

2004 行政事務監查資料

都市開發課 所管

■ 공통사항

1. 2003년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 처리결과
2. 부서별 주요시책·사업 추진사항
3. 다수인 민원(진정 건의 등) 접수·처리내역 ('03.11.1~'04.10.31)
4. 부서별 소관사무와 관련한 소송등 현황
6. 예산 이월사업 현황

■ 소관사항

1. 흥티마을 공영개발사업 추진현황
2. 장림유수지 고지배수로 설치사업 추진현황
3. 토지형질변경행위에 관한 사항
4. 하수관리에 관한 사항
5. 승학산 일원 공원지정사업 추진현황
6. 도시계획에 관한 사항 ('03.11.1~'04.10.31)
7. 다대1,2지구 지구단위계획 수립 추진현황
8. 괴정동 및 하단동 일원 침수해소방안 용역 결과
9. 시설결정 후 10년이상 장기미집행 도시계획시설 현황
10. 다대동 삼미매립지 동측 침식방지사업 추진현황

■ 공 통 사 항

1. 2003년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 처리결과

처리구분	지 적 사 항	처 리 결 과
건의사항	<p>□ 홍티마을 공영개발사업에 관한 사항</p> <p>○ 홍티마을공영개발사업이 계획 대비 사업진행이 지연되고 있는 실정임. 성공적인 사업이 될 수 있도록 공정관리에 최선을 다하기 바람</p> <p>○ 공유수면 매립에 재생골재가 사용되고 있으나 재생골재만을 사용할 경우, 지반침하, 토양 오염 등의 문제가 우려됨. 가급적 토목공사 사업장에서 반출되는 잔토 등 토사를 매립함이 최선이라 할 것이나 여의치 않을 경우 재생골재와 토사를 적절한 비율로 혼합 매립하는 방안을 모색하고 반입되는 재생골재에 대한 품질관리에 최선을 다하기 바람.</p>	<p>○ 2003. 10. 6 공유수면매립 실시계획인가(부산지방해양수산청)되어 2003.10.15부터 공유수면부에 대한 본격적인 매립공사를 시행 중에 있으며, 총6개 블록중 4개 블록은 매립을 완료하였으며, 10월30일 현재 공정 85%로서 2005. 4. 30 준공예정임.</p> <p>○ 본공사의 매립토는 인근지역의 현장에서 조달하고, 부족량은 부산시 관내에서 발생하는 건설 잔토를 이용토록 되어있으며, 반입할 물량은 272,000m³이며, 2004.10.30 현재까지 반입된 물량은 105,000m³임.</p> <p>○ 매립은 관내건설공사 현장 발생된 양질의 토사와 재생골재를 혼합하여 매립을 실시하였으며, 금후 반입할 물량 167,000m³에 대해서도 공인기관 및 자체시험을 거쳐 시방규정과 품질관리에 철저를 기하겠음.</p>

처리구분	지 적 사 항	처 리 결 과
건의사항	<p><input type="checkbox"/> 승학산 관리에 관한 사항</p> <p>○ 승학산 억새밭 보존과 관광자원화를 위하여는 자연공원지정이 반드시 필요한 사항이라 판단됨. 조속한 시일 내에 공원지정이 될 수 있도록 최선의 노력을 당부</p>	<p>○ 자생하고 있는 억새와 녹지의 체계적인 관리, 보존을 위하여 도시기본계획 및 재정비계획에 반영하여 줄 것을 市에 건의하였으며 앞으로도 계속 건의하여 공원으로 지정될 수 있도록 적극 노력하겠음.</p>
건의사항	<p><input type="checkbox"/> 도시계획 관리 분야</p> <p>○ 20년이상 장기 미집행 도시계획 시설에 대하여는 소유자가 매수 청구할 수 있도록 제도가 변경되었으나 예산부족으로 인한 매수곤란등 도시계획사업 추진에 차질이 우려됨</p> <p>○ 도시계획시설 지정고시에 따른 주민재산피해 최소화와 효율적인 도시계획사업 추진을 위한 부족재원 확보방안 등 대책을 강구하기 바람</p>	<p>○ 우리구 재정여건 상 매수청구 재원확보가 어려운 실정이므로 국·시비가 지원(확보)될 수 있도록 국·시비를 지원해 줄 것을 요청하였으나 지원이 어려울 것으로 판단되며,</p> <p>○ 2004년 매수결정 통보된 토지에 대한 보상은 2006년 본 예산에 반영하여 매수코자 하며, 미확보 재원은 장기미집행도시계획시설 대지보상특별회계 조례설치 등의 방법으로 매수될 수 있도록 노력하겠음.</p>

