

- 2004年度 社會都市委員會 所管 -
行政事務監查結果報告書

社會都市委員會

2004年度 行政事務監査 結果報告書

1. 監査目的

- 지방자치법 제36조 및 사하구의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 제2조의 규정에 의한 행정사무감사를 실시함에 있어 구정 업무전반에 대한 추진실태를 파악하여 잘못된 점을 시정하고
- 의정활동에 필요한 현황과 자료를 수집, 구정에 대한 감시·통제기능을 강화하는 한편 구민의 여론에 기초한 구정운영의 방향을 제시하여 행정의 민주성과 효율성 및 공정성 향상에 기여함으로써 구민 복지증진을 도모하는 자치행정을 구현하고자 함.

2. 監査方向 및 監査重點

가. 감사방향

- 구정 주요시책 및 사업추진 방향의 타당성과 집행실태 등에 대한문제점과 추진성과 등을 심층 분석·평가
- 지역여건에 부합되고 구민의 의사가 수렴·반영된 합리적인 시책개발 촉구로 구민과 함께하는 구정 운영방향 제시

나. 감사중점

- 구민본위의 생산적 복지행정 구현에 관한 사항
- 효율적인 도시관리와 쾌적한 환경기반 조성에 관한 사항
- 주민숙원 및 반복·집단 민원의 처리와 사후관리에 관한 사항
- 균형적 개발사업 추진 및 지역경제 활성화 시책에 관한 사항
- 2003년 행정사무감사 시 도출된 문제의 개선이행에 관한 사항

3. 監査期間

○ 2004. 11. 29(월) ~ 12. 3(금) (5일간)

4. 監査對象機關

○ 사하구

▷ 사회산업국, 사회복지사무소, 도시국

5. 監査實施經過

가. 감사위원회 구성

○ 감사위원장 : 김희곤 의원

○ 감 사 위 원 : 김연수, 고광웅, 이용조, 정쌍식, 김명석,
김홍남, 최천수 의원

○ 보 조 직 원 : 전문위원 정금배, 지방행정주사보 조희승

나. 감사일정

일	시	대상부서	감사장소	감사방법
11. 29(월)	10:30~15:46	지역경제과	사회도시위원회 회의실	회의식진행 (업무보고, 질의·답변)
11. 30(화)	10:30~16:59	환경청소과 교통행정과		
12. 1(수)	10:31~15:18	복지지원과 복지사업과		
12. 2(목)	10:30~15:55	건 설 과		
12. 3(금)	10:31~16:33	도시개발과 허가민원과 지 적 과		

6. 主要 監査事務

□ 지역경제과

- 산림·공원·녹지관리에 관한 사항
- 수산지도·중소기업 지원·시장관리에 관한 사항

□ 환경청소과

- 사하 F·R센타 및 음식물쓰레기 처리에 관한 사항
- 폐기물 중간처리업 및 공단 내 공해배출업체 관리실태
- 정화조·청소 대행업체 관리에 관한 사항

□ 교통행정과

- 주차장 관리 및 복합 공영주차장 설치사업에 관한 사항
- 불법 주·정차행위 지도단속 등 도로기능 관리실태

□ 복지지원과

- 사회복지시설 운영·관리에 관한 사항
- 보육시설 지원·지도관리에 관한 사항

□ 복지사업과

- 국민기초생활보장에 관한 사항
- 노인, 아동, 장애인, 여성복지 등에 관한 사항

□ 건설과

- 도로 및 노점상·노상적치물 관리실태
- 재해우려지 및 건설사업장 안전관리에 관한 사항

□ 도시개발과

- 도시계획 업무에 관한 사항 전반
- 흥티마을 공영개발사업에 관한 사항
- 하수관리에 관한 사항

□ 허가민원과

- 무허가 건축행위 단속 및 불법건축물 관리사무
- 주택건설 사업장 및 공동주택 관리에 관한 사항

□ 지적과

- 도로명 및 건물부여사업 추진현황
- 지적불부합지 관리 및 지적도면 전산화 추진현황
- 개별공시지가 및 부동산중개업소 관리사무

7. 監査結果 및 處理意見

가. 총괄

해당부서	계	시정 및 처리요구	건의사항
계	44	10	34
부서공통사항	-	-	-
지역경제과	7	1	6
환경청소과	7	2	5
교통행정과	2	1	1
복지지원과	4	1	3
복지사업과	3	-	3
건설과	6	2	4
도시개발과	7	1	6
허가민원과	6	2	4
지적과	2	-	2

