

# 2001行政事務監查資料

## 地籍課 所管

### ■ 공통사항

1. 2000년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 처리결과 및 추진사항
2. 구의회 현장방문지에 대한 조치결과 및 추진사항(2000, 2001)
3. 부서별 주요시책, 사업별 추진사항
4. 세외수입(과태료, 이행강제금) 부과·징수현황(2000, 2001)
5. 예산 전용·이월·예비비지출사업 현황(2000, 2001)
6. 부서별 민원(진정, 건의등) 접수·처리내역(2000.11.1~2001.10.31)
7. 부서별 공공근로사업 추진실적
8. 부서별 소관사무와 관련한 쟁송현황('98.1.1~2001.10.31)

### ■ 소관사항

1. 부동산중개업소 단속점검실적
2. 지적불부합지 정리 추진현황
3. 개발이익환수제에 관한 사항
4. 택지초과소유부담금 체납액 징수 현황(2000, 2001)
5. 토지분할 및 합병 처리 현황(500m<sup>2</sup>이상)
6. 지적도면, 토지이용계획확인원 전산화 추진현황
7. 개별공시지가와 관련 이의신청 접수 및 처리내역
8. 도로명 및 건물번호 부여사업 추진현황

# □ 공 통 사 항

## 1. 2000년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 처리결과 및 추진사항

처리구분	지 적 사 항	조 치 결 과
건의사항	<p><b>부동산중개업소 단속점검에 관한 사항</b></p> <p>○ 부동산중개업소 단속 점검시 어려움이 많을 것이나 인근 주민들의 제보나 탐문 등을 통해 부동산중개업소 위반사항 단속 점검에 효율성을 기하는 방안을 검토 바람.</p>	<p>○ 부동산중개업소 194개소에 대하여 상반기 정기단속으로 82개소를 지도·점검하였으며 수시점검으로 63개소를 지도·점검하였으며 하반기 11~12월중 49개소를 점검 할 계획이며 그간 점검결과 업무정지 2개소(6월)와 현지시정 5개소를 행정조치 하였음</p> <p>○ 주요 점검사항으로 수수료 과다 징수, 등록중 대여행위와 수수료요율표 게시 의무이행 지도를 중점 실시 하였으며</p> <p>○ 주민의 제보나 탐문 등의 정보 확보가 용이하도록 부동산중개수수료를 구 회보지인 내고장 사하지에 1회 게재하고 사하구 홈페이지에 2회 게재하여 주민의 이해를 돕고 부동산중개협회에 자율제도가 되도록 공문 요청하였음</p>
건의사항	<p><b>개발부담금 및 과태료 체납분 징수에 관한 사항</b></p> <p>○ 개발부담금 및 과태료부과중 미 징수분에 대하여는 타 업종인·허가 승인시 제한조치 및 빠른 시일내 재산 압류조치 등 다각적이고 적극적인 징수대책으로 세외수입 확충에 도움이 되도록 노력바람.</p>	<p>○ 2000년도 이전 개발부담금 및 과태료 체납현황은 총15건 2,254백만원으로 재산압류 7건 1,470백만원 무재산 미압류 8건 784백만원임</p> <p>○ 2001년도 상·하반기 총2회에 걸쳐 납부독촉으로 이 중 개발부담금 2건 69,829천원, 과태료 1건 200천원을 징수하였으며</p> <p>○ 미압류 대상자에 대해 전국재산 조회를 상반기 1회, 하반기 1회 하였으나 발견 재산이 없었음</p>