처리구분	지 적 사 항	처 리 결 과
<p>시정 건의사항</p>	<p>□사후관리 분야</p> <p>○ 파손된 맨홀뚜껑이 즉시 보수되지 않고 방치되어 주민의 안전통행을 방해하고 생활불편을 초래하는 사례와 하수관의 침전물로 인하여 호우시 우수 범람으로 인하여 도로침수 등 피해사례가 있음. 적기 보수 및 준설로 주민불편 조기해소에 최선을 다하기 바라며, 도로상에 설치된 다수의 철재하수구 덮개에서 차량통행 시 심한 소음이 발생하여 주민생활 불편을 초래하는 경우가 많으므로 지속적인 정비 당부</p>	<p>○ 노후화로 파손되거나 소음이 발생하는 신평동 중앙쉐르빌 앞 맨홀뚜껑 외 76개소에 대하여 2004년 소규모 소파수선비 80,000천원으로 보수완료 하였으며,</p> <p>○ 긴급을 요하는 맨홀보수 또는 소음 발생사항에 대하여는 준설종사원을 투입하여 당리동 할매복국집 앞 하수관로 외 156개소를 정비하고, 다대동 대우아파트 앞 하수관로 외 124개소에 대하여 718m³를 준설 조치 하였으며 주민생활에 불편이 없도록 지속적으로 관리하겠음.</p>
<p>시정 건의사항</p>	<p>□ 용도지역 관리에 관한 사항</p> <p>○ 최근 개발로 인하여 보존되어야 할 임야의 훼손이 심각한 실정이며, 특히 괴정동 수목원아파트 건축부지 일원은 형상이 양호한 임야로써 당초 자연녹지였으나 일반주거지역으로 용도지역이 변경된 사실은 납득하기 어려운 바, 추후 용도지역 관리에 철저를 기하기 바람.</p> <p>○ 구평동 2,3통 일원(일명 성화원농장)은 용도지역상 자연녹지이나 이미 개발이 된 지역으로 현황에 맞게 용도지역변경 추진 당부</p> <p>○ 관내 상업지역이 상대적으로 협소한 실정임. 용도지역상 상업지역이 확대될 수 있도록 노력당부</p>	<p>○ 용도지역에 대한 사항은 市권한 사항으로 용도지역 변경 결정된 이후에 통보되는 실정으로 효율적인 대처가 힘든 현실이나 앞으로는 市와 긴밀히 협의하여 대처하도록 노력하겠으며</p> <p>○ 성화원 일원의 용도지역변경에 대한 사항은 충분한 조사와 여건을 종합적으로 검토하여 건의되어야 할 사항이므로 면밀히 검토하여 처리토록 하겠으며</p> <p>○ 우리구 상업지역 확대를 위하여 지속적으로 市에 건의하여, 반영될 수 있도록 적극 노력하고 있으며, 하단교차로 주변 일부지역이 기본계획에 상업지역으로 반영 되었음.</p>

2. 부서별 주요시책·사업 추진사항

가. 감천1지구 주거환경개선지구내 도로개설공사(2차)

- 사업위치 : 감천2동 6-1320번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=102m, B=6m
- 사업비 : 273백만원
- 공사기간 : 2004. 6. 4 ~ 2004. 11. 30
- 추진실적
 - 2003. 9. : 실시계획인가 고시, 보상협의
 - 2004. 5. : 실시계획인가 변경고시, 재결
 - 2004. 6. : 공사착공
 - 2004.12. : 준공예정

나. 괴정천 하류 정비공사

- 사업위치 : 괴정천 하류(하단동 895번지) 일원
- 사업규모 : 하천준설 V=8,100m³
- 사업비 : 192백만원(2004년 85백만원)
- 사업기간 : 2003. 8. ~ 2004. 11.
- 2004년 추진실적
 - 위치 : 지하철하단역주차장 ~ 인도교
 - 사업규모 : 하천준설 V=4,915m³
 - 사업비 : 85백만원 (공사 85)
 - 사업기간 : 2004. 9. 13 ~ 2004. 11. 11

다. 당리천 복개 및 도로개설 공사

- 사업위치 : 하단동 78번지 일원
 - 사업규모 : 복개도로개설 L=170m, B=20m(암거신설3.0×2.0×3련)
 - 사업비 : 3,370백만원(시비 3,370)
 - 사업기간 : 1995 ~ 2004. 7.
 - 2004년 추진실적
 - 복개도로 : 복개도로개설 L=32.4, B=20m(암거 3.0×2.0×3련)
 - 사업비 : 780백만원(시비 780)
 - 사업기간 : 2003. 5. 16 ~ 2004. 7. 10.
- ※ 당리천 복개완료(도로개통)

라. 하수관리 사업

- 하수관리사업 : 하수관거신설(확충)공사 [장림처리구역(괴정동 일원)]
외 11건
- 사업비 : 3,644백만원
 - 재배정 2,326, 시보조 500, 자체 433, 교부세 85, 양여금 300(시 145, 구 155)
- 현 공 정 : 5건 완료, 7건 시행중 ⇒ 금년내 총 10건 완료예정