나. 시정 및 처리요구, 건의사항 내역 : 붙임참조

8. 其他 監査意見 및 特記事項

□ 감사진행과 관련하여

- 예년에 비하여 개선되었다고는 하나 일부 수감부서의 행정사무 감사 자료가 감사위원회에서 요구한 취지와 달리 구체적이지 못하거나 자료의 부정확과 누락 등 부실하게 작성된 사례가 있어, 자료를 바탕으로 한 정확한 업무처리 추진상황의 진단이 곤란하여 효율적인 감사 진행에 어려움이 있었음.

□ 잘된 점으로는

- 지역경제분야에 있어 2004년도 상반기 부산광역시 물가관리 평가 결과 최우수 선정사례와 건설과 도로관리분야의 춘·추계 도로정비 우수구 선정사례, 그리고 지적불부합으로 인한 주민불편사항을 해소하기 위하여 비예산 사업으로 추진하여 일부 가시적인 성과를 보이고 있는 지적불부합지 정리사업의 추진사례는 어려운 여건 하에서도 맡은 바 직무에 충실한 관계공무원의 노고가 돋보이는 고무적인 사항이라 하겠으며
- 또한, 태풍 매미로 인하여 일부 붕괴된 사면을 복구하기 위하여 시행한 강변대로 사면복구 공사의 경우, 복구된 사면에 산책로와 편의시설 등 주민휴식공간을 설치한 것은 바다와 강을 접하고도 친수공간이 부족한 우리 구 여건으로 볼 때 적극적인 행정의 수범사례로 판단되므로 추후 시행예정인 강변대로 확장공사 구간도 이와 연계한 친수공간 확충방안을 적극 추진하여 줄 것을 당부드리는 반면,

□ 시정 또는 개선되어야 할 사항으로서는

- 수목의 경우, 생육에 적합한 시기에 식재함이 타당하나 식재시기가 맞지 않아 상당수가 고사하거나 고사위기에 있는 다대로 가로수 수종갱신사업 사례와 장림2동 영남중학교 주변 도로개설, 괴정2동 대티로~193번지간 도로개설사업 등 주민편의를 위하여 조속히 시행되어야 할 다수의 주요 건설사업이 사업예산을 확보하고도 장기간 사업추진이 지연되고 있는 사례 등은 시정이 되어야 할 사항으로써 행정여건 상 여러 가지 어려움이 있으리라 짐작되거나 집행기관의 적극적인 사업추진 의지가 필요하다고 판단되며,
- 사하F·R센터의 경우, 동일한 업체가 시공한 해운대 사료화시설이 금년 말 폐쇄예정으로 있고 우리 구 시설 역시 입지선정에 따른 민원발생, 기술상 문제 등으로 인한 반복되는 과도한 운영비 투입 등 많은 문제점이 있는 현실임. 감사위원회에서 조사·견학한 바에 의하면 최근 다양한 음식물류폐기물의 자원화 신기술이 개발되고, 또한 동해시의 경우 상당한 예산을 들여 설치한 시설이 기술·공법상 문제로 정상가동이 곤란하게 되자 과감하게 기존시설을 포기하고 새로운 공법의 시설을 재시공하는 사례도 있으므로 장기적으로는 기존시설의 유지관리와 신기술 도입에 대한 다각적인 비교분석을 실시하여 합리적인 음식물류 폐기물 처리방안이 강구되어야 할 것으로 분석됨.