처리구분	지 적 사 항	조 치 결 과
건의사항	<p><b>지적불부합지 정리에 관한 사항</b></p> <p>○ 지적불부합지정리 추진실적이 다소 저조한 실정이며 해당 동 자치위원회 및 반상회 등을 통하여 주민의견을 적극수렴하여 의견조정 등을 통하여 지적불부합지 정리에 적극 노력하기 바람</p>	<p>○ 2001년도 정리계획인 감천1동 관내 지적불부합지에 대하여 주민 설명회를 개최, 기존 정리방법의 개선방안을 제안 동의를 받고</p> <p>○ 자체 정리추진위원회를 재구성하여 활동 의지를 제고하고 토지소유자와의 면담을 실시, 정리개선안에 대해 사전협의로 분위기를 조성하였으며</p> <p>○ 개선안에 의거 정정도면 및 정정 측량성과도를 작성 정정신청서 및 개별 청산금 내역을 통보, 소유자 185인 중 49인의 신청서 징구와 2건의 청산금이 예치된 상태로 적극 추진중에 있음</p>
건의사항	<p><b>도로명 및 건물번호 부여사업에 관한 사항</b></p> <p>○ 도로명 및 건물번호부여사업 추진사항중 구 지명위원회 위원 선정시 관내 유명인사 및 관내 실정을 잘 알고 있는 문화학자 및 사학자 등을 선정하여 추진하기 바람 또한 건물번호 부여시는 관내 주요 건물을 잘 선정하여 내실있는 사업추진이 될 수 있도록 하기 바람</p>	<p>○ 사하구 지명위원회는 조례에 의거 위원장을 포함 7인으로 위원 구성은 사하구청장, 부구청장, 도시국장, 구의원 2인, 대학교수 2인으로 서 지역정서를 찾을수 있도록 하였으며</p> <p>○ 관내 조사한 도로구간별 예비도로명에 대하여 1차 예비 심사를 한 결과 일부 명칭이 상징적 표현이 미흡하다는 의견에 따라 재조사 보안 후 심사요청 계획임</p> <p>○ 건물번호는 지정된 도로구간을 기준 인접한 건물에 순차번호를 부여하게 되는 것으로 정확을 기하기 위하여 도면, 건물조서를 작성 빠짐없이 부여되도록 하겠음</p>

## 2. 구의회 현장방문지에 대한 조치결과 및 추진사항

해당사항 없음

## 3. 부서별 주요시책, 사업별 추진사항

소관사항에 따로 명시

## 4. 세외수입(과태료, 이행강제금) 부과·징수현황(2000, 2001)

○ 과태료 부과 징수현황

(단위:천원)

연도	종 류 별	부 과		징 수		미 징 수		비 고
		건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
	총 계	7	2,990	6	1,990	1	1,000	
2000	소 계	5	1,960	4	960	1	1,000	
	중개업법위반	2	1,300	1	300	1	1,000	
	지적법 위반	2	80	2	80	-	-	
	외국인토지법위반	1	580	1	580	-	-	
2001	소 계	2	1,030	2	1,030	-	-	
	지적법 위반	1	30	1	30	-	-	
	개발이익환수에 관한 법률 위반	1	1,000	1	1,000	-	-	

※ 결손처분사항 없음

## 5. 예산 전용·이월·예비비지출사업 현황(2000, 2001)

해당사항 없음

## 6. 부서별 민원(진정,건의 등)접수·처리내역('00.11.1 ~ '01.10.31)

### 가. 민원사항 접수현황

계	이의신청	진정	건의	청원
7 건		5건	2건	

### 나. 민원서류 세부처리내역

구분	접수일	민 원 요 지	처 리 결 과
진정	5. 25	자신이 전세살고 있는 건물을 세입자인 본인의 의사를 묻지 않고 괴정동에 소재 하는 성신공인중개사사무소에서 매매계약을 한것은 불법이라고 주장하며 공인중개사 처벌 조치요망	성신공인중개사 사무소를 방문하여 대표 및 보조원의 진술을 듣고 검토한 바 · 부동산매매와 관련 건물을 임대 계약한 사항은 건물주와 임차인과의 사적인 계약관계에 해당하는 사항으로 당사자간에 합의하여 처리토록 회신
진정	5. 30	자신이 살고 있는 건물이 매도될 예정인데 주인이 바뀌면서 지금 현재의 전세금에 추가로 전세 500만원과, 월세 30만원을 요구하는것은 임대차 보호법 위반이므로 처리 요망	진정인과 건물주와의 계약 관계로서 당사자간 합의하여 처리해야 할 사항임을 회신
진정	7. 2	다대1동 산125번지의 2필지에 대한 1996년도 개별공시지가를 하향조정 요구	당시 조사기준일('96. 1. 1) 현재 용도지역의 변경(자연녹지→일반주거)과 비교 표준지 및 주변 토지들의 전체적인 지가수준을 볼 때 당초 결정된 지가가 적정함을 회신