3. 다수인 민원(진정, 건의등) 접수·처리내역('03.11.1~'04.10.31)

연번	접수일	대표자성명	민원내용	처리결과(계획)
1	2003 12.26	이육웅 감천동 5번지	· 감천2동 옥녀봉 산복도로 괴정동 연결 도로 개설 요망	· 중기재정계획상 개설계획이 없으며 향후 재정여건이 호전되면 검토 조치코자 함
2	2004 2.26	김종암 하단동 1157	· SK@앞 지구단위계획 제안 관련 조기건축허가 및 전면 도로 확장(폭7→27m)구간 행정청 매입요망	· 도로확장 부산시 건의, 지구단위계획은 도로변경 결과를 감안하여 수립
3	2004 3.24	양승복 괴정동 1068-44	· 신평동 산 108-2번지 주거지역으로 변경요청	· 본 업무 관할부서인 부산시 도시계획과에 진달
4	2004 5.6	조용우 괴정동 255-27	· 괴정동 한라빌딩옆 도시 계획도로 입구부터 양지 마을 산양주택 산복도로 까지 도로확장 요청	· 당면 현안사업 시행등으로 금후 재정여건이 호전되면 검토조치
5	2004 5.21	다대2주공 재건축 조합장 다대동 63-16	· 다대2주공 재건축정비 사업부지만이라도 지구 단위계획 시행가능토록 협조	· 토지이용합리화와 기능증진 을 위해 부분적인 지구단위 계획수립은 곤란 · 현재 2지구 전체에 대하여 우리구에서 수립코자 용역 중임
6	2004 6.23	이종유 감천동 380	· 감천항동측 배면도로 (감천탑마트-한일냉장) 도로포장 요청	· 부산시 건설안전시험사업소 요청 기동보수 완료 · 미준공도로로써 사업시행자 (남성조선외2) 준공촉구
7	2004 7.13	강봉완 괴정동 1104-18	· 괴정4동 승용차 진입도로 및 소방도로 개설 요청	· 진정지역과 유사한 지역이 많아 재정여건등 행정수행에 어려움이 많아 차후 검토조치
8	2004 8.11	이종유 감천동 380	· 감천항동측 배면도로 (감천탑마트-한일냉장) 도로포장 요청	· 부산시 건설안전시험사업소 요청 기동보수 완료 · 미준공도로로써 사업시행자 (남성조선외2) 준공촉구
9	2004 10.8	이도환 당리동 302-7	· 당리동 302-1번지 옆 상가 신축과정에서 하수도가 훼손되어 원상복구 요청	· 하수시설의 훼손부분은 훼손원인자인 서훈종합건설 측에 원상복구토록 지시하 여 복구완료 후 민원인에게 이 사실을 통보

4. 부서별 소관사무와 관련한 소송등 현황

연번	사 건 명	원 고	피 고	쟁송결과
1	당리동 산 57번지 지구단위계획결정신청 반려처분취소	(주)미래 알에씨	사하구청장	진행중
2	홍티매립공사로 인한 어업손해배상 청구	정국근	사하구청장	진행중
3	하단1동 611-2번지 호수탕 태풍 "매미"내습으로 인한 침수피해 배상요구	김녹숙	사하구청장	기각

6. 예산 이월사업 현황

○ 2002년도 예산

사업명	예산과목	예산액	이월액	이월사유
과정천 하류정비	2223상하수관리 220 자체사업 401-01 시설비	500,000,000원	500,000,000원	특별교부세 내시지연으로 사업기간 부족

○ 2003년도 예산

사업명	예산과목	예산액	이월액	이월사유
당리천복개 및 도로개설	2223 상하수관리 210 보조사업 401-01 시설비	1,300,000,000원	780,353,160원	지장 상하수도관 이설에 따른 공사지연
과정천 하류정비	2223 상하수관리 220 자체사업 401-01 시설비	500,000,000원	413,671,670원	지장물이설 지연으로 공기부족

■ 소관사항

1. 흥티마을 공영개발사업 추진현황

가. 사업개요

- 규 모 : 매립 78,543㎡ (공유수면45,011㎡, 육지33,532㎡)
- 사 업 비 : 18,370백만원(공사 10,847, 보상 4,690, 기타 2,833)
- 사업기간 : 2002. 7. 2 ~ 2005. 4. 30(34개월)
- 현 공 정 : 실적85% / 계획85%
▷성토매립 65%, 구조물 95%, 우수BOX 95%, 선착장및제방 80%
- 시공·감리사 : (주)쌍용건설, (주)삼영건설기술공사
- 사업추진방법 : 민자투자

나. 추진경과

- 2003.10.15 : 공유수면 매립실시계획인가 및 수면부 공사착공
- 2003.12.24 : 제1회 설계변경 및 공기연장
- 2004. 9.20 : 제2회 설계변경
- 2004. 9.24 : 부산광역시 도시기본계획 승인신청(부산시→건설교통부)
▷용도지역변경 : 공업지역→주거지역(A= 0.078km²)

