각하		
2	최영명	행정심판이행 청구 - 건축허가 반려 취소 청구 인용됨	취하	2001.12.6 건축허가	
3	유희만	건축허가불가처분취소 - 토지형질변경 불가로 건축허가 불가	인용	2002.5.23 건축허가	
4	김치욱	건축허가 반려처분 취소	인용	2002.7.5 건축허가	
5	대한예수교 장로회 신평로교회	건축허가 불가처분 취소 - 토지형질변경 불가로 건축허가 불가	기각		
6	가람건설 산업	공사중지 지시 취소	인용	2002.8.27 해제지시	
7	신부국건설 윤석환	주택건설사업계획 변경승인신청 반려처분취소	기각		

○ 행정소송 9건 : 2001.11.1 이후

연번	당사자	쟁송경위 및 내용	쟁송결과 (진행사항)	조치결과 (계획 등)	비고
1	유희만	건축허가불가처분취소 - 토지형질변경 불가로 건축허가 불가	취하	2002.5.23 건축허가	
2	김치욱	건축허가 반려처분 취소	취하	2002.7.5 건축허가	
3	가람건설 산업	공사중지 지시 취소	취하	2002.8.27 해제지시	
4	신익 아파트	건축허가 취소	각하		

연 번	당사자	쟁송경위 및 내용	쟁송결과 (진행사항)	조치결과 (계획 등)	비 고
5	박순선	도로용도폐지 처분취소	각하	2002.8.29 판결선고	
6	박영덕 외 2	건축허가 불가처분 취소 - 숙박시설 불허가 처분 취소	진행중	소송결과에 따라 처리	
7	대한예수교 장 로 회 신평로교회	건축허가 불가처분 취소 - 토지형질변경 불가로 건축허가 불가	진행중	소송결과에 따라 처리	
8	이배의	이행강제금 부과처분 무효확인	진행중	소송결과에 따라 처리	
9	이기현	위반건축물 시정명령 처분취소	피고승소	소송결과에 따라 처리	

5. 과태료 · 이행강제금 부과 · 징수현황

(단위 : 천원)

년도	과 목	부 과		징 수		징수율
		건 수	금 액	건 수	금 액	
2001년 (11~12월)	소 계	97	245,185	45	22,380	9.12%
	이행강제금	96	243,322	44	20,517	8.43%
	과 태 료	1	1,863	1	1,863	100%
2002년 (1~10월)	소 계	300	688,476	106	106,725	15.50%
	이행강제금	267	661,356	84	90,106	13.62%
	과 태 료	33	27,120	22	16,619	61.27%

6. 예산전용 · 이월 · 예비비지출사업 현황

가. 예산전용 : 해당사항 없음

나. 이월사업

○ 사고이월

사업명	예산과목	예산액	이월액	이월사유
괴정2지구 주거환경개선 지구내 도로개설	주거환경 개 선	396,139,710	21,889,280	보상협의 지연

○ 명시이월

사업명	예산과목	예산액	이월액	이월사유
괴정1지구 주거환경개선사업 도로개설	주거환경 개 선	1,370,187,000	567,366,530	보상협의 지연 으로 공사기간 부족
괴정1지구 주거환경개선사업 주민편익시설	주거환경 개 선	286,414,000	223,743,950	보상협의 지연 으로 공사기간 부족
괴정2지구 주거환경개선사업 도로개설	주거환경 개 선	161,313,000	102,761,200	보상협의 지연 으로 공사기간 부족
괴정2지구 주거환경개선사업 어린이놀이터	주거환경 개 선	142,750,000	108,789,700	보상협의 지연 으로 공사기간 부족
감천1지구 주거환경개선사업 도로개설	주거환경 개 선	47,700,000	47,700,000	보상협의 지연 으로 공사기간 부족
괴정1지구 주거환경개선사업 주민편익시설	주거환경 개 선	4,336,000	4,336,000	보상협의 지연 으로 공사기간 부족
괴정12지구 주거환경개선사업 시설부대비	주거환경 개 선	5,000,000	2,719,600	보상협의 지연 으로 공사기간 부족

다. 예비비지출 : 해당사항 없음

■ 소 관 사 항

1. 무허가 건축물 발생 및 단속에 관한 사항(2001.11.1~)