□ 시정 및 처리요구, 건의사항

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>감사자료 작성에 관한 사항 (시정)</p>	<p>○ 행정사무감사자료는 감사위원회에서 요구한 바에 따라 명확하고 구체적으로 작성되어야 하나, 감사자료 일부가 위원회의 요구취지와 달리 구체적이지 못하거나 부정확한 사례도 있어 감사위원들이 정확한 업무처리내용 파악에 어려움을 겪는 한편, 효율적인 감사진행에 지장을 초래한 바, 추후 이러한 사례가 없도록 하기 바람.</p>	<p>환경청소과 복지지원과</p>
<p>가로수·초화관리에 관한 사항 (시정,건의)</p>	<p>○ 수목의 경우, 생육에 적합한 시기에 식재함이 타당하나 다대로 가로수 수종갱신사업의 경우, 식재시기가 맞지 않아 상당수가 고사하거나 고사위기에 있고, 또한 지주목이 약해 상당수 지주목이 훼손되어 있는 실정임. 앞으로 수목식재사업의 경우, 생육에 적합한 시기에 시행할 것과 견고한 재질의 지주목을 사용하기 바람, 관내 상당수 가로수가 병해충 피해로 생육상태가 부실한 실정이므로 방제작업 강화 등 철저한 관리당부</p> <p>○ 구평동 등 일부지역의 경우, 인근 공장 등의 영향으로 가로수 생육상태가 불량하여 미관을 저해하고 가로수로써의 가치를 상실한 상태임. 수종갱신 혹은 효율적인 관리대책을 마련하기 바람</p> <p>○ 도시미관을 위하여 주요 간선로 변에 설치한 운모화분이 파손되거나 초화가 시든 상태에서 장기간 방치, 오히려 도시미관을 해치는 사례가 있으므로 철저한 관리가 필요함</p>	<p>지역경제과</p>

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>승학산 관리에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 등산객의 편의를 위하여 승학산 서구 경계에 설치한 공중화장실이 이용인원에 비하여 규모가 작아 이용객이 불편을 겪고 있어 증축이 필요하다고 판단됨. 해당지역의 경우, 기존 도로를 통한 차량진입이 가능하므로 분뇨수거에 문제가 없다고 판단되는 바, 긍정적으로 검토하여 주기 바람 ○ 승학산 임도를 이용하여 산악자전거(MTB)를 즐기는 인구가 증가추세에 있고, 동호인들로부터 MTB코스 개설건의가 있음. 일부구간의 등산로만 정비하면 기존 임도와 연계한 산악자전거 코스의 개설이 가능하다고 판단되는 바, 검토하여 주기 바람 	
<p>삼미매립지 5일장에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다대2동 삼미매립지 사유지 내 5일장이 개설, 노점상인들이 인근의 산책로와 도로를 점거함에 따라 주민의 보행불편과 차량통행에 지장을 초래하고 차량엠프를 이용한 상행위의 소음으로 인한 인근 주민의 생활불편 가중 등 주민피해가 따르는 실정이므로 주민불편 해소책을 마련, 시행하기 바람 	지역경제과
<p>임야관리에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 납골묘를 설치할 목적으로 훼손된 장림동 임야가 현재까지 복구되지 않고 방치되고 있는 실정이므로 조속한 시일 내에 복구될 수 있도록 조치바라며 ○ 재선충 감염으로 인한 소나무 고사실태가 심각한 수준으로 대책이 시급한 실정이므로 대책마련에 최선을 다하기 바람 	

건 명	주 요 내 용	소관부서
LPG 안전관리 (건의)	○ LPG시설은 관계법규에서 정한 바에 따라 엄격하게 관리되어야 하나, 별도의 안전시설 없이 LPG용기를 주택가 도로변·골목 등에 두는 사례가 많아 안전사고가 우려되는바, 지도단속 바람.	지역경제과
괴정시장 재건축에 관한 사항 (건의)	○ 재래시장의 현대화와 지역경제 활성화를 위하여 괴정시장의 재건축사업은 조속히 추진되어야 할 사업으로, 원활한 사업추진을 위하여는 재건축사업추진 주체의 의지뿐만 아니라 적극적인 행정지원이 필요하다고 판단됨. 재건축사업이 원활히 추진될 수 있도록 행정지원 당부	
을숙도 연못휴게소 관리 (건의)	○ 을숙도 연못휴게소의 경우, 상당한 예산을 들여 조성한 시설물로서 을숙도를 방문한 행락객들이 즐겨 찾는 휴식공간으로 자리매김하고 있으나 연못의 수질이 나쁘고 탁도가 높아 경관을 저해하고 있는 실정임, 상시 맑은 수질을 유지할 수 있도록 해결책을 강구 시행하기 바람	
음식물쓰레기 분리수거에 관한 사항 (건의)	○ 일반주택 지역의 음식물쓰레기 분리수거가 2005년 1월부터 전면시행 예정으로 있으나, 현재 사용 중인 음식물쓰레기 전용봉투의 경우 야생고양이, 방견 등으로 인한 훼손이 심하여 도시미관 훼손은 물론, 정상적인 분리수거가 곤란하다고 판단됨. ○ 2005년 9월 배부예정인 전용용기를 조기에 공급하는 방안을 강구하기 바람	환경청소과

