

# 건의서

임신년 새해를 맞이하여 시민복지증진과 지역발전을 위하여 애쓰시는 시장님의 노고에 대하여 심심한 감사를 드립니다.

우리 사하구 의회는 구청장을 비롯한 전 구민이 혼연일체가 되어 구정발전에 최선을 다하고 있습니다.

지방화 시대를 향한 우리 의회 의원들은 행정지식과 경험이 전혀 없으면서도 개원 원년의 한 해를 보내면서 사회 각계각층에서 평소 익혀온 경험을 바탕으로 성숙된 의정활동을 위해 매진하고 있습니다.

시장님! 그 지역의 발전은 그 지역 주민의 애향심과 향토애에 행정력을 집중하므로 우리 사회는 안정되고 번영된 사회가 기필코 이룩될 것이라고 생각되어집니다.

이러한 차원에서 우리 구민 모두는 구민 문화회관 건립을 오랫동안 숙원해 왔지만 적정한 부지를 물색치 못하여 우리의 뜻을 이루지 못하던중 사하구 괴정동 소재 사유지 1,300평이 적지라고 판단하고 이 토지위에 우리 구민 문화회관을 건립하고자 다음과 같은 내용을 건의하오니 시장님의 특별한 배려가 있기를 기원합니다.

## 1. 구민회관 건립 추진 동기

- '89. 12. 14 시장 지시사항으로 각구 자체적으로 추진하도록 지시가 있었으며, 또한 구자치체가 실시됨에 따라 우리 구민의 문화공간 확보와 각종 회의 및 집회를 할 수 있는 회관건립이 절실히 요구되며,

## 2. 구 자체 추진 경과 사항

- 규모 : 부지 1,100평상에 연건평 500평  
(지하 1층, 지상 3층)으로
- 1층 200평에는 공연장, 연습실, 휴게실
- 2층 120평에는 전시실, 도서실
- 3층 120평에는 회의실, 교육장, 관리실
- 지하층 60평에 매점, 부대용도로 규모확정

### 3. 부지선정 추진 사항

- 1 차 : 하단동 601번지 시유지 650평을 선정 도시계획변경 신청을 2회에 걸쳐 부산시에 신청  
구획정리 지구내 공원부지 해제 불가회신 ('90. 6. 28)
- 2 차 : '90. 8월 괴정2동 11-1번지(국유지 1,000평) 선정 검토해 보았으나 산 능선부의 고지대일  
뿐 아니라 외곽지역으로 구민회관 부지로 부적합함을 판단 계획 취소.
- 3 차 : 신평동 647-1번지 한국수자원공사 소유 부지 500평을 선정하고 동지역이 신평, 장림  
공단 협업단지 사회복지시설 부지로 지정되어 '91. 5. 14 도시계획시설 변경신청을 부  
산시에 신청한바, 불가하다고 회신됨으로 동 협업단지와 장림동 사회복지시설 부지를  
'91. 8 도시계획시설 변경을 재신청중에 있으며 그외 부지를 모색하기 위하여 국유지,  
시유지 300평이상 38필지 선정하여 적합여부를 검토한 결과 대부분의 부지가 산 정상에  
위치한 자연녹지등으로 구민회관으로 부적합한 곳이었음.

### 4. 건의내용

- 대상부지물색중 다음의 재산이 구민문화회관 건립부지로 가장 적합할 것으로 판단하고  
아래 토지를 구민회관 부지로 사용할 수 있게끔 법적조치(양여조치)를 바랍.

#### ○ 대상토지

사하구 괴정동 1040-3번지, 田 1,316평

(태풍“셀마”호 피해주민 이주예정지 245평 제외)