

업무현황보고

〈 제151회 구의회 임시회 〉

도 시 국

목 차

□ 일 반 현 황

□ 2007년도 구정업무 추진실적 및 현안사항

○ 건 설 과

○ 재난안전과

○ 교통행정과

○ 건 축 과

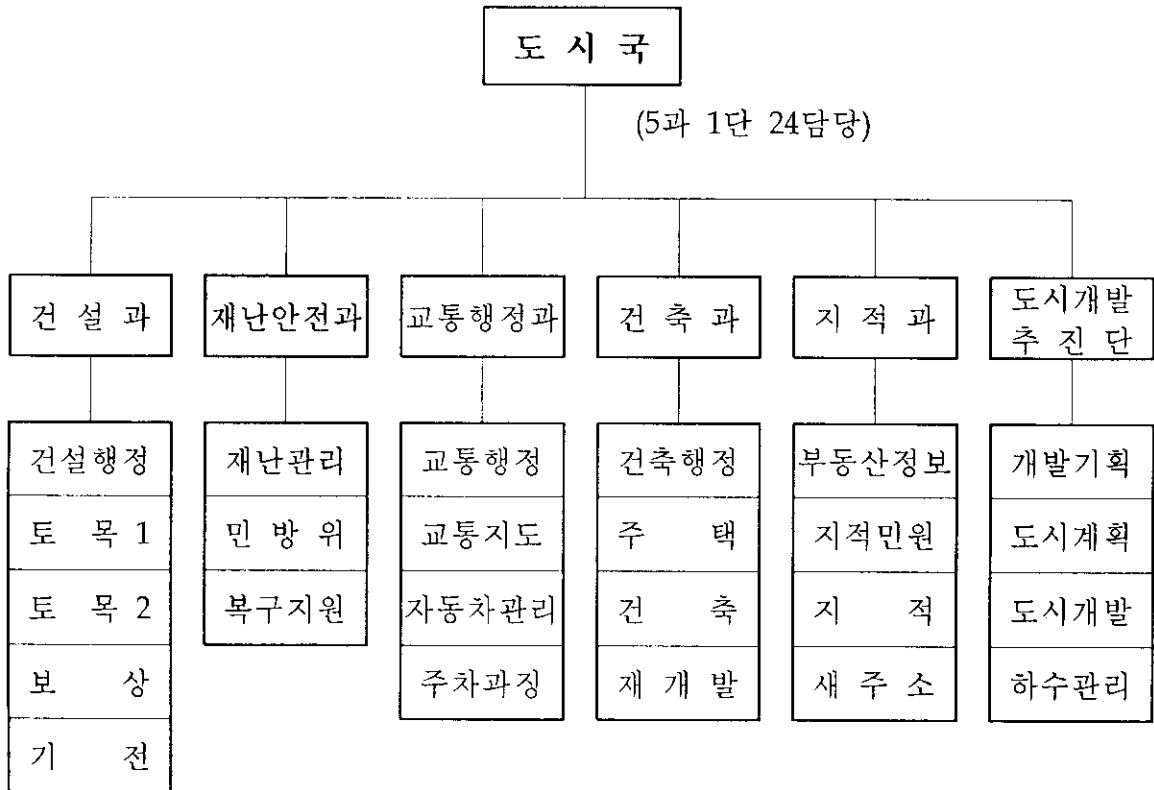
○ 지 적 과

○ 도시개발추진단

일 반 현 황

1. 도시국 기구 및 인력

○ 기 구



○ 인 력

(정원/현원)

구 분	계	건 설 과	재 난 안전과	교 통 행정과	건 축 과	지 적 과	도시개발 추진단
계	150	39	16	27	22	25	21
	142	38	15	26	20	23	20
4~6급	31	7	4	5	5	5	5
	29	7	4	5	4	4	5
7~9급	92	18	12	14	16	18	14
	89	19	11	13	15	18	13
기 능	27	14		8	1	2	2
	24	12		8	1	1	2

2. 도시계획지정 및 계획도로

○ 도시계획 용도지역

(단위 : km²)

용도별 면적	도 시 지 역						자연환경
	소 계	주 거	상 업	공 업	자연녹지	미 지정	보전지역
73.28 (100%)	56.13 (76.6%)	10.15 (13.9%)	0.54 (0.7%)	9.90 (13.5%)	19.68 (26.9%)	15.86 (21.6%)	17.15 (23.4%)

※ 도시계획구역내 미지정지역은 공유수면임

○ 계획도로

(단위 : m/m²)

구 분	노선수	연 장	개 설	미 개 설
계	605	221,139(3,393,665)	182,671(2,724,797)	38,468(668,868)
광 로	2	4,080(173,200)	4,080(173,200)	-
대 로	23	48,765(1,420,806)	37,737(1,063,573)	11,028(357,233)
중 로	120	71,741(1,071,154)	57,942(862,440)	13,799(208,714)
소 로	460	96,553(728,505)	82,912(625,584)	13,641(102,921)

3. 도로시설물 및 토지

○ 도로시설물

(2007. 8. 31 기준)

도로연장	교 량	육 교	지하보도	가로등	보안등	도로표지판	도로울	포장울
227km	14개소	12개소	2개소	4,900등	4,120등	147개소	18.51%	99.6%

▷시 도로울 : 19.72%, 시 포장울 : 99.00%(2006년말 부산시 자료 기준)

○ 토지 지목별

(2007. 8. 31 현재)

구분	지목별	계	전	답	임야	대	공장 용지	도로	기타
필 지(필)		43,161	1,674	489	2,249	27,528	1,705	7,375	2,141
면 적(km ²)		40.94	1.83	0.20	14.33	7.62	4.33	3.68	8.95
면적비율(%)		100	4.47	0.49	35.00	18.61	10.58	8.99	21.86

4. 교통관련 현황

○ 자동차 등록

(2007. 8. 31 현재)

계	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜차
100,716	74,752	7,259	18,500	205	9,322

※ 2006 동기대비 1.06%증가, 부산시 전체 차량등록대수(1,006,731대)의 10%

○ 주차장 현황

구분	계	공 영				민 영	건축물 부 설	이 면 도 로
		계	노 외	노 상	주거지전용			
개소	3,501	49	7	9	33	116	2,800	536
면수	93,505	3,504	1,491	986	1,027	2,994	81,620	5,387

○ 자동차 운송사업체 현황

• 여객자동차

(단위 : 업체수/차량대수)

버스 운송업체				택시운송사업			자동차 대여업 (렌트카)	특수여객 (장의차)
계	시내버스	전세버스	마을버스	계	일반	개인		
15	3	4	8	1,516	29	1,487	1	14
480	266	147	67	4,471	2,984	1,487	109	17

• 화물자동차

(단위 : 업체수)

운 송 업				주 선 업		
계	일반화물	용달화물	개별화물	계	일반	이삿짐
1,134	65	461	608	104	69	35

• 자동차관리업체

(단위 : 업체수)

계	중고자동차 매 매 업	자동차 검사소	자동차 정비업				폐차장
			소계	종합	소형	부분	
235	16	1	215	22	17	176	3

5. 방재물자 및 안전진단 장비

○ 방재물자

양수기	삽	모래	모래주머니	P·P마대	묶음줄	말뚝	비닐	천막
17대	115개	32m ³	17,800개	8,000개	30타래	200개	15롤	41롤

○ 시설물 안전진단 장비

계	초음파 측정기	균열 측정기	철근 탐지기	레이저 거리측정기	콘크리트 강도 측정기	균열 확대경
6종 8대	1대	1대	1대	3대	1대	1대

○ 방재장비 현황

제설기(8톤차량 장착용)			모래·염화칼슘살포기			
계	건설과	도시개발 추진단	계	재난안전과	건설과	청소행정과
2대	1	1	3대	1	1	1

○ 재난관리기금 : 704,213천원(2007. 8. 31 현재)

6. 민방위 자원 및 시설·장비

○ 민방위 자원

(단위 : 대, 명)

계		지역대		직장대		기술지원대		인력동원 자 원	주 민 신 고 망
대 수	대원수	대 수	대원수	대 수	대원수	대 수	대원수		
466	28,694	427	27,142	38	1,449	1	103	13,521	3,510

○ 민방위 시설·장비

비상급수시설	대피시설	경보시설	민방위 장비		
			계	화생방 장 비	일 반 장 비
58개소 9,068톤	162개소 301,338m ³	8개소	11,976개	11,715개	261개

7. 배수펌프장 현황

구 분		장림1펌프장	장림2펌프장	하단펌프장
위 치		장림1동 1092	신평동 659-4	하단동 1172
준 공 년 월 일		1998. 3. 26	1987. 6. 30	1987. 6. 30
유수지	면적(m ²)	56,500	7,030	6,268
	용량(m ³)	72,800	21,090	18,804
펌 프	전 동	500Hp×7대	265Hp×3대	290Hp×3대
	엔 진	600Hp×1대	320Hp×2대	355Hp×2대
배 출 유 량 (분당)		2,808m ³	950m ³	950m ³