전 명	주 요 내 용	소관부서
<p>사하 F·R센타에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사하 F·R센타에 앞서 동일한 시공업체가 시공한 해운대 사료화시설의 경우, 금년 말 폐쇄예정으로 있고 우리 구 시설 역시 입지 선정에 따른 민원발생, 기술상 문제 등으로 인한 반복되는 과도한 운영비 투입 등 많은 문제점이 있는 현실임. 감사위원회에서 조사·견학한 바에 따르면 최근 들어 다양한 음식물류폐기물의 자원화 신기술이 개발되고, 또한 동해시의 경우 상당한 예산을 들여 설치한 시설이 기술·공법상 문제로 정상가동이 어렵자 과감하게 기존시설을 포기하고 새로운 공법의 시설을 재시공하는 사례도 있으므로 ○ 장기적으로는 기존시설의 유지관리와 신기술 도입에 대한 다각적인 비교분석을 실시하여 합리적인 음식물류 폐기물 처리방안이 강구되어야 할 것이며, ○ 그에 앞서 2005년 10월부터 사하 F·R센타에 대한 하자보수 보증기간이 만료되므로 보증기간 만료 전에 철저한 점검을 실시하여 하자보수에 만전을 기하여 보증기간 경과 후 시설보수에 따른 예산낭비 사례가 없도록 최선을 다하기 바람 	<p>환경청소과</p>
<p>오염측정장비 확보에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경에 대한 주민의 관심이 높은 현실을 감안, 환경오염사고 및 환경관련 주민의 요구에 신속한 대응과 행정의 신뢰성을 높이기 위하여 구(區)에 각종 오염측정 장비를 확보하여 활용함이 타당할 것으로 판단되므로 검토하기 바람 	

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>청소대행업체에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 매년 폐기물의 발생량은 감소하는 반면, 청소대행업체에 지급하는 수집운반수수료는 큰 폭으로 증가 추세에 있으며, 청소대행계약의 경우, 수의계약 방법으로 용역기관에 의뢰하여 산출한 수집운반수수료 원가산출액의 근사치로 체결하고 있어 이는 예산절감의 의지가 부족하다고 판단되는 바, 청소행정서비스의 질 제고와 예산절감을 위해 수의계약이 아닌 공개입찰을 통한 대행업체를 선정하는 방안을 검토하기 바람.</p> <p>※ 2004년도 계약금액 4,825,457천원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 원가산출액 4,845,575천원의 99.58% - 본예산 4,850,000천원의 99.49% 	
<p>서봉리사이클링 에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 국유지 임야에 불법야적된 서봉리사이클링의 재생골재로 인하여 도시미관 저해 및 산림훼손 등 자연환경 훼손이 심각한 실정임으로 원상회복에 전 행정력을 집중하기 바람,</p> <p>○ 건설폐기물 재생처리 과정에서 발생하는 소음, 분진공해 등으로 인한 주민피해가 발생하지 않도록 지도감독 철저히 하기 바람.</p>	<p>환경청소과</p>
<p>정화조 수거비용 징수에 관한 사항 (시정)</p>	<p>○ 대행업체의 정화조 청소 시 실제 수거량과는 달리 설치된 정화조 시설의 용량을 기준으로 징수하여 과도한 수거비용에 따른 민원이 빈번한 실정이므로, 실제 수거한 양에 대하여만 비용을 징수토록 대행업체에 대한 철저한 지도·감독으로 주민피해가 없도록 조치바람</p>	