구분	접수일	민 원 요 지	처 리 결 과
건의	7. 16	하단동 519-13번지의 토지 소유권에 관한 사항으로 권리 관계가 신청인과 무관하므로 토지대장상 말소신청 건의	토지 소유권에 관하여는 부동산등기법에 의한 사실상 소유자간에 소유권 이전등기 절차를 이행하여야 하므로 관할 등기소나 법무사에 문의하여 해결할 수 있도록 회신
건의	7. 31	개발부담금 부과 지가산정 기준점이 모호하여 지가가 높게 책정되었다고 개별공시지가에 대한 이의 제기	개발부담금 부과 기준중 종료 시점 지가는 감정평가 법인의 검증 절차와 구토지평가위원회에서 그 적정성 여부등에 대하여 심의를 거쳐 적정하게 산정된 것임을 회신
진정	9. 10	괴정동 산66-11번지의 인근 토지상 도시계획시설(도로)과 지적경계선이 상이한 부분을 도시계획시설을 변경하고 등록 전환 측량성과를 결정한 사항에 대하여 부당하므로 측량성과 수정요구	도시계획열람도의 계획선이 열람도 작성시 도시계획선 이기착오가 있음이 확인되어 정정한 것으로 등록전환 측량성과 결정은 지적법이 정하는 절차에 따라 결정되어야 함을 회신
진정	10. 9	감천동 20-37번지 경계가 도면이 위조되어 위 토지가 도로에 접하지 않게 된 것에 대한 규명 요구	감천동 20-37번지는 당초부터 지적공부상 도로에 접하지 않은 토지로서 현황통로는 지적공부에 등록된 도로가 아니므로 통로를 이용하는 것은 토지 소유자간에 협의할 사항임을 회신

## 7. 부서별 공공근로사업 추진실적

사업명	사업내용	사업기간	인원	사업비	사업실적
계	4 건		2,190명	58,456	
개별공시지가 토지특성 전산입력	· 지가조사 대상필지 토지특성 전산입력 - 37,960필지 · 개별공시지가산정 업무 보조	2001.1.8 ~ 3.31	4명  연인원 224명	5,840 천원	· 목표량 - 37,960필지  · 전산입력실적 - 37,960필지
개별공시지가 현황도면 대조·수정 작업	· 현황도면 지적도 및 도시계획도와 대조, 확인작업 · 수정부분에 대해 도면수정	2001.4.9 ~ 6.30	3명  연인원 174명	4,569 천원	· 목표량 - 37,960필지  · 대조,확인실적 - 37,960필지
건축물대장 D/B구축	· 건축물대장 전산 자료 대사 정비 · 오류,변동자료 입력 · 주민등록번호 미 등재자 조사 정리 · 건축물대장 현황도 미작성 조서작성	2001.1.8 ~ 10.31	4명  연인원 798명	20,761 천원	· 건축물대장전산 자료대사정비 - 26,623건 · 오류변동자료 입력- 21,190건 · 주민등록번호 조사 정리 - 17,154건 · 건축물현황도 미작성조서작성 - 3,524건
도로명 및 건물번호 부여사업	· 건물 주출입구 (3차)조사 -27,500개소 · 건물현황 조사 건물조서작성 -528구간 · 도로명판 설치 위치조사	2001.1.8 ~ 10.31	5명  연인원 994명	27,286 천원	· 건물주출입구 27,500개소조사 및 도면작성 · 건물조서작성 528구간27,500개소 · 도로명판 설치 위치 964개소 조사