8. 주택 및 도시정비 기본계획 수립 현황

○ 주 택

구분	계	단독	다세대	연립	아파트	비주거용 건물내 주택	보급율
세대수	101,126	20,520	6,320	6,360	66,561	1,365	102.9%

○ 도시정비 기본계획 수립

(단위 : 천m²)

계		주 택 재개발		주 택 재건축		도시환경 정 비		주거환경 개 선		유형유보	
개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
33	1,474.5	13	894.5	10	319.0	1	25.6	8	194	1	41.4

9. 각종 공부

○ 지적

(단위 : 매)

대 장					도 면						
계	토지	임야	수 치 지적부	공유지 연명부	계	일람도	색인표	1/500	1/600	1/1200	1/3000
136,520	41,310	1,851	6,776	86,583	844	38	22	461	31	238	54

○ 건축

(단위 : 매)

대 장			건축물 현황 도 면		
계	일 반	집 합	계	일 반	집 합
120,835	31,923	88,912	117,901	31,276	86,625

○ 도시계획도

(단위 : 매)

계	축척	1/500	1/600	1/1200	1/3000	비 고
	784		461	31	238	54

2007년도 구정업무 추진실적 및 현안사항

건설과

1. 건설사업추진

가. 건설공사 추진실적

(2007. 08. 31 현재)

구분	건수	사업비(백만원)			세부 추진 실적			비고	
		계	공사	보상	계	완료	추진중		
계	46	18,110.5	11,487.5	6,623	46	18	28		
이월사업	소계	10	4,488	1,765	2,723	10	7	3	
	보조사업	1	500	50	450	1	1		
	자체사업	6	2,923	650	2,273	6	4	2	
	재해복구	2	665	665		2	1	1	
	기타	1	400	400		1	1		
'07 투자사업	소계	36	13,622.5	9,722.5	3,900	36	11	25	
	재배정	4	3,500	2,700	800	4	1	3	
	보조사업	4	3,700	2,500	1,200	4		4	
	수탁사업	1	3,000	1,100	1,900	1		1	
	소규모주민편익	1	500	500		1		1	수시
	어린이보호구역개선	3	520	520		3		3	
	도로유지관리	9	1,040	1,040		9	4	5	
	교통체계 등	7	929	929		7	5	2	
기전사업	7	433.5	433.5		7	1	6		

나. 보상 추진실적

○ 사업장별

(단위 : 개소)

구분	계	완료된사업	시행중인 사업		기타
			수용재결	협의를중	
계	7	1	4	2	
시재배정사업	1			1	
보조사업	2		1	1	
자체사업	3	1	2		
수탁사업	1		1		

○ 세부자금내역

(건/백만원)

구분	대상		지급 실적		지급율(%) (B/A)	비고
	건수	금액(A)	건수	금액(B)		
계	154	4,306	120	2,946	68.4	
토지	52	2,712	32	1,678	61.8	
건물	43	1,066	36	821	77.0	
기타(영업권등)	59	528	52	447	84.6	

※ 시 재배정사업 포함

다. 주요건설사업 추진성과

□ **신평·장림 지방산업단지내 보도정비공사(공사준공 ▷ 5. 7)**

- 위 치 : 신평·장림 지방산업단지내
- 사업개요 : 보도정비 L=888m, B=3.5m
- 사업기간 : 2007. 1. 8~2007. 5. 7
- 사 업 비 : 400백만원

□ **감천2동 14, 15통 지내 도로개설(1차 공사준공 ▷ 5. 26)**

- 위 치 : 감천2동 24, 15통 지내
- 사업개요 : 도로개설 L=340m, B=6m
- 사업기간 : 2006~2008년이후
 - 2006년시행 : 도로개설 L=40m, B=6m, 사업비 : 500백만원
▷ 공사기간 : '06. 8. 17~'07. 5. 26
 - 금 후 시 행 : 도로개설 L=300m, B=6m, 사업비 : 2,416백만원
- 사 업 비 : 2,916백만원

□ **낙동강하구둑 철조망철거 및 대체시설 설치(공사준공 ▷ 6. 23)**

- 위 치 : 신평동 환경시설관리공단 강변사업소 ~ 다대동 노을정 주변
- 사업개요 : 철조망 철거(L=2.8km, H=1.8m) 및 CCTV용 7대 등
- 사업기간 : 2007. 4. 25~2007. 6. 23
- 사 업 비 : 250백만원(교부세)

□ **다대포항 해안도로 진입로 개설(공사준공 ▷ 7. 25)**

- 위 치 : 다대지구대 일원
- 사업개요 : 도로개설 L=50m, B=15m
- 사업기간 : 2007. 3. 13~2007. 7. 25
- 사 업 비 : 900백만원

□ 다대초교앞 육교설치(공사준공 ▷ 7. 27)

- 위 치 : 다대동 다대초교 앞
- 사업개요 : 보도육교(L=28.9m, B=4.25m), 엘리베이터, 학교연결로 등
- 사업기간 : 2007. 2. 23~2007. 7. 27
- 사 업 비 : 1,200백만원(교부세 500, 재배정 700)

□ 괴정4동 괴정천 복개도로주변 주택지 진입도로개설(공사준공 ▷ 8. 19)

- 위 치 : 괴정4동 1204-11번지 일원
- 사업개요 : 도로개설 L=17m, B=6m
- 사업기간 : 2006. 8. 21~2007. 8. 19
- 사 업 비 : 110백만원

□ 괴정2동 대티로~193번지간 도로개설(2차 준공예정 ▷ 9. 20, 현공정 85%)

- 위 치 : 괴정2동 193번지 일원
- 사업개요 : 도로개설 L=345m, B=6m
- 사업기간 : 2003~2008년이후
 - 2005년까지 : 도로개설 L=60m, B=6m 사업비 : 1,000백만원
 - 2006년시행 : 도로개설 L=110m, B=6m 사업비 : 600백만원
▷ 공사기간 : '06. 6. 12~'07. 9. 20
 - 금 후 시 행 : 도로개설 L=175m, B=6m 사업비 : 1,500백만원
- 사 업 비 : 3,100백만원

□ 장림2동 강남아파트진입로~다대로간 도로개설(4차 준공예정 ▷ 11. 3, 현공정 50%)

○ 위 치 : 장림2동 강남아파트 진입로~다대로간

○ 사업개요 : 도로개설 L=850m, B=20m

○ 사업기간 : 1999~2009년 이후

• 2006년까지 : 도로개설 L=321m, B=20m 사업비 : 4,000백만원

• 2007년시행 : 도로개설 L= 69m, B=20m 사업비 : 1,000백만원

▷ 공사기간 : '07. 5. 8~'07. 11. 3

• 2008년이후 : 도로개설 L=460m, B=20m 사업비 : 9,430백만원

○ 사 업 비 : 14,430백만원(재배정)

2. 쾌적한 도로환경 조성을 위한 도로유지 관리

가. 도로 및 보도포장·보수

- 노후포장 개량 : 3개소 (L=834m, 149.73@) : 200백만원
 - 당리동 324-2번지 주변(L=230m, B=2~6m A=5.93@, 1월 시행)
 - 신평1동 신평시장 주변(L=258m, B=5~7.5m A=120.8@, 4월 시행)
 - 강남아파트~벽산마미아파트 주변(L=346m, B=5.5~8m A=23@, 4월 시행)
- ※ 도로폭 25m이상 : 건설안전시험사업소, 도로폭25m이하 : 구·군관리위임
- 소규모 소파수선 : ASP포장 104개소 1,924㎡, 보판정비 67개소 545㎡
- 소규모 주민편익사업 : 보도설치 및 포장 등 22건 400백만원
- 차선도색 및 미끄럼방지 등 도로교통시설물 정비 : 10건 200백만원
 - 차선도색 L=8,000m, 미끄럼방지 1,000㎡, 중앙분리대 800m, 표지병 700개

나. 도로굴착허가 및 복구

- 도로관리심의회 운영 : 3회 84건(분기별 연간 4회 운영)
- 도로굴착허가 : 396건(심의회 68건, 소규모 328건)
- 도로굴착복구비 징수 : 347,376천원
- 향후계획 : 도로관리 심의회운영 : 1회(10월)
 - ※ 참석 : 상수도사업소, 사하경찰서, 한국전력, 한국통신, 부산도시가스 등 유관기관

다. 노점상·노상적치물 정비

- 대상지 : 낙동(남)로, 다대로 등 주요간선도로, 하단5일장 등 시장주변
- 중점단속 : 차량이용 고질·상습노점행위, 보행방해 좌판행위 등
- 순찰 및 정비 : 318회(매일1회 이상), 야간포장마차단속 25회(월2회 이상)
- 단속실적 : 현장정비 및 행정계도 1,692건, 과태료부과 208건 20,890천원