가. 발생현황

연도별	계	신축	증축	개축	대수선	기타
2001	25	4	19	2	-	-
2002	90	20	64	6	-	-

나. 단속실적

연도별	시정명령	철거 (시정완료)	고발 및 이행강제금 부 과	과태료 부과	비고 (행정조치중)
2001	25	4	18	0	3
2002	90	28	44	10	8

2. 주거환경개선사업에 관한 사항

가. 주거환경개선사업 추진현황

○ 괴정1, 2지구

- 공공기반시설 : 2000년부터 현재까지 괴정1,2지구내 도로개설공사 및 주민편익시설공사, 어린이놀이터 조성공사에 사업비 3449백만원 투자하여 사업추진중임
- 주택 개 량 : 92동중 55동 완료 (진행율 : 60%)

○ 감천1지구

- 공공기반시설 : 2001년부터 현재까지 감천1지구내 도로개설공사에 사업비 1,278백만원 투자하여 사업추진중임

나. 주거환경개선지구내 국·공유지 무단점용 및 단속내역

- 단속지역 : 장림1·2지구, 신평1·2지구, 괴정1·2지구, 감천1지구
- 단속실적

무단점용대상		변상금부과내역		변상금 납부내역	
점용건수	면적(m ²)	부과건수	금액 (천원)	납부금액 (천원)	미납부금액 (천원)
97	2,088	97	32,654	13,435	19,219

3. 공동주택 건축에 관한 사항

가. 당리동 청산별가 사업승인 내역 및 추진현황

○ 사업승인 현황

- 위 치 : 사하구 당리동 산26-16번지 일원
- 사업주체 : 청마종합건설(주) 대표 박민홍
- 규 모

대지면적(m ²)	24,174.0	건축면적(m ²)	4,949.961	건폐율(%)	20.4763
세 대 수	499 세대	연 면 적(m ²)	59,933.0999	용적률(%)	216.6868
동 수	7 동				

○ 추진경위

- '02. 3. 4 : 주택건설사업계획 승인 신청
- '02. 5.22 : 주택건설사업계획 승인
- '02. 7.20 : 착공신고
- '02. 7.23 : 입주자 모집 공고(분양승인)

나. 하단동 SK아파트 사업승인 내역 및 추진현황

○ 사업현황

- 위 치 : 사하구 하단동 845-1번지 일원 (구 동산유지)
- 사업주체 : SK건설(주)

- 규 모

구 분	최초 승인('98.11.25)	변경 승인('01.10.20)	비 고
대지면적	61,680m ²	61,610m ²	감 70m ²
건축면적	14,476.4500 m ²	10,534.6249 m ²	감 3941.825m ²
연 면 적	260,624.2020 m ²	216,003.6516 m ²	감 44,620.5504m ²
건 폐 율	23.47%	17.10%	감 6.37%
용 적 륜	331.13%	301.16%	감 29.97%
세 대 수	1,872세대	1,828세대	감 44세대
단위세대	59.40m ² ~ 130.62m ²	59.6715m ² ~ 124.2312m ²	
층 · 동수	18-25층 · 19동	21-25층 · 17동	

○ 추진경위

- 1998. 2. 24 : 교통영향평가
- 1998. 3. 7 : 사전결정 심의(부산광역시)
- 1998. 11. 25 : 주택건설사업계획 승인 (1,872세대)
- 2000. 12. 22 : 착공신고 수리통보
- 2001. 10. 20 : 주택건설사업계획 변경승인 (1,828세대)
- 2001. 10. 27 : 입주자모집공고 승인(분양승인)

다. 다대6지구 공동주택 건립 추진현황

○ 사업승인 현황

- 사업주체 : (주) 동방주택 대표 이영복
⇒ 현 (주)원풍개발 대표 이철규로 상호 및 대표자 변경
- 위 치 : 사하구 다대동 산113-1번지 일원
- 대지면적 : 279,193m²
- 사업규모 : 15-20층 63개동 4,101세대, 연면적 : 544,335m²
- 공 정 : 진입도로공사, 재해예방공사완료후 잠정적 공사 중단