## 8. 부서별 소관사무와 관련한 쟁송현황('98.1.1~'01.10.31)

피 고	원 고	당 초 부과금액	청 구 취 지	최종확정판결
사하구청장	자유건설(주)	84,209	'98. 7. 6 개발부담금부과취소 - 비교표준지 선정 위법	2000. 8. 3 법원조정합의 - 금액 48,761
사하구청장	기독교대한 하나님의성회	165,371	'99. 4. 4 과징금부과처분취소	'99. 12. 1 원고 승소
기독교대한 하나님의성회	사하구청장	165,371	'99. 8. 26 사해행위 취소	2000. 9. 7 원고 승소
사하구청장	강릉유씨 덕기공 후손 문중회	16,334	2000. 5. 18 택지초과소유부담금 감액통지처분취소 결정취소	2001. 5. 27 원고 승소
사하구청장	박봉윤 외 2		'97년도 개별공시지가공고 처분취소	2001. 7. 27 원고 승소
사하구청장	"		'98년도 개별공시지가공고 처분취소	진행중
국 가	한삼을		'98. 3. 19 소유권 확인 청구	'98. 8. 13 원고 승소
국 가	함학봉		'98. 4. 3 소유권 확인 청구	'98. 8. 13 원고 승소
국 가	김만갑		2000. 8.10 소유권 확인 청구	2000. 12. 13 원고 승소



## □ 소 관 사 항

### 1. 부동산중개업소 단속점검실적

가. 중개업소 현황 : 194개소(공인중개사 135, 중개인59)

나. 단속점검 실적 : 정기단속 1회, 수시단속 8회

다. 행정 조치 : 영업정지 2개소, 현지사정 5개소

상 호	소재지	위 반 사 항	관련 법규	위반자조치
동 원 공인중개사	하단동 1176번지 가락타운 355동 상가 301호	손해배상책임 미이행 (보험 등 미가입)	부동산중개업법 제19조제3항 위반	업무정지 6월 처분
부동산 프라자 공인중개사	하단동 529-4번지	6월이상 무단 휴업	부동산중개업법 제18조 위반	처분사전통지 업무정지6월

#### ※ 시정조치내역

- 무단폐업 2건      ▷ 신고토록 행정지도, 폐업수리
- 사망폐업 1건      ▷ 관련기관 폐업통보(부동산협회 등)
- 등록증 미갱신 2건 ▷ 즉시 갱신교부

### 2. 지적불부합지 정리 추진현황

#### 가. 추진개요

- 지적불부합지가 장기간에 걸쳐 정리되지 않고 있는 지역의 문제점 등을 분석, 효율적으로 정리될 수 있도록 하여 지역주민들의 재산권 행사에 따른 불편을 해소하고 지적공부의 공신력 제고

#### 나. 대상지역

토 지 소 재		필지수	면적(m <sup>2</sup> )	소유자수	정정유형	비고
동	지 번					
감천1동	28-11번지 일원	131	22,793	185	경계 및 위치정정	

**다. 추진실적(2001년)**

- 토지소유자 회의 개최 - 1회
- 정리추진위원회 회의 개최 - 3회
- 정리추진위원 재구성 - 2001. 8. 28
- 토지소유자 면담 및 홍보 - 185명중 115명
- 정정 도면 재작성 및 정정 측량성과도 작성
- 소유자별 정정 신청 및 청산금 산정내역 통지
- 정정 정리신청서 징구 - 185명 중 49명 (2명 청산금 예치)