다. 사업비 집행현황

- 공사비 : 10,847백만원 중 8,375백만원 집행(기성금,관급자재)
- 보상비 : 4,690백만원 중 4,690백만원 집행(국유지 및 건물57동)
- 기 타 : 2,833백만원 중 677백만원 집행(감리,이자,수탁,일반운영비)

라. 금후 추진계획

- 2004.12월 : 성토·매립90%, 도로노상층, 우·오수관 시공
- 2005. 4월 : 성토·매립100%, 도로포장, 전기, 조경공사, 공사준공

2. 장림유수지 고지배수로 설치사업 추진현황

가. 총사업개요

- 규 모 : 배수BOX 설치 L=2,889m (4.0m×2.0m×1~3련)
계획도로 개설 L=780m B=20m
- 사업비 : 30,052백만원 (보상14,620 공사15,432)
※ 기투자 (1993~2003년) : 147억원 (구비105, 시비42) L=1,185m
- 사업기간 : 1993. 11. ~ 2008. 12.

나. 2004년 사업실적 - 전액 시비

- 위 치 : 사하구 장림동 321-1번지 일원
- 규 모 : 배수BOX 설치 L=61m(4.0m×2.0m×3련)
도로개설 L=61m, B=20m
- 사업비 : 1,000백만원(도급700, 관급175, 폐기물처리53, 기타72)
- 사업기간 : 2004. 4. 1 ~ 2005. 2. 24 (현공정 30%)
- 시공회사 : (주)성창종합토건 대표 조희중

다. 사업비 집행액

- 집행액 : 도급액 700백만원 중 400백만원 집행(선금급)

라. 금후계획

구 분	규 모	사업비(백만)	비 고
계	2,889m, B=20m	30,052	
기투자('93~2004)	1,247m, B=20m	15,662	2004년 투자 L= 61m 사업비 1,000
2005 이후	1,642m, B=20m	14,390	도로 375m, BOX 1,642m

※ 2005년도 계획 700백만원, L=43m

3. 토지형질변경행위에 관한 사항

가. 형질변경 허가내역

연번	위 치	피허가자	허가면적 (㎡)	목 적	허가일	기타
1	신평동 435-35	이정임	2,970	교육연구 복지시설	'04.01.09.	단독
2	구평동 산75-1	하대섭	3,772	중장비학원 실기교육장	'04.03.22.	단독
3	장림동 68외 3	홍명량	565	근린생활 시설	'04.04.19.	복합
4	감천동 11-103외 1	한년자	328	다세대주택	'04.05.24.	복합
5	신평동 15-12	박호규	282	다세대주택	'04.06.11.	복합
6	신평동 18외 1	신평로교회	1,823	교육연구 복지시설	'04.06.24.	복합
7	신평동 435-4외 1	이현석	894	부지조성	'04.07.20.	단독
8	다대동 96-4외 1	조돌순	1,183	근린생활 시설	'04.08.02.	복합
9	구평동 292외 1	신춘선	314	부지조성	'04.08.13.	복합
10	구평동 150외 3	(주) 삼일냉장	1,981	냉동창고 증축	'04.08.27.	복합
11	구평동 334-11	윤숙용	661	건설차량 차고지	'04.09.22.	단독
12	다대동 296외 3	배도철	426	근린생활 시설	'04.09.30.	복합

나. 준공사업장 및 허가취소 사업장 현황

연번	위 치	피허가자	허가면적 (㎡)	목 적	준공일	비고
	【준공사업장】					
1	하단동 567-1외 3	이태백	1,180	문화 및 집회시설	'04.02.05.	복합
2	장림동 86-2외 1	김옥순	3,260	교육연구 복지시설	'04.05.19.	복합
3	괴정동 산102-1	(재)행복한 오늘	2,210	사회복지 시설	'04.05.27.	복합
4	구평동 산90외 1	서보현	2,571	근린생활 시설부지	'04.06.11.	복합
5	장림동 959-1	이상배	4,424	공장신축	'04.06.11.	복합
6	감천동 808-29외 2	조명례	627	문화 및 집회시설	'04.07.02.	복합
7	당리동 산102-24외 1	박성일	712	다세대 주택	'04.07.02.	복합
8	구평동 435-178	구평농장 양로원	435	양로원 신축	'04.07.05.	복합
9	장림동 산102	최갑상	3,198	공장부지	'04.09.02.	단독
	【허가취소 및 불허가】					
10	장림동 산176외 2	김종완	22,535	공장부지 조성	'04.03.12.	불허가
11	장림동 986외 4	안중학	5,323	공장부지 조성	'04.05.24.	불허가
12	장림동 975-77	이정일	7,150	공장부지 조성	'04.05.27.	불허가
13	장림동 산120	(주)해천 산업	2,191	공장부지 조성	'04.06.16.	불허가
14	장림동 980-44	박양호	609	대지안정 야적장조성	'04.07.08.	불허가