3. 도로조명 및 청사 전기 시설 관리

가. 가로등·보안등 설치 및 정비

- 도로개설 및 확장 2개소 가로등 신설 28본 : 89,075천원
 - 극동아파트 진입로 가로등 16본, 제어함 1면 설치(현공정 40%)
 - 하단오거리 시범거리 가로등 12본, 제어함 1면 설치(07.06일 계약)
- 이면도로 보안등 신설 : 62개소 25,700천원

나. 감전사고 방지를 위한 부적합 시설 보수

- 가로등 부적합 시설 정비, 누전차단기 교체 등 38개소 : 40,491천원
- 이면도로 보안등 보수 82개소 : 25,000천원

다. 신속한 민원해결을 위한 자체 보수반 운영

- 보수대상 : 경미한 고장발생 가로등·보안등
- 보수인력 : 5명(가로등2명, 보안등1명, 배수펌프장 지원인력 2명)
- 장 비 : 고가사다리차 1대, 더블 캡 1대
- 보수처리 실적
 - 가로등 수리 : 286건(램프 및 안정기, 글로버 교체 등)
 - 보안등 수리 : 435건(램프 및 안정기, 등기구 교체 등)

라. 청사 전기시설물 유지 관리

- 매 주간점검 실시 부적합 설비 보수
 - 자체 보수가능사항 자체 보수(램프 교체 등) : 52건
 - 자체 보수불가사항 도급 보수
 - 전등·전열선로 구간 증설 및 수리(통신실, 전산실, 총무과)
 - 별관2층 계단등 누전구간 수리
- 증·개축으로 인한 전기설비 설치 및 개수
 - 구청사 주차장 지하문서고 전기설비공사 : 2,590천원
 - 구청사 본관화장실 전등전열 개수공사 : 4,700천원
 - 본관 여권민원실 전기설비 개수공사 : 23,334천원

4. 국·공유재산관리 및 세외수입과징

가. 국·공유재산 관리

- 도로·구거 등 점·사용 허가(신규, 연장) : 426건 14,465㎡
 - 도로 370건 9,990㎡, • 구거·하천 56건 4,475㎡
- 용도폐지 : 도로 13필지 109㎡
- 기부채납 : 도로 10필지 2,028㎡

나. 세외수입 부과징수 현황

(2007. 7. 31 기준)

구 분		부 과		징 수		징수율 (%)
		건 수	금액(천원)	건 수	금액(천원)	
계		2,138	2,390,888	1,893	2,308,412	96.6%
시 세 외	소 계	460	631,480	446	623,524	98.7%
	도로점용료	439	618,019	427	611,480	99.2%
	하천사용료	7	1,149	7	1,149	100%
	변 상 금	14	12,312	12	10,895	88.4%
구 세 외	소 계	1,678	1,759,408	1,447	1,684,888	95.7%
	도로점용료	1,032	874,821	981	858,544	98.2%
	구거사용료	280	346,312	268	337,111	97.3%
	과 태 료	208	20,890	77	6,660	31.9%
	부 담 금	30	218,825	30	218,825	100%
	기타잡수입	11	202,955	9	193,955	95.5%
	변 상 금	117	95,605	82	69,793	73%

5. 침수방지를 위한 배수펌프장 운영 관리

가. 사전 점검 실시

- 전기안전공사 합동 및 자체 우기 전 점검 ▷ 2회

나. 시설 보수·정비

- 장림2펌프장 노후 기동반 교체공사 : 10면 144,400천원
- 장림1펌프장 협작물 처리 : 30톤 8,200천원
- 장림1배수펌프장 오수펌프 1대 수리공사 : 6,900천원
- 하단배수펌프장 건물도색 및 방수공사 : 25,800천원

6. 현안사항

가. 낙동강 하구둑다리 보행로 확장

【사업개요】

- 위치 : 하단동 65호 교차로~을숙도 진입로간
- 사업개요 : 보행로 확장 L=515m, B=1.3m→3.5m(확장 2.2m)
- 사업비 : 2,000백만원

□ 보행로 현황(하구둑 다리)

- 상류측(기존교량) : 1.3m(실보도폭 1.1m)
- 하류측(신설교량) : 1.3m(실보도폭 0.8m)
- 상류측 보도는 가드레일 교체공사로 인해 당초 0.8→1.1m로 확폭되어 겨우 보행자 교행은 가능하나, 자전거 통행 시 통행불편
- 하류측 보도는 협소한 노폭으로 인하여 자전거는 물론 보행자의 교행도 불편

□ 필요성 및 추진방향

- 최근 을숙도 생태공원 및 에코센타와 염막지구 운동시설 등의 다중이용시설의 개장으로 인하여 보행자 및 자전거이용 인구가 계속적으로 증가하고 있으나, 기존 보도가 협소하여 보행인구의 이용불편이 극심하고
- 추후 을숙도 생태공원의 추가 개발계획(5대양 6대주 생태공원, 비엔날레 전용관)등을 고려할 때 보행량의 급증이 우려되므로 자전거 및 보행인구의 접근성 제고를 위하여 연계추진 필요

□ 추진사항

- '06.11.28 : 시 주관부서(도로계획과, 관광진흥과)에 보도 확장(설치)계획(예산) 반영건의
- '07.02.08 : 시장님 구 방문시 보도 확장계획(예산) 반영건의
- '07. 6월 : 구조검토 및 타당성용역 예산(구비)확보 30,000천원
- '07. 8월 : 부산시 2008년 본예산(재배정)에 사업비(2,000백만원) 반영 요청
- '07. 9월 : 기본설계 및 타당성 용역 발주

□ 추진계획

- 용역결과를 토대로 보도확장 시행방안 대하여 시 도로계획과 등 관련 부서 의견협의 등을 거쳐 확정

나. 강변대로 확장

【 사업개요 】

- 위 치 : 사하구 신평동 66호 광장 ~ (주)대아선재
- 사업개요 : 도로확장 L=3,800m, B=25→30m
- 사업비 : 30,200 백만원

□ 필요성 및 추진방향

- 다대지역의 급성장에 따른 교통난 해소 및 다대포해수욕장 일대의 관광자원화와 연계한 도로정비 필요
- 다대항 항만배후도로의 시발점이면서 앞으로 지하철 1호선 (다대선) 건설에 따른 대체우회도로로서의 기능과 명지대교 접속기능도로이나 도로가 협소하여 교통난 해소 및 물류수송 원활을 위하여 확장 필요

□ 추진상황

- '04.09 : 명지대교 건설공사 실시계획 승인신청에 따른 의견제출
⇒ 강변대로 확장 건의
- '07.02.08 : 시장님 방문시 강변대로 확장 건의
- '07.08. : 부산시 2008년 본예산(재배정)에 실시설계 용역비 반영 요청

□ 현안사항

- 다대지역 물운대 아파트 등 대규모 아파트가 완공 될 경우 교통량 증가로 주민생활불편 가중이 예상되나 도로확장에 따른 막대한 사업비 소요로 구 재정으로는 불가함
- 명지대교 건설이후 교통량 폭주 및 지하철 1호선(다대선) 건설시 다대포항 진입차량 집중이용 예상

□ 추진계획

- 다대지역 및 인근 산업단지의 원활한 교통소통과 명지대교 접근성을 고려 명지대교 건설과 연계하여 현행 왕복 4차선 도로를 6차선으로 확장 해 줄 것을 계속 부산시에 건의
- ※ 도로법 제14조에 의거 광역시도로로 노선인정고시된 도로임
(부산광역시 공고 제2001-353호)

다. 경관도로 지정

□ 경관도로 지정 기준

- 도로의 경관을 이루는 다양한 도로요소(선형, 구조물), 연도요소(건축물), 원경요소(자연 및 인공물)등이 조화되어 좋은 도로경관을 이루며 특히 도로주변의 자연적 또는 인공적 요소를 보고 즐길 수 있는 쾌적한 환경을 갖춘 도로

□ 경관도로 정비사업 주요 내용

- 경관 및 휴식시설 설치 : 쉼터, 휴게소, 전망대, 화단 및 꽃길, 조경시설 (비탈면 및 구조물 전면 식재, 가로수 등)
- 미적인 설계의 도로시설물 설치 또는 개선 : 구조물, 안전시설 및 부대시설
- 랜드마크 조성 또는 설치 : 자연 및 인공물

□ 추진사항

- '07.05.29 : 경관도로 조성 기본계획 수립을 위한 대상지점 제출요청
▷ 건설교통부 도로환경팀 ⇒ 부산시 도로계획과 ⇒ 각 구·군
- '07.06.22 : 대상지점 제출(강변대로 1개소) ▷ 우리구 ⇒ 부산시 도로계획과
- '07.06.29 : 대상지점 제출 (부산시 전체 5개소)
▷ 부산시 도로계획과 ⇒ 건설교통부 도로환경팀