**3. 개발이익환수제에 관한 사항**

**가. 개발부담금 부과대상 사업장 현황(2000, 2001년)**

사 업 장			사업기간	시행자	부과금액 납 기
사업명	소재지	면적(m <sup>2</sup> )			
운동시설 (지목변경)	다대동 1573-1	2,880	2000. 7.28~ 2001. 4. 3	(주)라브랜드	100,944,980원 2002. 2. 26까지
창고부지조성 (형질변경)	장림동 980-52	1,530	2000. 8. 3~ 2001. 3.20	김성덕	2,415,270원 2002. 2. 26까지
근린생활시설 (지목변경)	구평동 산67-2	1,772	2000. 8.24~ 2001. 7.25	주승환	41,980,090원 부과예정통지
운동시설 (지목변경)	다대동 1573	4,764.5	2000.11.19~ 2001. 9.12	(주)에스엔씨	개발비용산출 용역의뢰중임

**나. 개발부담금 부과·징수 현황(2000, 2001)**

사 업 장			납부의무자	부과금액	납 기
사업명	소재지	면적(m <sup>2</sup> )			
운동시설 (지목변경)	다대동 1573-1	2,880	(주)라브랜드	100,944,980원	2001. 8.27부터 2002. 2.26까지
창고부지조성 (형질변경)	장림동 980-52	1,530	김성덕	2,415,270원	"

※ 개발부담금 부과 : 2000년 없음, 2001년현재 2건

**4. 택지초과소유부담금 체납액 징수 현황(2000, 2001)**

해당사항 없음

## 5. 토지분할 및 합병 처리 현황(500㎡이상)

## 가. 토지분할 처리내역

동	분할 전			분할 후			소유자		분할 사유
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	주소	성명	
괴정	207-18	전	2,488	207-18	전	992	금정구 장전동 21입페리얼빌라 901호	박상호 외 2	소유권 확보
				207-45	전	1,496			
괴정	399-2	대	628	399-2	대	436	해운대구반여동 1291-1446 현대 일성2차102-601	구영득	경계 시정
				399-63	대	192			
괴정	400-2	대	655	400-2	대	265	상 동	상동	상동
				400-31	대	390			
장림	7-2	대	1,568	7-2	대	859	장림동 7-4	김용철	건축 준공
				7-4	대	709			
다대	1573	잡종지	4,764.5	1573	잡	4,180.7	마산시 합포구 회원동 58번지 민시티빌205호	(주) 대성	매매
				1573-2	잡	583.8			
괴정	217-1	대	1,547	217-1	대	1,511	괴정동 산15-1	학교법인 석파학원	건축 준공
				217-17	대	36			
신평	84-9	대	5,741	84-9	대	5,498	서울 강남구 대치동 944-31	대한토지 신탁주식 회사	주택건설 촉진법 승인
				84-147	대	243			
신평	281-1	전	2,469	281-1	대	1,220	신평동 309-7	임길호 외 3	형질 변경 준공
				281-4	대	250			
				281-5	대	966			
				281-6	대	33			
신평	287-1	답	780	287-1	답	306	신평동 298	양순연	상동
				287-3	답	52			
				287-4	답	196			
				287-5	답	183			
				287-6	답	43			
장림	980-52	임	2,459	980-52	임	1,929	신평동 삼창강변 아파트 102-210	김성덕	건축 준공
				980-53	임	929			

동	분할 전			분할 후			소유자		분할 사유
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	주소	성명	
신평	408-2	임	4,790	408-2	임	1,205	기장군 장안읍 임랑리 146-9	김치욱	매매
				408-7	임	375			
				408-8	임	375			
				408-9	임	375			
				408-10	임	515			
				408-11	임	491			
				408-12	임	334			
				408-13	임	1,120			
신평	281-1	대	1,220	281-1	대	422	신평동 309-7	임길호 외 3	형질 변경 준공
				281-7	대	399			
				281-8	대	399			
신평	281-5	대	966	281-5	대	200			
				281-9	대	420			
				281-10	대	346			
구평	41	전	1,745	41	전	1431	구평동 119-1	박영도	건축 준공
				41-35	전	255			
				41-36	전	59			
괴정	334-3	대	1,788	334-3	대	666	북구 구포동 1081-18 동양빌라 203호	허수완 외 3	공유물 분할
				334-4	대	764			
				334-5	대	321			
				334-6	대	14			
				334-7	대	23			
괴정	1065-1	대	2,907	1065-1	대	2,829	괴정동 1065-1	사회복지 법인 평화원	건축 준공
				1065-14	대	78			
신평	370-12	장	10,919	370-12	장	9,255	신평동 370-12	영남베스트 산업개발 주식회사	건축 허가
				370-146	장	1,664			