다. 무단 형질변경 행위 단속내역

위 치	면적 (㎡)	행위자	행위내용	조치사항	조치내역
구평동 425-1외 1	250	김영결	무단성토 야적장	사하경찰서 고 발	기 소 처 분
하단동 1141-3	92,800	한국 수자원공사	준설토사 임시적치	부산해양 경찰서 고발	관할지검 조사중
구평동 산78	150	김인수	입목벌채 부지조성	사하경찰서 고 발	원상복구 처리중

4. 하수관리에 관한 사항

가. 노후하수관에 대한 CCTV등 기계조사 실적

○ 관내 노후관로에 대한 상태등을 조사하여 향후 관로유지관리에 만전을 기하기 위해 아래와 같이 시행

- 위 치 : 다대동 동진여객앞 외 7개소
- 내 역 : CCTV촬영 L=2,150m
- 용 역 비 : 9,400천원
- 시행기간 : 2004. 10. 22 ~ 2004. 11. 20
- 조치계획 : 조사결과에 의한 관로 노후상태에 따라 2004~2005년도 하수관로 보수공사 실시

나. 준설현황

사업명	위치	사업량(㎡)	예산(백만원)	집행액	공사기간	비고
계		718				
기계준설	관내일원	513	-	-	2004.1~10	직영
인력준설	관내일원	205	-	-	2004.1~10	직영

5. 승학산 일원 공원지정사업 추진현황

가. 시설개요

- 시설위치 : 당리동 산10번지 일원
- 시설명 : 공원(자연공원)
- 면적 : A=270,000m²

나. 시설현황

- 승학산은 사하구와 사상구에 접하여 있는 해발 496m의 임야로서 산정상부에는 부산지역에서 유일하게 억새가 집단적으로 서식하고 있으며 주변의 녹지가 잘 보전되어 휴일에는 많은 시민들이 여가활용을 위하여 승학산을 찾고 있음
- 억새의 집단서식지는 산정상부의 등산로에서 기 개설된 임도까지 약 270,000m²임

다. 문제점 및 대책

- 자생하고 있는 억새와 녹지의 체계적인 관리, 보존 및 시민휴게시설이 필요하나 사유지인 관계로 어려움이 있어 도시계획시설(공원) 결정이 필요함

라. 추진실적

- 2001. 10~11 : 현황조사
- 2002. 12. 10 : 부산광역시 도시기본계획에 반영 요청
 - 도시기본계획 용역 현황
 - 대상 : 부산광역시 도시계획구역
 - 목표년도 : 2020년(기준년도 1999)
 - 용역비 : 436백만원
 - 용역수행자 : 국토연구원
 - 용역기간 : 2000. 8. 17 ~ 2002. 6. 30 (2002.6.20 용역중지)
 - 2001. 12. : 자문회의 및 1차 중간보고
 - 2002. 6. : 2차 중간보고
 - 2003. 4. : 3차 중간보고
 - 2004. 6. : 건설교통부에 도시기본계획 반영 건의(결과 : 미반영)

6. 도시계획에 관한 사항 (2003. 11. 1~2004. 10. 31)

가. 도시계획시설 결정 내역

시설명	위 치	시설개요 (㎡)	용도지역	결 정 고시일	신청자
수 도 (배수지)	감천동 산167번지	A=3,271㎡	자연녹지	'04.01.18.	상수도 본 부
도로	감천동 309-2번지, 감천동 394-1번지	L=712m, B=10m	일반주거	'04.01.15.	사하구
학교	감천동 212번지 (감천초등학교)	A=11,807 (감187)	일반주거	'04.02.05.	사하구
도로	괴정동 26, 괴정동 356-1	B=8m, L=622m (감 18m)	일반주거	'04.04.29.	사하구
도로	다대동 산113-21, 다대동 산113-1	B=20m, L=1,114.1m	일반주거	'04.05.20.	주택사업
도로	다대동 산113.21, 다대동 산113-1	B=20m, L=292m	일반주거	'04.05.20.	주택사업
도로	다대동 산113-21, 다대동 산113-1	B=15m, L=649.6m	일반주거	'04.05.20.	주택사업
도로	다대동 산113.21, 다대동 산113.1	B=15m, L=266.6m	일반주거	'04.05.20.	주택사업
도로	장림동 2-17, 다대동 산113-1	B=12m, L=1,682m (감788m)	자연녹지	'04.05.20.	주택사업
도로	다대동 산122-2, 다대동 산131-2	B=12m, L=291.2m	자연녹지	'04.05.20.	주택사업
도로	다대동 산131-2, 다대동 1550-3	B=10m, L=758.5m	일반주거	'04.05.20.	주택사업
학교	다대동 산113-1 (초등학교)	10,000	일반주거	'04.05.20.	주택사업
학교	다대동 산113-1 (중학교)	9,009	일반주거	'04.05.20.	주택사업
공공 공지	다대동 산978번지	203	일반주거	'04.05.20.	주택사업
공공 청사	다대동 978번지	302	일반주거	'04.05.02.	주택사업