○ 추진 현황

- 1996. 3. 14 : 1차 사전결정 (18~20층 12개동 996세대)
- 1996. 6. 10 : 최초 사업승인 (10~18층 10개동 790세대)
- 1997. 1. 18 : 2차 사전결정 (16~20층 64개동 4,311세대)
- 1997. 6. 9 : 1차 변경승인 (15~20층 63개동 4,101세대)
- 1998. 5. 9 : 착공
- 2002. 3. 5 : 주택건설사업계획변경승인 신청
⇒ 사업주체 변경(원풍개발→신부국건설)
- 2002. 3. 29 : 주택건설사업계획 변경승인 신청서 반려(보완사항 미이행)
⇒ 제외녹지를 도시공원법 제12조 규정에 의한 녹지결정 조치이행
⇒ 토지소유권원 확보 증빙서류 제출
- 2002. 4. 4 : 행정심판 청구
- 2002. 5. 11 : 행정심판 결과 통보(우리구 승소)
⇒ 청구인이 명확히 보완 이행할 의사가 없으므로 피청구인의 처분이 재량권 일탈 및 남용한 위법이 없음

4. 건축허가후 기한내 미착공 및 미준공 건축물 현황

○ 건축허가후 미착공

연번	위 치	건축주	연면적(m ²)	허가일자	허가번호
1	하단동1157-17	(주)삼보철강	861.39	2001.7.3	2001창101
2	괴정동 378-282외1	양희도외1	1,095.32	2001.7.19	2001창105
3	신평동 408-10	덕경종합건설 김치욱	1,671.32	2001.5.31	2001일반33

○ 건축허가후 미준공

연번	위 치	건축주	연면적(m ²)	허가일자	허가번호
1	신평동 408-10	덕경종합건설 김치욱	1,671.32	2001.5.31	2001일반33
2	하단동1157-17	(주)삼보철강	861.39	2001.7.3	2001창구101
3	괴정동 378-282외1	양희도외1	1,095.32	2001.7.19	2001창구105
4	다대동 4-1	천주교부산교구	1,740.65	2001.10.09	2001창구166
5	당리동 342-12	백용수	329.46	2001.10.16	2001창구170
6	신평동 629-3	장남순	309.56	2001.10.18	2001창구174
7	하단동 589-5	최봉식	3,293.37	2001.10.19	2001일반69
8	당리동 341-12	덕양개발	2,131.3	2001.10.29	2001일반75
9	하단동 607-26	김동수	178.62	2001.10.30	2001창구186
10	신평동 329-2	남이분	659.72	2001.11.12	2001일반85
11	감천동 830-19	허경애외1	1,172.83	2001.11.19	2001일반89
12	장림동 40	엠테크	1,318.80	2001.12.04	2001알번98
13	괴정동 568-20	박손한	502.44	2001.12.06	2001창구211
14	다대동 1548-4	새신평교회	2,608.76	2001.12.24	2001일반116
15	장림동 산151	남순희	330.00	2001.12.28	2001창구227
16	괴정동 544-11	홍미숙	1,181.82	2001.12.28	2001일반123
17	괴정동 575-3	박원범	959.60	2001.12.31	2001일반127
18	괴정동 801-5	고중지	149.56	2001.12.31	2001창구231
19	하단동 42-5	정홍모	381.16	2001.12.31	2001창구232

5. 장례예식장 건축허가 현황 및 추진경위

가. 건축허가 현황

허가 번호	일자	대지 면적(m ²)	건축 면적(m ²)	연면적 (m ²)	용도	구조	층수	종별	준공 일자
2001 일반 제65호	2001. 10.13	2,869	656.58	2,370.62	의료시설 (장례식장)	RC조	지상 4층	신축	2002. 8.24

나. 그동안 추진 사항

- 2000. 6. 23 건축허가 신청
- 2000. 7. 1 민원조정위원회 개최
 - ▷ 결과 : 공공복리증진에 도움이 되지 아니하고 주민정서에 반하는
내용의 건축허가 신청에 대하여 불가함
- 2000. 7. 7 건축허가 불가 통보
- 2000. 8.21 건축 불허가처분 취소청구 소송 제기
- 2001. 3.21 패소
- 2001. 7.27 항소 패소(우리구에서는 검찰지휘를 받아 대법원 상고를 포기함)
- 2001. 9.15 건축허가 재신청
- 2001. 9.16 실무종합심의회 개최(토지형질변경 심의대상)
- 2001. 9.28 토지형질변경 심사
- 2001.10. 5 토지형질변경 심사 가결
- 2001.10.13 건축허가
- 2001.11. 9 착공신고 수리
- 2002. 8.20 건축허가(설계변경)
- 2002. 8.24 사용승인