건 명	주 요 내 용	소관부서
주차질서 확립에 관한 사항 (건의)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우리 구의 경우 등록차량 대비 주차공간 확보율이 68.6%에 불과하여 주차공간 확보가 시급한 실정임. 부족한 주차공간 해소를 위하여 이면도로 일방통행로 추가지정을 통한 주차공간을 확대하는 한편, 불법 주정차 단속강화를 통한 선진주차질서 확립방안을 강구하기 바람 	교통행정과
과태료 관리 (시정)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 과년도 및 당해년도 주정차위반 과태료 징수 실적이 금액대비 46.07%로 저조한 실정임. 과태료 체납액에 대한 철저한 관리와 징수율 제고를 위한 대책을 강구바람. <li style="padding-left: 2em;">⇒ 부과 80,371건 2,935,150천원 <li style="padding-left: 2em;">징수 32,840건 1,352,300천원 (46.07%) 	
보육시설 관리에 관한 사항 (건의)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관내 보육시설에 대하여 교사 인건비, 저소득층자녀 보육료 등의 명목으로 2004년도 기준 44억5천여만원의 상당한 예산이 지원되고 있는 바, 지원요청 사항에 대한 사실여부 확인과 지원기준 등에 대한 면밀한 사전검토 후 지원이 되어야 할 것이며, ○ 지원 후에도 집행내역에 대한 철저한 확인과 지도점검으로 예산집행의 투명성을 확보하고 과다지원, 부당 집행된 지원금에 대하여는 환수조치하는 등 관리에 최선을 다하기 바람 	복지지원과

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>생계곤란자 보호에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 호적 상 부양의무자가 있으나 부양의무를 이행하지 않거나, 부양능력이 없어 사실상 생계가 곤란한데도 국민기초생활수급자 선정기준에 맞지 않아 보호받지 못하는 어려운 이웃이 많은 실정이므로 이들에 대한 지원확대 방안 강구</p>	
<p>사회복지관에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 사회복지관이 다대, 구평, 감천지역에 편중되어 있으므로 이용가능 주민의 범위가 사실상 한정되어 있고, 해당지역 외 주민은 소외되어 있는 실정임. 예산확보 등 여러 가지 어려움이 따르겠지만 지하철, 버스 등을 이용한 주민접근이 용이한 낙동로 주변 지역에 추가 설치하는 방안을 강구하여 주기 바라며</p> <p>○ 사회복지관 5개 시설에 연간 12억원 이상의 예산이 지원되는 점을 감안, 복지관 운영실태 및 예산지원·집행의 타당성 등 지도점검과 관리감독에 최선을 다하기 바람</p>	<p>복지지원과</p>
<p>아동복지에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 결식아동에 대한 급식지원사업의 확대로 수혜아동의 수가 연차적으로 증가하는 것은 바람직한 사실이나, 정서적으로 민감한 아동이 무료급식에 수치감을 느끼지 않도록 급식방법의 세심한 배려 당부</p>	
<p>노숙자 보호에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 예년에 비하여 현저히 줄었다고는 하나, 아직도 주변에는 다수의 노숙자가 있는 현실임. 겨울은 노숙자에게 가장 힘든 시기로 날씨가 추워짐에 따라 노숙자 동사 사고가 우려되는 바, 관내 지하철 역 주변등지에 대한 수시확인·보호시설 수용 등 노숙자 보호에 최선을 다하기 바람</p>	<p>복지사업과</p>