시설명	위 치	시설개요 (㎡)	용도지역	결 정 고시일	신청자
도로	신평동 666, 명지동 2747-1	B=40m, L=2687m (증112m)	자연녹지	'04.06.03.	부산시
도로	장림동 68호광장, 금곡동 시계	B=40m, L=22,010m	자연녹지 (감 L=384m)	'04.06.03.	부산시
도로	다대동 1539, 신평동 666	B=30m, L=3,266m	준공업 (감 L=250m)	'04.06.03.	부산시
광장	장림동 642-9	151,214 (증 64,674)	준공업	'04.06.03.	부산시
도로	대1-5, 광2-2	B=27.35m, L=229m	준공업	'04.06.03.	부산시
도로	하단동 소1-1, 하단동 중1-144	B=15.18m, L=497m	일반주거 (감 L=7m)	'04.06.03.	부산시
도로	하단동 중2-346, 하단동 대3-133	B=8m, L=292m	일반주거 (감 L=7m)	'04.06.03.	부산시
도로	하단동 소3-20, 하단동 대3-133	B=6m, L=113m	일반주거 (감 L=7m)	'04.06.03.	부산시
학교	괴정동 619-46	25,423 (증302)	일반주거	'04.10.14	부산시

나. 2004년 도시관리계획(구역,지구등) 지정 현황

구역명	위 치	면적	용도 지역	제안자 (신청일)	입안일	심의일	결 정 고시일
제1종지구단위 계획구역	하단동1157일원 SK아파트앞	30,738㎡	준공업	김종암외2 ('03.11.28)	'04.5.17	'04.5.25	'04.6.10

7. 다대1·2지구 지구단위계획 수립 추진현황

〈추진배경〉

- 국토의계획및이용에관한법률 제51조제2항의 규정에 택지개발사업완료후 10년이 경과된지역은 지구단위계획수립 의무화와
- 다대1·2지구는 재건축조합 설립되어 재건축 절차 이행중에 있어, 계획적이고 친환경적인 개발이 될수 있도록 지구단위계획수립 추진

가. 용역개요

용역명	다대1택지개발예정지구 지구단위계획수립용역	다대2택지개발예정지구 지구단위계획수립용역
규모	지구단위계획수립 1식 A=345,369.3m ²	지구단위계획수립 1식 A=126,655.1m ²
용역기간	'04.9.10 ~ '05.5.7(8개월)	'04.9.10 ~ '05.5.7(8개월)
용역비	₩29,800,000	₩27,500,000
용역회사	(주)부경종합기술단 대표 황주연	(주)한가람 대표 박동렬

나. 제1종 지구단위계획수립 주요내용

- 용도지역세분, 도시계획시설의 배치, 가구·획지의 규모와 조성계획, 건물배치·형태·색채와 건축선, 경관, 교통처리계획등

다. 추진실적

- 2004. 6.22 : 2004년 제1회 추경예산 반영(용역비)
- 2004. 9. 3 ~ 9.7 : 용역설계 및 계약
- 2004. 10. 1 : 착수보고회 개최(도시국장 주재)
 - ▷입지여건,택지개발현황, 중점사항 검토계획등 보고
- 2004. 10. 29 : 1차 중간보고회 개최(구청장 주재)
 - ▷토지이용현황분석, 부분별 용도 및 경관성 기본구상등 보고

라. 금후 추진계획

- 2004.12. : 개발지표 분석 및 방향설정,
관련분야별 전문가 자문위원회구성
- 2005. 3. : 부문별 계획수립 및 관련부서 의견협의,
위원회 자문, 계획안작성, 주민의견청취, 입안,
교통영향평가 심의
- 2005. 5. : 공동위원회심의, 결정 및 지형도면고시

8. 괴정동 및 하단동 일원 침수해소방안 용역 결과

가. 65호광장 ~ 광로주유소 구간 침수대책 수립

- 침수원인 : 램프구간 남측 보도측에 설치된 하수박스의 경사 및 통수 단면부족과 주변지역에 비해 지반이 낮아 홍수시 우수가 집중되어 침수피해 발생
- 침수대책 : 램프구간 남측 도로에 단면을 확대한 관인 LU형측구 (0.8*0.8) L=308m를 설치하여 우수의 원활한 소통과 노면침수 예방
- 소요사업비 : 722백만원