6. 가설건축물 준치 현황(2001.11. 1 이후)

○ 허가현황

연번	위 치	건 축 주	허가일자	연면적(m ²)	용 도	비 고
1	사하구 감천동 463-4번지	감천1동 새마을금고	2001. 11. 26.	30.90	근린생활	
2	사하구 신평동 642-9번지	백차중	2002. 2. 15.	277.62	'자동차 관련시설	
3	사하구 다대동 1530번지	쌍용건설 (주) 김석준	2002. 8. 28.	335.78	창고	

○ 무허가현황

연번	위 치	구 분	위반내역	조치결과
1	감천동 467-1	무허가	컨테이너 증축 12.0m ²	고발 및 이행강제금부과
2	다대동 산9	"	컨테이너 신축 18.0m ²	고발 및 자진철거
3	구평동 산27	"	컨테이너 신축 36.0m ²	"
4	하단동 1149-4	"	컨테이너 증축 18.0m ²	자진철거
5	구평동 495-8	"	컨테이너 신축 108.0m ²	고발 및 이행강제금부과
6	감천동 산147-4	"	컨테이너 증축 18.0m ²	"

7. 공동주택 불법 구조변경 행위 단속내역

아파트명	위 치	위반내용	조치결과
성원비치아파트	다대동 1552-19 103-1603호	내력벽 철거	· 구조기술사 검토후 원상 복구 완료
당리삼창아파트	당리동 313-9 상가 101호	내력벽 철거	· 구조기술사 검토결과 → 이상없음 · 사업승인계획 변경승인

8. 다대1동 583번지 일원 주민진정사항 내역 및 해소대책

가. 진정내용 요약

다대동 583-1, 583-2번지 앞도로가 건축준공 뒤 길을 막아 주위 20세대 주민들이 생활불편이 있음.

나. 그동안 추진 사항

- 1999. 5.20 진정서 제출 (진정인 : 조경제)
- 1999. 6. 8 진정에 대한 회신
- 2000. 2. 1 민원대책회의
 - ▷ 결과 : 민원인이 도로로 활용코자하는 인근 583번지중 46.84m²는 사유대지로서 당사자간 협의를 통해 소유자의 동의를 전제되어야 하므로 원만한 중재방안을 모색하여 민원이 해소되어야 함
- 2000. 1.12 진정서 제출 (진정인 : 조경제)
- 2000. 2. 1 민원대책회의
- 2000. 2. 3 진정민원 회시 (토지소유자의 사용승락이 선행되어야 함)
- 2001.12. 4 진정해결을 위해 대책 건의
 - ▷ 내용 : 구예산으로 진입로 입구부분을 매입 도로로 개설하여 주민통행 불편을 해소코자 함.
- 2001.12.11 도로개설에 대하여 건설과와 협의
 - ▷ 회신 : 구간의 경사가 50%에 달해 차량통행은 불가하며, 보상금액은 감정평가법인중 2개이상 기관에 의뢰하여 그 결과에 따라 평균액으로 산정하고 있음.
- 2002. 3.11 토지소유자와 면담 (결과 : 토지를 절대 팔지 않겠다함)
- 2002. 4.~9 토지소유자와 재 면담하였으나 결렬됨
- 2002. 10 토지소유자를 설득하여 매각할 의사를 받아냄 (소유자 2명중 1명)

다. 향후 해소 대책

추가로 1명의 동의를 받아 주민들의 통행에 지장이 없도록 내년도
구예산을 확보하여 매입후 도로로 개설코자 함

9. 식품위생업소 관리에 관한 사항(2002. 1. 1 ~ 10. 31)

○ 식품접객업소 허가내역

구분 업종별	허 가		불 허가	
	신청	현황	현황	사유
유흥주점	34	34	-	-
단란주점	9	9	-	-

○ 식품접객업소 신고수리 현황

계	일반음식점	휴게음식점
320	298	22

○ 휴·폐업, 재개업 신고현황

▷ 폐업현황

계	유흥주점	단란주점	일반음식점	휴게음식점
165	1	8	139	17

▷ 휴업, 재개업 : 없음