전 명	주 요 내 용	소관부서
<p>노인복지에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고령화 사회에 진입, 노인인구는 증가추세에 있으나 노인휴식공간이 부족한 현실임. 특히 저소득층 밀집지역의 경우 그 정도가 심하여 경로당 추가설치가 필요한 실정임 ○ 재정여건 상 어려움이 있겠지만 노인휴식공간 확충은 시대적 요구이므로 중장기적 안목과 계획으로 연차적인 예산 반영 등 대책이 수립되어야 할 것이며, 예산확보와는 별도로 기업·사회봉사단체를 연계한 경로당 신축·지원방안도 강구하기 바람 ○ 기존 경로당 중 시설여건과 환경이 열악하여 병해충 등 위생상 취약한 시설에 대하여 방역지원 등을 실시, 쾌적한 환경조성에 노력하여 주기 바람 	<p>복지사업과</p>
<p>도로개설에 관한 사항 (시정,건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장림2동 영남중학교 주변 도로개설, 괴정2동 대티로~193번지간 도로개설사업 등 사업예산을 확보하고도 장기간 착공이 지연되거나 부진한 사업장이 다수임, 사업장 여건상 장애요소가 많아 추진에 어려움이 있으리라 짐작되나 적극적인 사업추진 의지로 조기완료토록 최선의 노력 당부. ○ 낙동로를 따라 서구를 있는 산복도로 구간인 괴정3동 원광연립~동주대학간 도로개설사업은 차량정체 현상이 심각한 낙동로의 교통체증을 상당수 해소할 수 있는 대안사업으로 도로개설이 시급한 실정이나 장기간 사업추진이 중단되고 있는 실정인 바, 사업조기 시행방안 강구바람 	<p>건설과</p>

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>도로안전 관리 (시정,건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구평동 산38번지 일원 택지개발조성공사현장 출입차량이 현장 앞 좌회전이 금지된 지역에서 중앙선을 침범하여 좌회전하는 불법운행으로 주민의 안전을 위협하고 교통사고 발생이 우려되는 바, 사업장 출입구 주변에 중앙선 침범 방지시설을 설치하는 등의 안전대책 강구하여 주기 바라며 ○ 감천항 배후도로 개설공사(5차)구간 옹벽 주위에 설치된 보호난간이 연약하여 차량 추돌시 인근주택 등에 피해가 우려되므로 보강이 필요함 ○ 괴정3동 관내 도로개설 후 도로에 편입되지 않은 잔여부지를 정비하지 않은 상태로 방치하여 폐기물 무단투기 등 도시미관을 저해하고 있는 바, 조속한 시일 내에 정비바람 	
<p>강변대로 사면복구 공사 관련 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강변대로 사면복구 공사를 시행함에 있어 복구된 사면에 산책로 등 주민휴식공간을 설치한 것은 바다와 강을 접하면서도 친수공간이 부족한 우리 구 여건으로 볼 때 바람직한 수범사례라고 판단 됨. ○ 추후 시행예정으로 있는 강변대로 확장공사 구간에도 금회 시공한 구간과 연계하여 친수 휴식공간을 확충하는 방안을 적극 추진하기 바람 	<p>건 설 과</p>
<p>노점상 등 관리 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적인 단속에도 불구하고 노점상은 증가 추세에 있어 주요 간선로의 경우, 노점상 행위로 인한 도로기능이 저하되고 있으며 특히 야간시간대의 포장마차의 인도잠식으로 인한 주민통행불편과 주변 환경저해는 심각한 실정이므로 법질서 정립차원에서 지도단속을 강화하기 바람 	

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>“명지대교”명칭에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 사하와 강서를 잇는 가칭 명지대교의 경우, 주변 여건과 사하구민의 정서 등을 고려할 때 그 명칭이 타당하지 않으므로 교량명칭이 명지대교로 확정될 경우, 주민의 반발이 예상되는 바, 합리적인 명칭이 사용되도록 사전 주민여론을 충분히 수렴하고 지명위원회와 사전협의 등 대책을 강구하기 바람.</p>	
<p>가로등·보안등 관리에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 가로등·보안등 고장신고 시 보수에 상당한 시일이 소요되어 주민들의 야간통행에 어려움을 겪는 경우가 잦음, 주민의 안전통행을 위하여 신속한 보수체계를 갖추기 바람</p> <p>○ 차량사고 등으로 파손된 가로등의 경우, 원인자의 직접 복구에는 많은 기간이 소요되는 경우가 있으므로 사고로 인한 가로등 파손 시 구에서 선 복구하고 그 비용을 원인자에게 징수하는 등의 방안도 검토하기 바람</p>	<p>건 설 과</p>
<p>하수관리에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 괴정 및 감천지역 일부 저소득층 밀집지역의 경우, 하수시설이 열악하여 하수정체에 따른 악취와 우기 시 하수범람 등으로 생활불편을 가중시키고 있어 준설 및 정비가 필요한 실정이며, 준설 시 일부 구간에 대한 간헐적 소규모 준설보다 동별 전체지역에 대한 일괄준설이 하수소통에 효율적이라 판단되는 바, 긍정적인 검토 바람</p> <p>○ 하수관로를 신규 설치하는 경우에도 관계부서와 협의 및 철저한 지도감독으로 하수정체 및 역류현상이 발생하지 않도록 시공에 철저를 기하여 주기 바람</p>	<p>도시개발과</p>