□ 금후추진사항

- '07.12. : 전국 경관도로 50여개소 선정 예정 ▷ 한국건설기술연구원(KDI)
▷ 낙동강하구 강변대로가 경관도로 시범사업으로 지정(경관법제정에 따른 기본계획 반영)될 수 있도록 최선의 노력

〈부산시 경관도로 대상지(건교부 건의)〉

(단위:km)

연번	주 제	노선명	구간연장	비고
1	자갈치시장과 해안친수공간의 조화	부산시 구도 중1-310호 -1	1.33	중 구
2	도심의 관광특구거리	부산시 구도 수영만1길-1	1.86	수 영 구
3	대한팔경 15곡도 달맞이길	부산시 시도 4077호-1-1	5.08	해운대구
4	비상하는 철새, 탁트인 강과 바다를 보며 달리고 싶은 도로	부산시-시도 43-1	17.6	사 하 구
5	금련산과 광안리 바다가 어우러진 산책하고 싶은 길	부산시-구도 중3-197호-1	1.8	남 구

재난안전과

1. 재난관리대비 준비체계 구축

가. 재해대책상황실 운영

- 여름철 재해대책기간 : 5. 15~10. 15
 - 평상시 : 재난안전과, 건설과, 도시개발추진단 근무
 - 기상특보시 : 단계별(준비, 경계, 비상) 근무체제 보장운영
- 겨울철 재해대책기간 : 12. 1~익년 3. 15

나. 2007 재난대응 안전한국훈련 실시

- 훈련기간 : 2007. 5. 14(월) 06:00 ~ 5. 16(수) 16:00
- 훈련방법 : 도상 및 현장훈련(풍수해, 지진해일대피)
 - 풍수해대응훈련(5.14) : 다대현대아파트 107동 앞
 - 지진해일대피훈련(5.15) : 다대해수욕장 횃집밀집지역

다. 재난 예·경보시스템 점검·정비

- 국가안전관리시스템(NDMS)정비 : 인적·물적 동원자원 등
- 재난정보휴대폰전송시스템(PEM-NDP) 비상연락망 정비
 - ▷ 유관기관별, 대형공사장별, 30분대피지구 등(총1,280명)
- TV재해경보방송수신기(18대) 점검·정비 : '07. 4월말 완료

라. 재난관리기금 효율적 운용

- 2007년도 재난관리기금 : 174,300천원(적립기금 30% 52,290천원)
- 재난관리기금 : 704,213천원(2007. 8. 31현재)
 - ┌ 의무적립액(30%) : 542,038천원
 - └ 2007년도 집행액 : 658,622천원(태풍 에위니아 피해 복구사업 등)
- 기금용도 : 재난위험시설 보수·정비, 긴급구조용 특수장비 구입 등

마. 수방 및 응급복구자재·장비 사전 확보

- 수방자재 소요예상량 파악 및 사전확보 : 모래주머니 외 8종
- 수방장비(양수기15대)점검 및 장비운용법 교육('07. 5. 4)
 - ▷ (주)계양 부산서비스 팀장 출장 교육 : 신평 차고지내

바. 지역자율방재단 구성·운영 추진

- 현재까지 추진사항
 - 부산광역시 사하구 지역자율방재단 운영 등에 관한 조례 제정('07.7.10 공포)
 - 지역자율방재단 모집 완료
 - 개인 265명, 단체 70명 (해병전우회 25명, 특전동지회 45명)
- 향후 추진계획
 - 지역자율방재단 단장·부단장 선출
 - 지역자율방재단 협의회 구성
 - 지역자율방재단 발대식 개최

사. 안전문화운동의 내실화 추진

- 안전점검의 날 운영 활성화 ▷ 매월 4일 (총 8회)
 - 다중 집합장소(지하철, 백화점, 횡단보도 등) 캠페인 전개
- 안전문화 홍보활동 강화
 - 구 홈페이지, 내고장 사하, SCN·DSD 등을 통한 집중홍보

아. 재해상황문자시스템(PEM-NDP) 확대 구축

- 일반 주민중 재난정보수신희망자 재해정보전송시스템 구축 전승
 - 계절별 기상특보 및 지진정보 상시제공(현 신청자 350명, 연중 접수)
- 비상연락망의 수시 정비

자. 군부대(3대대)와 재난협력체계 구축을 위한 협조체결

- 협약일시 : 2007. 8. 28
- 협약내용
 - 재난응급조치에 따른 군의 인력·장비지원 사항
 - 군지원 인력 및 장비사용에 따른 기본정비 지원 사항
 - 강변대로 철책철거 후 설치된 CCTV 활용 긴급재난방송 협조체제

차. 겨울철 설해대비 종합계획 수립·추진

- ┌ 사전준비기간 : '07. 10. 10 ~ 11. 30
- └ 겨울철 재난대책기간 : '07. 12. 1 ~ '08. 3. 15
- 제설장비 사전점검 및 정비철저
- 제설자재 수급량 파악 및 확보·비축
- 교통두절 예상구간 우회도로 확보 등

2. 재해·재난 위험 시설물 안전관리

가. 특정관리대상 시설물 안전관리

- 상반기 시설물 일제점검 실시 : 1회 732개소
 - 중점관리대상시설(A,B,C급) : 731개소
 - 재난위험시설(E급) : 괴정시장 건물
- 재난위험 시설물 안전조치
 - 괴정시장 건물(E급) : 매월 정기점검 실시 및 안전조치 촉구 공문 발송
- 하반기 일제점검 : 713개소(건축물698, 시설물15) ▷ 9월~11월
- 계절별 중점점검
 - 추석대비 판매 등 다중시설 안전점검
 - 동절기 대비 가스 등 위험물 취급시설, 도로시설물 등 안전점검
- 점검방법 : 시설물 관리부서 및 유관기관 합동점검

나. 재해 우려지 해소 실적 : 3개소(시설소유자 자력복구)

- 신평1동 나이스아트빌맨션 뒤 법면
- 하단1동 대림관광버스 차고지 뒤 절개지
- 장림2동 천일고속 뒤 절개지

다. 재난취약가구 안전점검 및 정비

- 추진기간 : 2007. 5 ~ 12월
- 사업대상 : 국민기초생활보장수급자 등 안전취약계층
- 사업범위 : 건축(30가구), 전기(230가구), 가스·보일러(70가구)
안전점검 및 정비
- 추진실적 : 전기분야 완료
▷ 전 가구 노후자재 교체(형광등, 누전차단기 등 11종 794점)
- 사업비 : 15,036천원(국비6,418, 시비6,418, 구비2,200)

3. 평시 생활민방위 역량 배양 및 비상시 안보역량 실현

가. 주민과 함께하는 생활민방위 추진

- 민방위교육 실시 : 1회(4시간)
 - 상반기(1~2년차대원) : 대상 5,087명 참석 4,787명(94.1%)
 - 하반기(3~4년차대원) : 대상 4,500여명, 상반기 미이수자 300여명
 - ▷ 강의위주 교육을 현장체험·실기교육으로 전환
- 교육 편의시책 추진
 - 상반기 : 야간·일요교실 2회 운영(87명)
 - 하반기 : 야간·일요교실 2회 운영예정
- 민방위의 날 훈련실시 : 6회
 - 상반기 실적 : 4회
 - 지진대비 1, 아파트화재 1, 지진해일 대피훈련 1, 민방공 대피훈련 1
 - ※ 아동 민방위 체험·참관교실 운영 : 1회 150명
 - ▷ 훈련참관 및 이동안전체험차량 시승
 - 하반기 계획 : 2회
 - ▷ 시단위 재난대비 훈련(10월, 화생방 테러 및 화재대비), 민방공 대피훈련(11월)
- 창설기념행사 개최(9월) : 장비전시회, 민방위관련 동영상 상영

나. 비상대비태세 확립

- 인력동원훈련 실시 : 3개 기관, 29명 동원 ▷ 100% 응소
- 인력동원자원 관리 : 중점자원 확인의 날 운영 ▷ 1회(5월)
 - 하반기 중점자원 확인의 날 운영 ▷ 10월경 예정
- 실제상황에 부합된 을지연습 실시('07. 8. 20~8. 22)
 - 총무계획의 실효성을 점검할 수 있는 사건계획·핵심과제 작성
 - 기관, 업체 등 국가동원능력 극대화 제고

다. 민방위 시설·장비 확충 및 관리 강화

○ 화생방 장비 관리실태 점검 : 37개소(동 16, 직장대 21)

○ 비상급수시설 관리

• 상반기 실적

- 수질검사 실시 : 58개소, 2회

- 비상급수시설 유지·보수

▷ 에어써징 : 크로바APT(당리), 정림APT(당리), 현대그린APT(장림)