나. 괴정천 주변 침수대책 수립

- 침수원인 : 괴정천 주변 하수관이 하천으로 배제되고 있는 실정으로 홍수시 수위상승에 따른 배수 불량으로 침수피해 발생
- 침수대책 : 괴정천 남측지역은 하천으로 유입되는 우수관을 밀폐 후 하단펌프장 방향으로 암거를 신설하여 배수토록하고, 괴정천 북측지역은 하천으로 유입되는 우수관을 밀폐 후 간선도로의 보도측 하수박스로 배수하여 침수예방
- 소요사업비 : 940백만원

다. 사하여중학교 주변 침수대책 수립

- 침수원인 : 사하여중 정문 앞 침수지역은 상류측 에덴공원 부근에서 유입되는 우수를 U형측구로 배제하고 있어 경사 및 통수 단면 부족으로 침수피해 발생
- 침수대책 : 사하여중 정문 앞 U형측구의 단면을 확대 시공하여 공작 아파트 앞 하수박스로 배수토록 하여 침수예방
- 소요사업비 : 160백만원

9. 시설결정 후 10년이상 장기미집행 도시계획시설 현황

시설명	위 치 (도로는 구간)	연장 (m)	폭 (m)	결정면적 (㎡)	집행면적 (㎡)
대로	하단동(65호광장), 명지동 대1-16	2,620	30	78,600	70,100
대로	다대동1539(대2-13), 신평동(66호광장)	3,516	30	105,480	87,900
대로	다대동470, 다대동469-1	330	30	9,900	3,960
대로	장림동대3-66, 장림동 1095	716	25	17,900	16,740
대로	신평동565-4(대1-8), 감만동521-16(대1-1)	10,520	25.6-52	269,312	0
대로	하단동590-6, 다대동(대2-33)	3,869	25	96,725	39,125
대로	구평동8-43, 감천동 42-1	800	25	20,000	17,920
대로	충무동4가43(대3-5), 신평동659-3(66광장)	9,059	35	317,065	287,655
대로	장림동(대3-66), 장림동(대2-13)	1,550	30	46,500	1,100
대로	괴정동(대1-6), 구평동(대1-8)	1,730	25	43,250	39,880
중로	장림동 1098, 다대동 1525	1,152	15	17,280	4,295
중로	당리동544-1, 당리동16-4	411	12	4,932	2,716
중로	구평동 437, 구평동 427-1	390	20	7,800	2,360
중로	다대동 85-3, 다대동 산1-19	2,317	20	46,340	12,230
중로	다대동 620-2, 다대동355-2	680	15	10,200	4,949
중로	다대동620-2, 다대동382-4	210	15	3,150	3,022
중로	다대동1454-1, 다대동370	480	15	7,315	-
중로	아미동 216-3, 괴정동11-3	1,097	12	13,164	11,537
중로	다대동380-1, 370-6	472	12	5,862	-
중로	다대동1454-4, 다대동370-6	651	12	7,812	36
중로	신평동대2-13, 장림동 대2-13	3,575	20	71,500	53,550

시설명	위 치 (도로는 구간)	연장 (m)	폭 (m)	결정면적 (㎡)	집행면적 (㎡)
종로	장림동 98-14, 장림동 대3-66	1,370	20	27,400	21,192
종로	다대동 159-8, 다대동 중1-114	1,450	20	29,000	17,733
종로	괴정동 대3-47, 하단동 중2-182	3,300	15	49,500	46,844
종로	괴정동 663, 신평동 17-2	640	15	9,600	7,137
종로	장림동 대2-17, 다대동 산113-1	1,682	12	28,122	-
종로	괴정동 대3-47, 괴정동 중3-103	1,905	12	22,860	21,891
종로	다대동 94-6, 다대동 3-99	704	12	8,448	478
종로	구평동339-2, 다대동3-29	7,504	12	90,048	46,943
종로	범일동 제 6호 광장, 하단동 광1-6	13,800	12	165,600	159,571
종로	괴정동 중3-82, 괴정동 중3-103	696	12	8,352	6,775
종로	괴정동 대1-6, 괴정동 중3-103	260	12	3,120	3,050
종로	암남동 중3-96, 감천동 대1-8	3,118	12	37,416	30,046
소로	엄궁동 대2-9, 하단동 중2-1	375	10	3,750	2,837
소로	구평동 200-1, 구평동 254-1	182	10	2,073	-
소로	장림동 대3-90, 장림동 중2-187	280	10	2,856	-
소로	장림동대3-90, 장림동 중2-187	254	10	2,540	1,679
소로	장림동 중2-187, 장림동 중2-187	457	10	4,570	3,420
소로	신평동 452-4, 신평동 414-3	268	10	2,680	735
소로	구평동 234-1, 구평동 산58-1	502	10	5,020	700
소로	구평동 238, 구평동 290-1	520	10	5,200	4,610
소로	신평동 산109, 신평동 427	391	8	3,128	1,279
소로	신평동 363-4, 신평동 219-2	627	8	6,189	-
소로	당리동 산170-1, 당리동 산165	125	8	1,000	978
소로	장림동 186-10, 장림동 산47	1,176	8	9,408	8,423
소로	장림동 11, 장림동 11	128	8	1,024	689