동	분할 전			분할 후			소유자		분할 사유
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	주소	성명	
장림	951-3	임	1,488	951-3	임	1,455	감천동 400-1	김배현 외 1	건축 준공
				951-4	임	33			
괴정	1218-1	전	746	1218-1	전	541	괴정동 764-38 사하빌라 가-401	방금석 외 1	건축 준공
				1218-85	전	25			
				1218-86	전	5			
				1218-87	전	175			
장림	967-1	임	3,880	967-1	임	991	수영구 남천동 148 비치아파트 202동 1109호	김영국	건축 준공
				967-2	임	1,507			
				967-3	임	1,285			
				967-4	임	52			
				967-5	임	45			
신평	408-10	임	849	408-10	임	567	기장군 장안읍 임랑리 146-9	김치욱	건축 허가
				408-14	임	282			
다대	493-2	장	1,117.4	493-2	장	158.1	영도구 남항동 1가 86	선기 조합	매매
				493-5	장	959.3			
신평	566-27	장	698	566-27	장	651	신평동 566-10	유원 산업 (주)	법원 판결
				566-34	장	20			
				566-35	장	27			
신평	566-29	임	1,295	566-29	임	1,294	상 동	상동	상동
				566-36	임	1			
신평	370	장	1,619	370	장	1,468	장림동 372-4	강태환	건축 준공
				370-147	장	151			
하단	888-2	대	705.5	888-2	대	347.3	남구 문현동 390	박필자 외 1	공유물 분할
				888-25	대	358.2			

동	분할 전			분할 후			소유자		분할 사유
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	주소	성명	
장림	185-28	임	797	185-28	임	228	다대동 943-5	김미숙 외 2	판결 분할
				185-38	임	265			
				185-39	임	304			
감천	759-5	잡	953	759-5	잡	922	서울 강남구 삼성동 167	한국남부 발전(주)	상동
				759-24	잡	31			
다대	370	임	6,770	370	임	5,306	서구 서대3가 1번지	동아학숙 외 9	공유물 분할
				370-18	임	1,464			
괴정	354-5	전	1,269	354-5	전	1,193	괴정동 354-124	신만성	건축 준공
				354-221	전	76			
감천	849-31	구	3,322	849-31	구	3,056	포항시 지곡동 230-6	한기현 외 1	주택건 설축진 법승인
				849-55	구	266			
구평	422	임	18,967	422	임	11,002	구평동 427-1	거림환경 산업(주)	공유물 분할
				422-3	임	7,965			
장림	1087-1 9	장	1,850.6	1087-19	장	925.3	장림동 1087-19	안광모 외1	법원 판결
				1087-22	장	925.3			
장림	853-23	임	663	853-23	임	138	장림동 856	업원섭 외3	상동
				853-24	임	175			
				853-25	임	137			
				853-26	임	213			
신평	408-10	임	849	408-10	임	515	기장군 장안읍 임랑리 146-9	김치욱	매매
				408-15	임	140			
				408-16	임	194			
하단	1149-9	잡	11,168	1149-9	잡	10,881	대전 대덕구 연축동 산6-2	한 국 수자원 공사	사하구 기부 채납
				1149-31	잡	287			