▷ 물탱크 청소(2회) : 구 관리시설 16개소

- 비상급수시설 음수대 보수(3개소) : 어린이놀이터, 낙동초교, 부산여고

• 하반기 계획

- 시설물 정기점검(월 1회) : 점검결과 훼손, 파손된 시설 보수

- 수질검사 실시(분기 1회) : 구관리 시설 16, 민간지정 시설 42

○ 민방위 비상급수시설 관정개발 대상지 선정

• 위 치 : 당리동 16-23번지 ▷ 동원베네스트 2차 202동 앞

• 선정사유 : 승학산 등산로 입구로 주변 APT단지 및 등산객 이용 편리

• 사 업 비 : 65,000천원(국비 19,500, 시비 22,750, 구비 22,750)

○ 비상대피시설 관리 : 162개소(정부지원1, 자체 1, 공공 23, 민간지정 137)

• 시설물 정기점검 : 월 1회

라. 공익근무요원 관리

○ 공익근무요원 간담회 실시(6월) : 1회 109명 ▷ 국별 오찬간담회

○ 소집해제자 격려(월1회) : 8회 36명 ▷ 2만원 상당 문화상품권 지급

○ 친절 및 직무교육 실시 : 1회

교통행정과

1. 주차시설 확충 및 선진교통문화 기반조성

가. 공영주차장 확충

○ 노외주차장 설치

- 설치완료 : 2개소 50면(구청사주변주차장, 감천1동 소규모공동주차장)
- 추진중 : 2개소 115면(산단내 주차장, 신평1동 소규모공동주차장)

○ 노상주차장 설치

- 산업단지 주변 : 1개소 117면 설치(신평산업4길 노상공영주차장)
- 주거지전용 : 1개소 20면 설치(신평 싹지공원변), 3개소 100면 추진중

○ 내집마당 주차장 설치 : 15가구 23면 설치 ▷ 43,345천원 지원

나. 주차장 수급실태조사 실시

- 조사구역 : 구 전역 ▷ 140개 블록으로 세분화하여 구역별 구분 조사
- 조사기간 : 2007. 3. 1 ~ 7. 31 (5개월간)
- 조사내용 : 주차실태, 주차장 현황 조사 및 실태 분석
- 활용계획 : 자료 D/B화, 주차환경개선지구 지정 등 주차관리에 활용

다. 버스승강장(쉘터) 설치

- 승강장 설치현황 : 83개소(낙동로 15, 다대로 24, 감천로 8, 기타 36)
 - 2007년 추가설치 : 7개소 45,250천원 (가락1단지 104동 앞 외6개소)
- 승강장 점검 및 보수 : 기동, 유리파손 등 3개소, 수시 오염제거

라. 주차시설 정비·보수

- 주차선 설치 및 재도색 : 15개소 730면
- 주차장 시설물 보수 : 주차장 안내판 등 정비 12개소

2. 주차질서 확립

가. 불법 주·정차 단속

- 단속반 편성운영 : 5개조 5명 ▷ 주간 3, 야간 1, 아침 1개조 운영
- 단속지역 : 주요간선로, 주민불편 신고지역 중점
- 단속방법 : 주 간선로 위반시 즉시단속, 주택가이면도로 경고방송 후 단속
- 단속실적 : 40,916건
 - 자체단속 31,417건, 무인단속 7,180건, 시청 1,444건, 소방서 875건
- 이의신청 처리 : 793건(응급환자 293, 차량고장 134, 기타 366건)

나. 불법주정차 무인단속카메라 설치운영 및 확대설치

- 확대설치 : 5대 ⇒ 16대(고정식카메라 13대, 차량탐재형 카메라 3대)
 - 설치완료(운영중) : 10대(자동 7대, 수동 3대)
 - 설 치 중 : 6대(고정식카메라 3대, 차량탐재형 카메라 3대)
- 설치장소
 - 고정식 카메라 : 당리동 국민은행앞등 간선도로 불법주·정차 다발지역
 - 차량 탐재형 : 기존 단속차량에 탑재하여 주간선로 위주 순회 단속
- 사업성과 : 상습 불법주·정차 지역 상시단속으로 교통소통 원활 기여

다. 을숙도 유원지 주차단속 및 계도

- 목 적 : 을숙도내 질서계도로 원활한 교통소통 및 주민불편 해소
- 기 간 : 2007. 3. 1 ~ 11. 30 토·일·공휴일
- 계 도 반 : 2개반 42명(구청 1개반 2명, 주차질서계도 도우미 40명)
- 실 적 : 57회 854명 참여, 주차단속 336대

라. 무단방치차량 관리

- 방치차량 발생 건수 : 139건
- 처리내역 : 처리완료 60건(자진처리 35, 강제처리 25건), 처리중 79건

3. 사업용 자동차 관리

가. 사업용 화물자동차 번호판교체 추진

- 근 거 : 자동차등록번호판 등의 기준에 관한 고시 (건설교통부)
- 교체기간 : '07. 1. 1~12. 31 (1년간)
- 교체대상 : 2,040대 (일반화물 955대, 개별화물 614대, 용달화물 471대)
- 교체실적 : 교체대상 2,040대중 1,531대 교체(75.0%)
- ※ 기간내 미 교체시 과태료 50만원 부과

나. 화물운수사업 허가사항 주기적 신고 추진

- 근 거 : 화물자동차운수사업법 제3조
- 신고기간 : '07. 4. 21 ~ 7. 20 (3개월)
- 대 상 : 1,182개 업체 1,887대
- 추진실적 : 1,162개 업체 1,867대 (98.9% 신고)
- ※ 미신고 업체 조치 : 1차 사업정지 30일 ▷ 정지기간중 미신고시 허가취소

4. 법규 위반 차량 과태료 과징(2007. 7. 31현재)

가. 현년도분 징수 ▷ 15,249건 685백만원(징수율 27.5%)

- 주·정차위반 과태료 : 31,607건 1,305백만원 부과, 10,567건 425백만원 징수
- 책임보험 미가입 : 7,078건 804백만원 부과, 2,928건 129백만원 징수
- 정기검사 미필 : 3,274건 279백만원 부과, 1,615건 56백만원 징수
- 기타 범칙금 : 237건 106백만원 부과, 139건 75백만원 징수

나. 과년도 체납금 징수 ▷ 9,470건 477백만원(징수율 3.2%)

- 주·정차위반 과태료 : 167,989건 6,739백만원 중, 7,807건 325백만원 징수
- 책임보험 미가입 : 28,942건 5,152백만원 중, 1,130건 105백만원 징수
- 정기검사 미필 : 15,535건 2,767백만원 중, 511건 43백만원 징수
- 기타 범칙금 : 371건 96백만원 중, 22건 4백만원 징수

건 축 과

1. 건축 허가, 신고, 사용승인 접수처리

계	건축허가	건축신고	사용승인
399건	120건(신축64, 증축56)	64건	215건

2. 건축물 부설주차장 점검실적

점검주차장		위반주차장		위 반 내 역(개소/대수)							
개소	대수	개소	대수	무단용도 변 경		기계고장 철 거		물품적치		기타	
				개소	대수	개소	대수	개소	대수	개소	대수
2,261	21,606	10	31	2	8	6	18	1	4	1	1

※ 조치내용 : 시정완료(용도변경 1, 기타 1), 2차 시정촉구 중(8개소)

3. 건축·주택분야 지도·점검

지도·점검명	점검실적
건축물 상설점검	60건
건축물 조경시설 점검	102개소 ※ 결과 : 위반시설 4개소 (1개소 원상복구, 3개소 2차시정 촉구 중)
주택건설 공사장 점검	6개소(3회) ※ 결과 : 지적 4건 ⇒ 시정완료 4건
공동주택 관리실태 및 안전점검	85개소
환경정비	20개소

4. 무허가 건축물 단속실적

(단위 : 동)

계	발 생				처 리		처리중
	신축	증축	대수선	용도변경	철거	고발 및 이행강제금 부과	
40	3	31	1	5	22	11	7

5. 세외수입 부과·징수·체납처분 현황

가. 2007년도 이행강제금 및 과태료 부과·징수현황(2007. 7. 31기준)

(단위 : 건, 천원)

구분	부과		징수		미수납액	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	144	968,164	30	106,974	114	861,190
이행강제금	142	953,835	29	104,682	113	849,153
과 태 료	2	14,329	1	2,292	1	12,037

나. 과년도 세외수입 체납액 징수 및 체납처분 실적

- 총 체납액 : 1,535건 6,411백만원
- 징수 실적 : 52건 167백만원
- 체납처분 현황
 - 체납고지서 발송 및 독려 : 4회 2,691건
 - 부동산 압류 : 35건 180백만원(총 압류 : 883건 2,806백만원)
 - 급여 압류 : 43건 362백만원
 - 신용매출채권 압류 : 84건 734백만원

