

- 도시 위원 회 -

2007년도 행정사무감사 진행상황 보고

① 감사일시 : 2007년 11월 30일 (금) <제4일차>

- 감사개시 : 10시 30분
- 감사종료 : 16시 21분

② 출 석

- 위 원 : 김연수 위원장의 위원 6명
- 관계공무원 : 지적과장, 건축과장
(지적과, 건축과 소속 각 담당)

③ 감사진행 주요내용

| 내 용 | 시 간 | 비 고 |
|---------------------|----------------------|---------|
| ○ 지적과 행정사무감사 | 10:30 ~ 11:18 | |
| · 선 서 | 10:31 | 지 적 과 장 |
| · 소속담당 소개 및 감사자료 보고 | 10:32 ~ 10:33 | " |
| · 질의답변 | 10:34 ~ 11:18 | |
| · 감사중지 | 11:18 | |
| ○ 건축과 행정사무감사 | 13:43 ~ 16:21 | |
| · 선 서 | 13:44 | 건 축 과 장 |
| · 소속담당 소개 | 13:45 ~ 13:46 | " |
| · 질의답변 | 13:47 ~ 14:19 | |
| · 감사중지 | 14:19 ~ 14:37 | |
| · 질의답변 | 14:37 ~ 15:29 | |
| · 감사중지 | 15:29 ~ 15:39 | |
| · 질의답변 | 15:39 ~ 16:21 | |
| ○ 감사종료 | 16:21 | |

4] 주요쟁점사항(지적과)

| 건 명 | 주 요 내 용 | 발언의원 |
|----------------------------|--|-----------|
| 부동산 중개업 관련사항 (시정·처리) | ○ 부동산 중개업자 중 공인중개사 자격증을 임차 또는 자녀 명의의 자격증으로 부모가 운영하는 사례 혹은 그 반대 사례, 그리고 무등록 보조원을 활용하는 등 부동산 중개업소의 불법사례가 많음. 이로 인한 주민들의 피해가 발생하지 않도록 부동산 중개업자의 지도점검 등 관리감독을 강화하기 바람. | 지근수 의원 |
| 지명위원회 관련사항 (건의) | ○ 가칭 명지대교 건설이 한창 진행 중인데, 명칭이 결정되고 나면 변경하기가 매우 어려우니, 교량이 완공되기 전, 지금부터라도 우리구의 브랜드 가치를 높일 수 있고, 우리구 상징물이 될 수 있는 명칭을 발굴, 명명될 수 있도록 적극 노력하기 바람. | 안채호 의원 |
| 도로명주소 관련사항 (건의) | ○ 도로명주소 전면 시행 시기가 불과 4년 정도밖에 남지 않았는데 주민들의 인지도가 현저히 낮음. 주민 홍보에 더욱 더 다양한 방법으로, 그리고 적극적으로 매진하는 한편, 구에서 발송하는 모든 우편물에 도로명주소를 활용하여 주민들의 인지도 향상에 적극 노력하기 바람. | 노승중 의원 |
| 개명공시지가 관련사항 (시정·처리) | ○ 매년 공시지가와 관련한 이의신청이 많은데, 공시지가는 일반 서민은 물론 사업체를 운영하는 주민들에게는 대출문제 등 아주 민감한 사안이니, 공정하고 형평성 있는 공시지가 결정이 될 수 있도록 최선을 다하기 바람. | 안채호 의원 |

4 주요쟁점사항(건축과)