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>홍티마을공영개발 사업에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 현재 85%의 공정으로 추진 중인 홍티마을공영개발사업의 경우, 사업시행 목적이 경영수익사업이 아닌 낙후지역 재정비를 목적으로 하는 공영사업이라고는 하나 사업비가 183억 이상이 소요되는 대형사업인 만큼 수익성도 고려하여야 할 것으로 판단되는 바, 사업장 및 공정관리에 철저를 기하는 한편, 준공 후 토지분양 사무 등에도 최선을 다하여 성공적인 사업이 될 수 있도록 노력하기 바람</p>	<p>도시개발과</p>
<p>도시계획시설 (도로)결정 건의 (건의)</p>	<p>○ 신평1동 정책이주지를 통과하는 도로가 협소(6m, 일방통행)하여 교통 불편과 주거여건이 열악하여 전출세대가 급격히 증가하는 추세에 있어 주변지역의 공동화가 우려되는 현실이므로 기존도로를 따라 차량교통이 가능한 규모의 도시계획시설 결정(도로확장)이 필요하다고 판단되는 바, 적극적인 검토 바람</p>	
<p>감천항 서측 배후 도로 준공촉구 (건의)</p>	<p>○ 이미 차량이 통행 중인 감천항 서측 배후도로의 준공이 지연됨으로 인하여 당해 도로상에서 교통사고 발생 시 사고처리 곤란 등 여러 가지 문제가 발생하고 있는 실정임. 적극적인 행정지도로 조속한 시일 내에 준공될 수 있도록 최선의 노력 당부</p>	
<p>장기 미집행 도시 계획시설에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 20년 이상 장기 미집행 도시계획시설 부지의 경우, 소유권의 행사가 제한되어 소유자의 피해가 심각한 반면, 매수청구제도에 근거한 부지매수 청구 시 우리 구 재정여건 상 부지매수가 어려운 실정인 바, 재원확보 방안 강구 및 장기 미집행 도시계획시설에 대한 전면적인 재검토로 존치가치가 낮은 시설에 대하여는 시설결정을 폐지하는 방안도 강구되어야 할 것임</p>	

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>삼미매립지 동측 침식방지사업 조속 시행 (시정)</p>	<p>○ 다대2동 삼미매립지 동측 해안 토지의 해양 침식이 진행되고 있는 실정으로 토지유실을 막기 위한 침식방지사업의 시행이 시급하나 지연되고 있는 실정인 바, 조속히 추진하기 바람</p>	<p>도시개발과</p>
<p>장림하수처리장 증설에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 장림하수처리장 증설공사의 경우, 쾌적한 생활환경을 추구하는 주변지역 주민정서를 감안할 때, 민의 수렴없이 사업을 추진할 경우 민원발생이 우려되므로 충분한 여론수렴과 대주민 홍보가 필요한 사항이라 판단됨. 사업 시행주체와 협의하여 주민공청회를 개최하는 등 민원발생 예방책을 강구하기 바람</p>	
<p>공동주택 사업장 관리 철거 (건의)</p>	<p>○ 괴정2동 산77-41번지 일원 수목원아파트 건축사업장의 경우, 공사착공 시점부터 별목으로 인한 환경훼손과 급경사지 절개에 따른 재해우려 등으로 민원이 발생하였던 곳으로써 현재 공사가 중단된 상태임. 공사중단 상태가 장기화 되어 방치될 경우 우기 시 토사 유출, 사면붕괴 등의 우려가 있고 분양계약자의 피해가 발생할 수 있으므로 안전대책 등 사업장 관리에 철저를 기하기 바람</p>	<p>허가민원과</p>
<p>공동주택 불법 구조변경 행위 단속 강화 (건의)</p>	<p>○ 발코니의 거실확장, 내력벽의 철거 등 공동주택 불법 구조변경행위의 경우, 시공 후에는 사실상 원상회복이 곤란하여 시정이 어려운 현실임. 대다수 불법 구조변경행위가 신축아파트의 입주시기에 발생하므로 예방행정이 필요하다고 판단되므로 신축아파트에 대한 사전 홍보·계도를 철저히 하기 바람</p>	