시설명	위 치 (도로는 구간)	연장 (m)	폭 (m)	결정면적 (㎡)	집행면적 (㎡)
소로	당리동 505-24, 당리동 505-16	32	8	293	-
소로	괴정동 1270-3, 당리동 509-1	353	8	2,824	1,448
소로	구평동 293-12, 구평동 산58-2	290	8	2,320	299
소로	다대동466-2, 다대동 470	222	8	1,776	805
소로	감천동 10-3, 감천동 19-34	1,025	6	6,150	4,871
소로	괴정동 697-26, 괴정동 1238-364	216	6	1,355	-
소로	괴정동 194-2, 괴정동 220-4	770	6	4,620	1,709
소로	신평동 377-63, 신평동 378-268	267	6	1,602	944
소로	괴정동 산68-3, 괴정동 378-268	90	6	650	-
소로	신평동 산93, 신평동 193	239	6	1,434	308
소로	감천동 750, 감천동 677-1	466	10	4,660	3,348
소로	하단동 106, 하단동 144-6	150	8	1,200	396
소로	다대동 706, 다대동 768	88	8	770	-
소로	다대동 681-2, 다대동675-1	68	8	544	97
소로	감천동 720-1, 감천동 626-2	414	6	2,522	-
소로	괴정동1101, 괴정동 1096-2	110	8	880	675
소로	괴정동 1094-1, 괴정동 1093	90	8	720	192
소로	괴정동 285-1, 괴정동 251-1	90	8	770	-
소로	괴정동 916-2, 괴정동 360	680	8	5,440	2,474
소로	괴정동 916-2, 괴정동 360	1,440	8	11,520	8,879

시설명	위 치 (도로는 구간)	연장 (m)	폭 (m)	결정면적 (㎡)	집행면적 (㎡)
소로	괴정동399-5, 괴정동260-2	430	8	3,440	2,032
소로	괴정동 27-1, 괴정동 356-1	640	8	5,120	3,470
소로	괴정동 380-12, 괴정동 272-1	200	6	1,200	703
소로	괴정동 1026-6, 괴정동 926-4	270	6	1,620	901
소로	괴정동 1020-2, 괴정동 360-27	170	6	1,020	747
소로	신평동 대3-29, 신평동 163	815	6	4,890	4,716
소로	괴정동 332, 괴정동 199-8	310	6	1,860	1,448
소로	괴정동 191-1, 괴정동 171-1	167	6	1,002	179
소로	괴정동 341-2, 괴정동 188-1	140	6	840	560
소로	괴정동 474, 괴정동445	460	6	2,760	2,201
소로	괴정동 260-398, 괴정동 414-28	410	6	2,460	1,933
소로	괴정동 364, 괴정동 352-6	190	6	1,140	301
소로	괴정동 377-31, 괴정동 352-9	180	6	1,080	573
소로	괴정동 325, 괴정동 364	171	6	1,026	510
소로	괴정동 350-4, 괴정동 352-6	120	6	787	-
근린 공원	사하구장림산145(매립지내) (낙동강 하구지역)	-	-	52,260	-
근린 공원	사하구 다대동 1511-2	-	-	5,994	-
광장	사하구 신평동642-9	-	-	86,540	67,460
도시자 연공원	사하구 다대동 산146	-	-	272,000	-
도시자 연공원	사하구 다대동 산1492	-	-	22,700	-
녹지	사하구구평동, 다대동	-	-	152,493	-
유원지	사하구 다대동 143, 144일원	-	-	506,184	-
유원지	사하구 하단동	-	-	72,870	-

10. 다대동 삼미매립지 동측 침식방지사업 추진현황

가. 사업개요

- 위 치 : 다대동 삼미매립지 동측 해안(산1-23번지 지선)
- 규 모 : 침식방지시설 설치(T.T.P) L=260m, B=6.5m
- 총사업비 : 3,000백만원(공사 2,970, 기타 30)
 - ▷ 2004년 사업비 : 360백만원 (공사 330, 기타 30)
- 사업기간 : 2004. 01. ~ 2006. 12.

나. 추진현황

- 2003. 7. : 연안정비 기본계획 1단계사업 반영
 - ▷ 연안보전사업 T.T.P설치 : L=350m, 2004~2005년도, 12억원
- 2003. 12. : 2004년도 예산확보 , 360백만원 (국비180, 시비180)
- 2004. 1~6 : 실시설계 용역완료
- 2004. 6~8 : 실시계획 승인신청(부산지방해수청)
- 2004. 9. : 실시계획 승인신청 진달요청(부산광역시→해수부)

다. 금후 추진계획

- 2004. 11 : 연안정비사업 실시계획승인(해양수산부)
- 2004. 12 : 2004년도 1차 발주분(L=40m) 공사착공
- 2005. 5 : 1차 공사완공