| 건 명 | 주 요 내 용 | 발언의원 |
|--|---|------------------|
| 재개발·재건축 관련사항 (건의) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 우리구에 12곳의 재개발사업과 10곳의 주택재건축사업이 진행 중인데 대부분의 사업장에서 민원이 발생하고 있음. 우리구뿐 만 아니라 전국적으로 시민단체와 해당 주민들이 조합과 추진위의 투명하지 않고 비공개적인 사업추진에 대해 집단민원 등 불만을 토로하고 있음. 구에서 행정적으로 처리해야 될 부분은 투명하고 공정하게 처리하여 사업이 원활하게 추진될 수 있도록 적극 노력하기 바람. | 지근수 김홍남 의원 |
| 건축물 부설주차장 관련사항 (건의) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 부설주차장이 많이 설치되어 있는데 관리가 허술한 것 같음. 전수조사 결과 4개소만 위반했다고 되어 있는데 실지는 훨씬 많음. 관리카드를 정비하여 전산화하는 등 건축물 부설주차장 관리감독에 철저를 기하기 바람. ○ 기계식주차장의 상당수가 유지비 부담 등으로 제대로 사용되지 않고 방치되어 있음. 기계로 작동되는 만큼 위험성이 많으니 관련법규대로 정기적인 검사도 받고 정상가동 될 수 있도록 관리감독에 철저를 기하기 바람. | 김정량 안채호 의원 |
| 중구 환경자원관리소 관련사항 (시정·처리) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 장림동 중구환경자원관리소의 용도가 분뇨 및 쓰레기 처리시설로 되어 있고 2006년 3월 주민 설명회 자료에는 재활용품 집하 선별장으로 표기되어 있음. 법령 개정으로 2012년부터는 분뇨의 해양투기가 금지되어 있는데 그때는 이곳에서 분뇨를 처리할 가능성이 많으니, 용도에서 분뇨를 삭제하던지 아니면 향후 분뇨처리를 할 수 없도록 조치를 취하기 바람. | 안채호 의원 |

| 건 명 | 주 요 내 용 | 발언의원 |
|--|---|-------------------|
| <p>당리동 66번지 주택건설사업 관련사항 (건의)</p> | <p>○ 사업 규모별로 일정한 도로폭을 확보해야 하는데, 소규모 아파트가 계속하여 건축되면 도로폭은 일정하나 통행량이 엄청나게 증가하여 불편이 가중되어 짐. 규정에는 없더라도 이런 불편을 해소하기 위해 사업자가 일정 규모의 도로폭을 확보할 수 있도록 하는 방안을 강구하기 바람.</p> | <p>지근수 의원</p> |
| <p>건축물 정비 관련사항 (시정·처리)</p> | <p>○ 당리동 2-1번지 구 낙동목장에 약 300평 규모의 폐축사가 수 십년동안 흉물스럽게 방치되어 있음. 승학산을 찾는 많은 등산객들이 눈살을 찌푸리고, 청소년들의 탈선 및 우범화는 물론 안전사고의 우려도 있음. 불법건축물 및 환경정비 차원에서라도 빠른 시일내 정비될 수 있도록 하기 바람.</p> | <p>지근수 의원</p> |
| <p>장기간 방치 사업장 관련사항 (건의)</p> | <p>○ 괴정동 952-3번지 대형공사장의 장기간 공사중단, 방치로 13년 동안 좁은 골목길 집 앞 1.8m에 철재웬스가 막고 있어 차량통행 불가 및 이에 기인한 도난사고 발생, 여름철 철판의 열기 그리고 재산권 행사의 피해 등 주민들의 불만이 극에 달해 있음. 사업장과 관련하여 소송이 진행 중이라도 주민 불편사항 해소를 위해 적극 노력하기 바람.</p> | <p>노승중 의원</p> |
| <p>건축물 공개공지 관련사항 (시정·처리)</p> | <p>○ 건축물 공개공지 관련 지도점검을 철저히 하여 다중의 이용에 안락한 시설을 설치할 수 있는 공간을 확보할 수 있도록 하기 바람.</p> | <p>김정량 의원</p> |

5 제출요구 자료목록

가. 지적과 : 해당사항 없음

나. 건축과

- ① 에어컨 실외기 지도점검 및 조치내역 (지근수 의원)
 - ② 중구 환경자원관리소 허가관련 협의 내용 (안채호 의원)
 - ③ 기계식 주차장 현황 (안채호 의원)
 - ④ 당리동 2-1번지 구 낙동목장 폐축사 정비 방안 (지근수 의원)
- ※ 제출기한 : 2007. 12. 5, 단 ④번 항목은 2007. 12. 31까지