6. 재개발·재건축사업 추진

가. 재개발사업(8개소 - 6,101세대)

정비구역	위 치	면적 (㎡)	용 적 세 대 수	토지소유자 동의률(%)	추진 실적
장림1	장림1동 740 (롯데마트 남측 일원)	69,817	246%이하 1,336세대	370/303 (81.89%)	· 조합설립 완료('05.09.14) · 사업시행인가('06.07.07)
당리1	당리동 81-9번지 (신아파트 서측 일원)	30,200	235%이하 498세대	207/172 (83.09%)	· 조합설립 완료('06.01.31) · 사업시행인가('06.11.20)
감천2	감천1동 202 (감천초교일원)	134,770	246%이하 1,810세대	861/721 (82.69%)	· 조합설립 완료('06.08.11) · 사업시행인가('07.05.16)
다대1	다대1동 248번지 (다대초등학교 주변)	70,937	306%이하 1,216세대	268/137 (51.12%)	· 추진위원회승인('04.06.03) · 정비구역지정신청 준비중
괴정2	괴정2,3동 218번지 (협진산태양단지 북동측)	40,018	240%이하 650세대	203/126 (62.1%)	· 추진위원회승인('05.10.17) · 정비구역지정('07.06.13)
당리2	당리동 340번지 (탑스토어 일원)	22,128	270%이하 481세대	306/206 (67.32%)	· 추진위원회승인('05.12.20) · 정비구역지정('07.04.04)
감천1	감천2동 16-936번지 (성광유치원 일원)	106,500	220%이하 미 정	1085/633 (58.4%)	· 추진위원회승인('06.01.05)
괴정4	괴정3동 434번지 (동원아파트 일원)	131,000	240%이하 미 정	1198/618 (51.59%)	· 추진위원회승인('07.01.12)

나. 도시 및 주거환경정비 기본계획 수립 재건축사업(4개소-2,806세대)

사업명	위 치	조합설립 인 가 일	조합원	건축규모	추진 실적
신괴정아파트	괴정동 213-6	'02.07.02	324명	470세대	준공인가('07.04.30)
다대1주공아파트	다대동 924	'03.06.30	227명	902세대	사업시행인가('06.04.13)
다대2주공아파트	다대동 86-6	'03.06.30	490명	1,107세대	사업시행인가('06.06.02)
신동양아파트	괴정동 213-6	'03.02.21	268명	327세대	사업시행인가('06.07.11)

다. 소규모 재건축사업(300세대 미만, 부지면적 1만㎡ 미만, 1개소-90세대)

사업명	위 치	조합설립 인 가 일	조합원	건축규모	추진 실적
보성연립	신평동 28-1	'04.03.05	42명	90세대	관리처분계획인가('06.05.04)

7. 현안사항

가. 괴정동 신동양아파트 재건축 관련 민원

사업개요

- 사업명 : 신동양아파트 주택재건축정비사업
- 시행자 : 신동양아파트 주택재건축정비사업조합
- 사업규모 : 지상25층, 5개동, 327세대, 연면적 61,655.45㎡
- 인가일 : 2006. 7. 11

주요 민원사항

- 조합분의 분양현황 공개 여부
- 신동양아파트 재건축시 조합원 분담금 증가액은 과다하고 이에 따른 조합의 총회 없이 결정하였으므로 무효 주장

그간 추진경위

- 2006. 7. 11 : 사업시행인가
 - 2007. 5. 27 : 조합 총회에 의한 시공사 선정 [(주)KCC건설]
 - 2007. 7. 16~2007. 8. 31 : 조합원 분양공고
- ※ 분양금 과다에 따른 조합원의 5분의4 이상 동의절차 추진중

현재 진행사항

- 재건축 조합측에서 분양현황을 '07. 9. 4. 공개하기로 하였으나 분양사항을 공개하지 않아 민원인들의 의혹 증폭

향후 처리계획

- 조합측에 분양 관련자료 등을 조합원들에게 열람하도록 통보
- 조합측과 조합원 사이의 민원해소를 위해 적극적인 행정지도 실시

나. 신평동 노유자시설 건축 관련민원

□ 건축 개요

- 위 치 : 사하구 신평동 산106번지의 2필지(제2종 일반주거지역)
- 건 축 주 : 사회재단법인 새샘복지재단 대표 정하용
- 건축규모 : 지하1, 지상2층, 연면적535.92㎡, 노유자시설(노인시설)

□ 추진경과

- 2006.07.31 : 소규모 요양시설 국고보조금 신청(사회복지법인 새샘복지재단)
- 2006.10.20 : 소규모 요양시설 기능보강사업 국시비 보조금 교부결정
 - ▷ 국비 : 190,000천원, 시비 : 190,000천원
- 2007.05.25 : 건축허가 신청
- 2007.07.12 : 도시계획위원회 자문
- 2007.08.08 : 건축허가
- 2007.08.24 : 주민설명회 개최
 - 장 소 : 신평2동사무소(16:00)
 - 참 석 : 시의원(허동찬), 구의원(김성오), 주민 약50명
 - 결 과 : 주민대표구성 후 재협의

□ 향후 계획

- 주민 대표위원을 구성하여 추가설명 등 의견수렴

지 적 과

1. 2007. 개별공시지가 조사·결정

가. 1. 1기준 개별공시지가 조사·결정 공시

- 조사실적 : 총 43,034필 중 41,909필 ▷ 사유지 34,694필, 국·공유지 7,215필
 - 표준지 1,125필 (건설교통부 주관 조사)
- 1. 1기준 결정지가 이의신청 : 86필
 - 이의신청 : 상향요구 52필, 하향요구 34필
 - 심의결과 : 상향처리 18필, 하향처리 8필, 기각 60필

나. 7. 1기준 변동토지 개별공시지가 조사

- 조사대상 : 1. 1 ~ 6. 30 사이 분할, 합병 등 변동된 토지
- 발생량 : 306필 (사유지 216필, 국·공유지 90필)
- 추진상황
 - 개별공시지가 조사 산정 및 구 부동산평가위원회 심의 지가 결정
 - 개별공시지가 결정·공시 (2007. 10. 31)

2. 부동산중개업소 관리

가. 부동산중개업소 등록 현황

(단위 : 개소)

계	법 인	공인중개사	중개인
293	0	259	34

나. 추진실적

- 부동산중개업소 지도점검 : 312개소 (정기 : 1회 292, 수시 20)
 - 행정조치 : 4건 (현지시정)
- 민원처리 : 117건 (신규개설 42개소, 이전 및 휴·폐업 75개소)

3. 개발부담금 부과·징수

가. 개발부담금 부과

- 총 액 : 6건 310,704천원 (국고분 155,352천원, 구고분 155,352천원)
- ▷ 납기 미도래

나. 과년도 체납금 징수

- 총체납금 : 6건 290,652천원 (국고분 261,011천원, 구고분 29,641천원)
- 징 수 : 3건 59,981천원 (구고 30,340천원, 구고 29,641천원)
- 체 납 액 : 3건 230,671천원 (국고분)

다. 체납자 관리

- 독촉장 발송 : 3건 2회
- 재산조회 2회 ▷ 채권 확보시 압류조치 예정

4. 부동산실거래가 신고제도 추진

가. 신고개요

- 대 상 : 2006. 1. 1부터 매매 계약하는 토지 및 건축물
- 신고기간 : 매매계약 체결일로부터 30일 이내('07. 6. 29부터 60일로 변경)
- 신고자 : 거래 당사자 및 중개업자
- 신고내용 : 실제 거래가격 및 대통령령으로 정하는 사항
- 신고방법 : 당해 토지·건축물 소재지 구·군 방문 또는 인터넷 신고

나. 신고내용 및 처리실적 : 4,882건 (2007. 8. 31 현재)

- 실거래가 신고내용 전산 입력 당일 처리 ▷ 오류 발생 억제
- 인터넷 신고율 제고 ▷ 업무경감 및 민원편의 제공
- 실거래가 지원·단속반 운영 ▷ 8명 (구청, 세무서, 경찰서 합동운영)
- 실거래가격 신고 : 3,604건 (방문 : 1,973, 인터넷 : 1,631)
- ※ 부적정 신고 조사 : 416건 (2007. 8월말 기준)
- 검 인 : 1,278건

5. 지적불부합지 정리 추진

가. 대상지역 - 1978. 1. 24 지정

- 감천1동 28-11번지 일원 : 140필 22,584㎡ 소유자 175명

나. 지금까지 추진실적

- 정정 신청서 징구 : 124필 160명 (소유자 대비 91%)
 - 미신청 : 16필지 15명 (13필지 14명은 소유권 변동으로 인함)
 - 정정신청서 미 제출자 신청 독려 - 현지방문 및 공문 발송