건 명	주 요 내 용	소관부서
부설주차장, 조정 시설 등 관리에 관한 사항 (시정,건의)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일정규모 이상의 건축물에 설치가 의무화 되어 있는 조정시설이 준공 후 훼손되는 사례가 있고, 건축물 부설주차장을 불법 용도변경하여 주점·음식점 영업행위를 하는 사례가 많은 실정이며 ○ 또한, 공동주택의 경우, 단지 내 어린이놀이터나 조정시설을 임의 변경하여 주차장으로 사용하는 경우가 다수 있으리라 판단되므로 법규위반 행위에 대한 지도·단속에 철저를 기하기 바람 	
재개발·재건축 추진 활성화 방안 강구 (건의)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재개발사업은 우리 구 내 산재한 다수 낙후 지역의 열악한 주거환경 개선과 획기적인 도시발전 방안으로 조속히 추진되어야 할 사안으로 이를 위하여는 적극적인 행정지원이 필요하나 재개발과 관련한 구의 담당인력이 1명으로써 재개발·재건축팀을 두고 있는 타구에 비하여 지원인력이 부족한 실정임. ○ 재개발 사업담당 직제를 신설하는 등 재건축사업 추진활성화 방안을 강구하기 바람 	허가민원과
과태료 징수율 제고 (시정)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무허가 건축행위 등에 대한 과태료의 징수실적이 금액대비 3.17%로 매우 저조한 실정임. 무허가주택 건축주의 영세성 등 징수여건의 어려움은 짐작되나 철저한 관리로 징수율 제고에 최선을 다하기 바람 ※ 과태료 부과징수 현황 부과 1,693건 6,283,110천원 징수 162건 199,091천원 (3.17%) 	

권 명	주 요 내 용	소관부서
<p>다수인 진정민원에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역주민 다수의 이해가 얽혀 있는 집단민원의 경우 민원이 장기화 될 경우 행정에 대한 신뢰도가 저하되고 주민정서가 악화되는 등 부작용이 우려되는 사항으로 적극적인 중재와 행정지도로 사전 또는 조기해소에 노력하기 바람, ○ 구평동 부경스라멘트(주)와 관련된 다수인 진정민원 사항은 민원이 해소된 것이 아니라 잠정적으로 중단된 상태로써 다시 발생할 소지가 있다고 판단되는 바, 지속적인 관심과 지도로 민원해소에 최선을 다하기 바람 	허가민원과
<p>지적 불부합지 정리사업 추진 철저 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관내 다수지역에 산재한 지적불부합지의 경우, 지적불부합으로 인하여 온전한 소유권 행사가 제한되는 등 주민의 불편이 많은 실정이므로 정리가 되어야 할 사항임. ○ 비예산 사업으로 추진 중인 지적불부합지 정리사업은 추진과정에 있어 많은 어려움과 노력이 예상되나, 주민고충 해소를 위하여 반드시 추진되어야 할 것이므로 최선을 다하기 바람, 특히 괴정동 188-1번지 일원의 경우 지적불부합으로 인하여 지역주민의 숙원인 도로개설이 지연되고 있는 현실이므로 조속한 시일 내에 정리될 수 있도록 노력바람 	지적과
<p>도로명 및 건물 부여사업 조기 정착방안 강구 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로명 및 건물번호 부여사업은 제도가 정착될 경우, 생활편의를 향상시킬 수 있는 훌륭한 시책이기는 하나, 아직도 일반 주민에게는 매우 생소한 실정으로 홍보가 부족하다 판단됨 ○ 선진사례의 벤치마킹과 시책개발 등 주민들에게 널리 알릴 수 있는 다각적인 홍보방안을 강구하여 시행하기 바람 	