

'99년도 중요재산취득(장애인복지관 건립부지및건물)변경승인의견

의안 번호	7
----------	---

제출년월일 : 1999. 3. 10

제 출 자 : 사하구청장

1. 제안이유

'99년도 사업계획으로 구의회에서 중요재산 취득승인('98. 12. 24)을 받아 장애인복지관을 감천1동 408번지에 건립하려고 추진해 왔으나 소유자와의 협의 등이 이루어지지 않아 부득이 장애인복지관 건립장소를 구의회의 승인을 받아 구평동 43번지,40-9번지로 변경취득하여 사업을 추진하고자 함

2. 주요골자

(단위 : m², 백만원)

사업명	구분	계			토 지			건 물			비 고
		건수	수량	추정 금액	건수	수량	추정 금액	건수	수량	추정 금액	
장애인 복지관 건 립	당초	1	2,306.6	880	1	1,454	777	1	852.6	103	<ul style="list-style-type: none"> • 취득재산 변경 ▷ 당초 : '98.12.24 취득승인 ▷ 변경 : 건립부지 취득변경 승인후 신축 • 회계명 : 일반회계
	변경	3	3,476.58	730	2	1,591	730	1	1,885.58	0	

3. 관계법령

지방자치법 제35조 제1항 제6호

'99년도 중요재산 취득변경 계획 (7-1)

(단위 : m', 백만원)

구 분	사업명	취득시기	합 계			토 지			건 물			비 고	
			건수	수량	추정 금액	건수	수량	추정 금액	건수	수량	추정 금액		
취득	매입	장애인 복지관 건립	당 초 ('99.1/4분기)	1	2,306.6	880	1	1,454	777	1	852.6	103	<ul style="list-style-type: none"> • 취득 변경계획 ▶ 당초 : 제72회 구의회 정기 회시(98.12.24) 중요 재산 취득승인 ▶ 변경 : 당초 취득승인된 재 산의 소유자가 감정원 감정가액보다 높은 매도가격을 요구함 으로써 당초의 재산 취득이 불가하여 건립부지를 취득변경 승인후 건립추진
			변 경 ('99.2/4분기)	3	3,476.58	730	2	1,591	730	1	1,885.58	0	

'99년도 취득대상 재산목록 (7-2)

(단위 : m', 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
당초	소계		2,306.6	880	'99. 1/4분기	장애인 복지관 건 립	영도구 청학동 59-22번지 채 경 석	<ul style="list-style-type: none"> • 취득 변경계획 ▶ 당초 : 제72회 구의회 정기회시 (98.12.24) 중요재산 취득 승인 ▶ 변경 : 당초 취득승인된 재산의 소유자가 감정원 감정가액보다 높은 매도가격을 요구함으로써 당초의 재산 취득이 불가하여 건립부지를 취득변경 승인후 건립 추진
	토지	감천1동 408번지	1,454	777				
	건물	“	852.6	103				
변경	소계		3,476.58	730	'99 2/4분기	“	사하구 구평동 44번지 사회복지법인 성 혜 원	<ul style="list-style-type: none"> • 회계명 : 일반회계
	토지	구평동43, 40-9번지	1,591	730				
	건물	“	1,885.58	0				

장애인복지관 건립부지 및 건물 변경취득

1. 변경 취득사유

- 장애인복지관 건립예정지로 당초 감천1동 408번지(토지440평, 건물302평)의 소유자가 감정가격 이하로 매도승낙하여 '99년도 중요재산 취득승인('98. 12, 24, 구의회 정기회)을 받고
- 소유자와 수차 매매협의하였으나 감정원 감정가액(9억5천만원)보다 높은 금액(10억8천만원)을 요구함에 따라 취득이 불가하여 부득이 건립부지를 구평동 43, 40-9번지로 '99년도 중요재산취득 변경승인을 받아 건립추진하고자 함

2. 취득재산 변경내역

(단위:m', 백만원)

사업명	구분	재산 종류	소 재 지	면 적	추정가격	취득시기	주관부서
사하구 장애인 복지관 건립	당초	소계		2,306.6	880	'99. 1/4분기	사회복지과
		토지	감천1동 408번지	1,454	777		
		건물	"	852.6	103		
건립	변경	소계		3,476.58	730	'99. 2/4분기	사회복지과
		토지	구평동 43, 40-9번지	1,591	730		
		건물	"	1,885.58	0		

3. 사업개요

- 건립계획
 - 위 치 : 사하구 구평동 43, 40-9번지
 - 규 모 : 부지 481평, 연면적 315평 (1층 180, 2층 135)
 - 사업기간 : '99. 5 ~ '99. 12
 - 주요시설 : 목욕탕, 물리치료실, 재활자립장, 고층상담소 등
- 사업비 ▷ 예산확보 1,631백만원
 - 시설비 : 854백만원 (국비256, 시비598) ▷ '98 명시이월예산
 - 토지매입비 : 777백만원 (구비) ※설계용역비20, 감리비20, 시설부대비7 포함

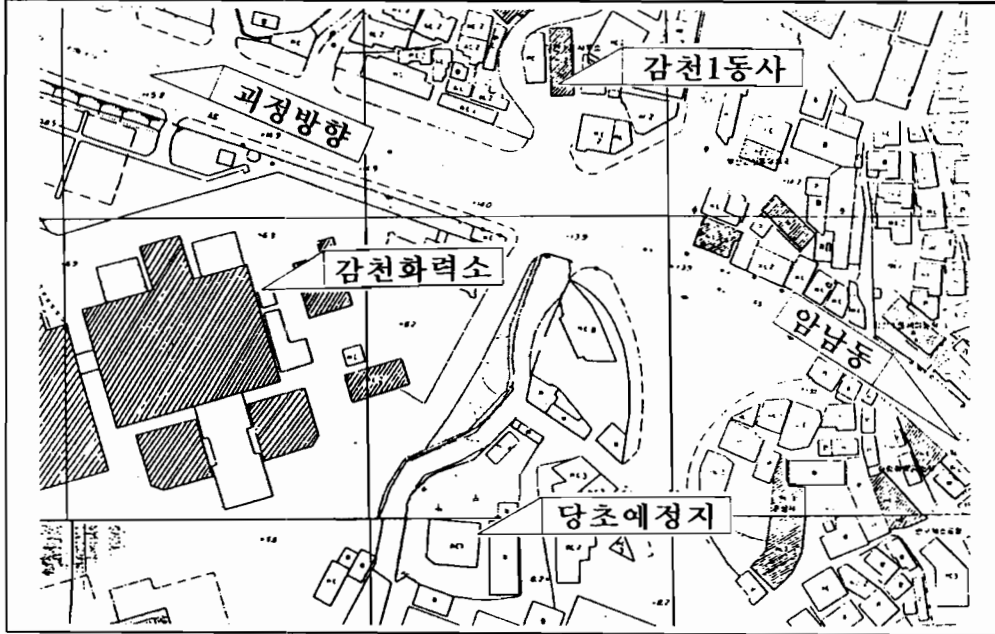
4. 관계법령

지방자치법 제35조 제1항 제6호

5. 위치도 : 따로붙임

재산취득 위치도

당초 취득재산 예정지 (감천동 408번지)



변경 취득재산 예정지 (구평동 43, 40-9번지)