다. 문제점

- 감천동 30-2번지 ○○○씨의 면적 감소 (토지면적 25㎡) 분에 대하여 현 시가로 청산 요구하며 신청서 미 제출로 인하여 정리가 지연되고, 이에 따라 납부한 청산금을 환불 (2명 7,398천원) 하는 사례 발생
- 정리 지연에 따른 토지소유자 변동으로 신규 정정 신청자 발생

6. 건축물대장 전산화시행 및 기존 건축물(종이)대장 폐쇄

가. 사업개요

- 기 간 : 2007. 3. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 239,461매 (건축물대장 120,775, 현황도면 118,686)
- 목 적 : 기존 건축물대장 (종이대장)은 폐쇄 관리하고 전산시스템에 의한 공부시행으로 원활한 업무추진과 민원행정편의에 기여
- 추진방법 : 기존 건축물대장 (종이대장) 폐쇄 조치 및 정리 중단
 - ▷ 건축물대장, 현황도면에 "2007. 3. 1자로 폐쇄되었음"을 고무인 날인

나. 추진실적

- 건축물대장 전산화 시행 : 2007. 3. 1일자
- 종이대장 폐쇄 작업 실적 : 148,465매 (건축물대장 80,427, 현황도면 68,038) ▷ 62%

7. 측량기준점 관리

가. 대 상

(단위 : 점)

계	건설교통부 소관		행정자치부 소관			비 고
	일 반 삼각점	수준점	지 적 삼각점	지적삼각 보 조 점	지 적 도근점	
3,272	9	3	19	10	3,231	

나. 추진실적

- 측량기준점 보존 협조공문 요청 : 2회 (도로관련 공사부서 및 관련기관 - 10개)
- 측량기준점 보존실태 일제조사 : 3,272점 전량 현지조사 완료
- 측량기준점 일제 조사 중 (2007. 8월중 조사 완료)
 - 조사결과 : 망실 15점 (12. 20한 복구 및 재설치)

8. 도로명주소 부여사업 추진

가. 시설물 관리대상

- 총 28,643개소 : 도로명판 1,191개소 (537개 구간), 건물번호판 27,452개소

나. 추진실적

- 대 구민 홍보
 - 도로명주소사업 대민 홍보물 제작·배포 : 전단지 6,600매, 현수막 등 36점
 - 개별공시지가 결정통지문에 『새주소사업 홍보문안』 게재 통보
 - 언론매체 이용 홍보 : 관내 유선방송사 홍보CM 송출, 사하구보게재
 - 각종 교육홍보 : 장애인대회, 노래교실, 환경미화원교육, 반사회 등
 - 도로명주소 자료제공을 통한 홍보 : 안내지도, 「토지이용계획 현황도」 및 「사하구관광안내도」에 주·보조간선도로 도로명표기 홍보
- 도로명사업 시설물 보존실태 전수조사 완료 : 28,643개소
 - 신축건축물분 19개소, 훼손·망실분 180개중 89개소 재설치 완료
 - 미설치 91개소 하반기 설치 : 「신촌1길 34(괴정동 235-4)」 외 90개소
- 도로명주소 등 표기에 관한 법률 조례안 입법예고 : 2007. 8. 19

다. 금후계획

- 시설물 보존실태 및 논리오류 재조사 : 2007. 12말
- 도로명주소 개인별 고지 및 고시 : 2008. 4. 4한 ⇒ 127,000여 건

9. 현안사항

가. 등록사항 정정대상 토지 (지적불부합지) 정리

현 황

동	필수	면적(m ²)	정정신청서 접수대상	정정신청서 접수실적	비 고
감천동 28-11번지 일원	140	22,584	175명	160명 (91%)	정정신청서 미징구 : 15명 16필

그간 추진실적

- 지적불부합지 지정 : 1978. 1. 24
- 등록사항 정정 대상토지 토지대장 등록 : 1994. 11. 30
- 정리 추진위원회 회의 및 토지소유자 회의 개최 : 2001. 10. 10
※ 토지면적 증·감 청산은 2001년 개별공시지가를 기준하기로 합의
- 정정신청서 징구실적 : 124필 160명

문 제 점

- 감천동 30-2번지 ○○○씨의 토지면적이 25m² 감소됨에 따른 신청서 미 제출 및 현시가 보상 요구로 정정동의 기피
- 정정기간 장기화로 토지소유권 변동에 따른 정정신청서의 재 징구 사례 및 기 납부 청산금 반환 사례 발생
▷ 소유권 변동 ⇒ 14명 13필지, 청산금 환불 ⇒ 2명, 2필, 7,398천원

금후 추진계획

- 정정신청서 미제출자 및 청산금 미납자 개별방문 설득으로 정리조기완료

나. 건축물대장 기재변경신고 불가처분에 따른 민원

□ 민원개요

- 발생시기 : 2006. 1. 26 (최초 : 2004. 8. 23 건축허가 신청)
- 민원인 : 전홍관 (남 49세, 서구 부민동 34-10, 가스판매업자)
- 민원내용 : 건축물의 용도를 『창고 및 근린생활시설』에서 『위험물 저장 및 판매시설』로 기재변경 신청에 따른 인접주민 민원 제기

□ 대상 건축물 현황

- 대지현황 : 하단1동 611-53번지, 대, 296㎡ (약 90평)
- 건물현황 : 철근콘크리트조 2개동
 - ▷ 제1동 : 근린생활시설 168㎡ (1층 78.75, 2층 89.25)
 - ▷ 제2동 : 창고 30㎡ (단층건물) ⇒ 민원대상

□ 지금까지의 경위

- 건축허가 신청 및 처리 ▷ 건축과 소관
 - 건축허가 신청 (위험물저장 및 처리시설) : 2004. 8. 23
 - 진정서 제출 (주민 263명) : 2004. 8. 31
 - 불허가에 따른 심판청구 (2004. 9. 17) : 2004. 11. 3 승소 (전홍관)
 - 사용승인 처분 (창고 및 근린생활시설) : 2005. 5. 20
 - ▷ 전홍관이 승소했으나 창고로 허가 신청

○ 기재변경신청 및 처리 ▷ 지적과 소관

- 건축물표시변경신청 : 2006. 1. 26 ⇒ 2006. 2. 10 불가처분 통보
- 행정심판 청구 : 2006. 4. 11 ⇒ 청구기각 결정 (전홍관 패소)
- 행정소송 : 2006. 5. 1 (전홍관 ⇒ 부산지방법원)
- 행정소송 패소 : 2006. 9. 28 (사하구 패소(피고))
- 행정소송 항소 : 2006. 10. 25 (사하구 ⇒ 부산고법)
- 행정소송 항소 패소 : 2007. 3. 16 (사하구)
- 2007. 4. 6 상고 (사하구 ⇒ 대법원) : 현재 선고기일 미 지정

□ 추후 동향예측

- 가스판매 설치요건이 변경(강화)되어 민원인(전홍관)이 승소한 판결문으로 기재변경 신청을 하더라도 최소면적 미달로 가스판매소 개설이 불가하여 증축 후 신청예상
 - ※ 『액화석유가스의 안전 및 사업』법에 의거, 사하구 고시변경 (‘07. 1. 2)
 - 위험물 저장 및 처리시설 (용기보관실) 최소 면적 : 38㎡ 이상 (종전 30㎡)
- 건물증축허가 처리에 따른 집단민원 예상

도시개발추진단

1. 인·허가 실적

가. 도시계획사업

(2007. 8. 31 현재)

계	사업시행인가	사업준공	비고
4	4	0	비행정청

나. 지구단위계획(의제)

(2007. 8. 31 현재)

계	지구단위계획				비고
	택지개발지구	주택건설사업	재개발·재건축	기타	
3	0	0	3		

다. 토지형질변경

(2007. 8. 31 현재)

계	허 가		취하·불가	비고
	건축복합민원 협의사항	형질변경단독		
11	9	1	1	

라. 지하수 개발

(2007. 8. 31 현재)

구 분	합 계	허 가	신 고
개 수(공)	531	57	474

※ 1년간 폐공(원상복구) 건수 : 30공

2. 각종 부담금 관리 실적

가. 기반시설부담금 부과

(2007. 8. 31 현재)

구 분	건 수	금액(백만원)	비 고
부과고지	134	1,907	
수 납 액	104	826	지출 : 38백만원
현교부금	1	169	잔액 : 131백만원

나. 하수도사용료 체납액 정리

(2007. 8. 31 현재)

구 분	건 수	금액(백만원)	※ 체납액정리실적
정리실적	4,566	166	체납액의 34.4%

다. 하수도원인자부담금 부과

(2007. 8. 31 현재)

구 분	건 수	금액(백만원)
부과내역	131	3,189

3. 사하구 장기발전기본계획 수립 용역(완료)

가. 용역개요

- 배 경 : 목표년도 2020년 사하구 미래상 재정립
- 과업목적 : 구 장기발전 방향의 비전 및 시행방안 제시
- 용역기간 : 2005. 5 ~ 2007. 2
- 사 업 비 : 174백만원 [용역업체 : (주)길평]

나. 추진사항

- 2005. 5 : 용역착수
- 2005. 6 ~ 2007. 2 : 장기발전계획수립(구의회보고 포함)
- 2007. 3 : 구상안별 담당부서 지정 추진

다. 주요내용

- 사하구 미래상 제시 : 4대 권역별
 - 매력 있는 도시 ▷ 서부산 생활권 중심기능 및 균형발전 도시
 - 정보산업 도시 ▷ 기존 공단활용 IT산업 기반조성
 - 해양관광 도시 ▷ 낙동강수변 연계, 복합해상관광단지 개발
 - 더불어 사는 도시 ▷ 공공시설 및 복지시설의 확충, 복합화
- 지역현안과제 및 주요 개발구상
 - ① 신평차량기지 상부 활용 ② 제석골 활용방안 등
 - ③ 구평농장 정비계획 ④ 다대포 일원 관광단지 활용 방안
 - ⑤ 신평장림공단 활성화 ⑥ 지하철 1호선 연장
 - ⑦ 재개발·재건축(뉴타운) 활성화 ⑧ 을숙도 자연생태공원 조성계획

라. 조치계획

- 지역현안과제 및 주요개발 구상사업 적극 추진

4. 다대동 삼미매립지 동측 침식방지사업(완료)

《사 업 목 적》

호안 보호공 및 향내 방파제가 미설치된 연안에 대해 방파호안을 설치, 태풍 및 파고로부터 해안선 붕괴 및 훼손을 방지하고 해안선 기능회복과 연안이용객 안전 도모

가. 사업개요

- 위 치 : 다대동 산1-23번지 지선 삼미매립지 동측 연안
- 사업규모 : 방파호안 설치(L=260m, B=6.5m)
- 사 업 비 : 3,000백만원(국비50%, 시비50%)
- 사업기간 : 2004. 3. 5 ~ 2007. 4. 24
- 시 공 자 : (주)남아건설, (주)협성종합건설

나. 추진사항

- 2003. 7. 12 : 연안정비계획 반영(해양수산부고시 제45호)
- 2004. 3~ 5 : 실시설계 용역 시행
- 2004. 11. 20 : 연안정비사업 실시계획승인(해양수산부고시 제72호)
- 2004. 12. 6 : 1차 공사 착수
- 2005. 4. 13 : 2차 공사 착수
- 2005. 8. 4 : 1·2차 공사 준공
- 2006. 4. 20 : 3차 공사 착수
- 2007. 4. 24 : 3차 공사 준공

※ 방파제 지역주민에게 친수 공간 제공

5. 낙동강하구 수초 실험재배 용역

가. 용역개요

- 위 치 : 낙동강하구 및 다대포해수욕장 일원
- 용 역 비 : 45,800천원 (예산 50,000천원 : 구비)
- 용역기간 : 2007. 4. 2 ~ 2008. 12. 1 (20개월)
- 용역기관 : 부산대학교 (산업협력단)
- 주요 과업내용
 - ▷ 잘피 실험재배 및 모니터링 1식
 - ※ 규모 : 10m × 25m × 4Set (4,000개체 이상)
 - ▷ 잘피 실험재배 대상지 선정 및 기준 제시
 - ▷ 잘피밭이 생태계 및 수질에 미치는 영향조사
 - ▷ 잘피 인공식재 최적방안 도출 등

나. 추진사항

- 2007. 3. 26 : 용역계약
- 2007. 4. 2 : 용역착수
- 2007. 4. 17 : 착수보고회 개최
- 2007. 4. 20 : 잘피 1차 이식
 - ▷ 장 소 : 다대포해수욕장 제1·2사장 및 백합등 일원
 - ▷ 규 모 : 철사, 철망, 폐각이용법 등 3가지 방법으로 각 120개체 이식

다. 금후추진계획

- 2007. 11. : 잘피 2차 이식
- 2008. 12. : 용역준공
 - ※ 수초 실험재배 결과에 따라 사업시행여부 결정

6. 다대포해수욕장 정비사업

가. 사업개요

- 위 치 : 다대동 다대포해수욕장 일원
- 사업내용 : 사장복원 및 정비 1식, 관광·휴게 친수공간 조성
- 총사업비 : 130억원 ▷ 국가사업 196억원 별도
- 사업기간 : 2006 ~ 2011년
- 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	'07년까지	'08년	'09년이후	비 고
합 계	13,000	700	2,000	10,300	
국 비	6,500	350	1,000	5,150	균특
지방비	6,500	350	1,000	5,150	시비

나. 추진사항

- 2006. 5 : 기본 및 실시설계용역 계약
 - ▷용역금액 : 700백만원 (국비 50%, 시비 50%)
 - ▷과업기간 : 2006. 5.11 ~ 2007. 10. 10
 - ▷용역업체 : (주)한국항만기술단, (주)하나기술단
- 2006. 10 : 제1차 용역자문회의 개최
- 2006. 11 : 제1회 추진상황 보고회 개최 ▷부산광역시
- 2007. 2 : 사하구 의회 보고 및 주민설명회 개최
- 2007. 4 : 제2회 추진상황 보고회 개최 ▷부산광역시
- 2007. 6 : 제2차 용역자문회의 개최
- 2007. 9 현재 : 실시설계 중

다. 금후추진계획

- 2007. 9 : 설계경제성(VE) 심사
- 2007. 10 : 건설기술심의 신청
- 2007. 12 : 연안정비사업 실시계획승인 신청
- 2008. 6 : 공사착수

7. 흥티 공영 개발 사업

가. 조성토지 현황

(단위 : m²)

구분	계	일반용지	공공시설	비고
면적	78,581.9 (100%)	38,304.9 (49%)	40,277 (51%)	

나. 주요추진사항

- 2006. 9. 19 ~ 10. 4 : 매각입찰 1차공고 ▷ 유찰
- 2006. 10. 12 : 대물변제 ▷ 2필지 27억(근린생활)
- 2006. 10. 16 ~ 10. 27 : 매각입찰 2차공고 ▷ 유찰
- 2007. 3. 13 ~ 3. 23 : 근생 1612번지 매각공고 ▷ 개인(함성우) 낙찰
- 2007. 3. 30 ~ 4. 10 : 다대동 1618번지의 10필지 매각공고
▷ 성동철강외 2개업체 낙찰
- 2007. 6. 15 : 토지교환(1필지 4,479m²) ▷ 해수부 ↔ 사하구

다. 토지매각 현황

(단위 : m²)

구분	계	매각토지					미매각 잔여토지			비고
		소계	창고	근린생활	교환	주차장	계	주거	근린생활	
면적	41,398.1	39,467	29,406	2,488.8	4,479	3,093.2	1,931.1	1,037.1	894	

라. 수지현황(2007. 8. 31현재)

(단위:백만원)

수입			지출			잔액
계	매각대금	임대료수입등	계	채무상환	감정수수료등	
20,416	20,299	117	17,673	17,594	79	2,743

※ 매각대금 20,299백만원 ▷ 2007. 9. 21 수납예정인 주차장 매각대금 잔금 1,693백만원 포함

마. 금후추진계획

- 일단의 공업용지조성사업 준공 ▷ 2008년 특별회계 폐지

8. 장림 유수지 고지배수로 설치공사

가. 사업개요

- 위 치 : 사하구 장림동 1033번지 일원
- 규 모 : 고지배수로설치(4.0×2.0×3련) L=1,605m
도로개설(L=780m, B=20m)
- 사 업 비 : 29,853백만원(공사 17,369, 보상 및 기타 12,484)
- 사업기간 : 1993. 11. ~ 2008. 12.

나. 추진실적

- 규 모 : 고지배수로설치(4.0×2.0×3련) L=1,297m
도로개설 L=457m, B=20m
- 사 업 비 : 16,662백만원(공사 9,543 보상 7,119)
- 사업기간 : 1993. 1. ~ 2006. 12.
- ※ 잔여구간 : L=308m, 사업비 : 12,191백만원

다. 2007년 추진사항

- 개 요
 - 규 모 : 보상(A=842㎡), 건물철거 L=83m, B=20m
 - 사 업 비 : 1,000백만원(공사 70 보상 930)
- 2007. 7. 9 : 보상(A=842㎡) 완료
- 2007. 8 : 공사발주
- 2007. 9 : 공사착공
- 2007. 12 : 준공

라. 금후추진계획

- 잔여구간 예산확보 후 연차별 사업시행
- ※ 2008년 예산요구액 : 26억 (L=86m)