동	분할 전			분할 후			소유자		분할 사유
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	주소	성명	
구평	472-3	임	3,314.2	472-3	임	3,144.3	서울 영등포구 여의도동 25-11	(주) 한진 해운	국가 무상 귀속
				472-78	임	169.9			
구평	472-7	잡	3,519	427-7	잡	3,380.7	상 동	상동	상동
				472-79	잡	138.3			
당리	435	대	794	435	대	346	하단동 1161-2 가락타운 113-905	강일원 외 1	건축 허가
				435-3	대	448			
괴정	1063-9	잡	652	1063-9	잡	591	동래구 낙민동 90-6 중앙하이츠 202-1404	정명옥	건축 준공
				1063-162	잡	61			
장림	781-7	대	608	781-7	대	410	부산진구 가야동 624-7	박수관	매매
				781-11	대	198			
장림	480-4	장	4,628	480-4	장	2,448	동래구 안락동 472-52 안락 아파트104-1301	김재영	매매
				480-7	장	2,180			
괴정	358-1	대	9,014	358-1	대	7,414	서울 영등포구 여의도동15-15	(주) 신동	건축 허가
				358-18	대	1,600			
하단	499-4	대	573	499-4	대	394.4	강서구 명지동 457-666	김열무	매매
				499-39	대	178.6			
괴정	352-2	대	1,130	352-2	대	96	금정구 부곡동 799-3	(주) 은창 외 1	공유물 분할
				352-117	대	331			
				352-118	대	365			
				352-119	대	338			
장림	341-2	장	4,942	341-2	장	3,682	장림동 341-2	(주) 디에스이	매매
				341-14	장	1,260			
다대	4-1	종	3,113	4-1	종	2,721	수영구 남천동 70-4	천주교 교구유 지재단	건축 허가
				4-4	종	392			

## 나. 토지합병 처리내역

동	합병 전			합병 후			소유자		합병 사유
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	주소	성명	
괴정	217-1	대	245	217-1	대	1,547	괴정동 산15-1	학교 법인 석파 학원	재산 관리
	217-2	대	274						
	218-30	대	288						
	219	대	93						
	219-3	대	175						
	219-4	대	192						
	219-5	대	66						
	1238-509	대	214						
하단	88-5	대	558	88-5	대	564	부산진구 개금동 371-52	김용옥 외 1	상동
	91-3	대	6						
괴정	334-3	대	1,289	334-3	대	1,788	사상구 주례동 301-1	김효규 외 3	상동
	339-3	대	499						
괴정	217-1	대	1,511	217-1	대	1,590	괴정동 산15-1	학교법인 석파학원	상동
	220-16	대	79						
괴정	619-16	학	10,883	619-16	학	45,657	연제구 연산동 1342-27	학교 법인 동림 학원	상동
	619-45	학	914						
	619-41	학	32,953						
	619-49	학	268						
	619-50	학	636						
	1266-5	학	3						
감천	759	잡	628	759	잡	10,963	서울 강남구 삼성동 167	한국 전력 공사	상동
	441-13	잡	2,323						
	747-1	잡	173						
	759-15	잡	5,472						
	759-17	잡	1,098						



동	합병 전			합병 후			소유자		합병 사유
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	주소	성명	
감천	861-1	잡	10	759	잡	10,963	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	재산관리
	769-4	잡	787						
	849-49	잡	120						
	862-4	잡	352						
신평	414-10	대	33	441-10	대	7,924	서울 강남구 대치동 943-27	주은부동산 신탁(주)	주택건설 촉진법 사업준공 부지
	417-3	대	35						
	417-4	대	4						
	417-6	대	261						
	418-2	대	11						
	418-4	대	173						
	418-5	대	67						
	421-4	대	1,762						
	422	대	59						
	423-2	대	864						
	423-3	대	894						
	423-7	대	69						
	423-8	대	47						
	437-6	대	610						
441-2	대	3							
441-5	대	3,001							
441-6	대	31							
하단	529-17	대	270.2	529-17	대	500	하단동 500-10	김영채 외 2	건축허가
	529-18	대	229.8						
구평	41	대	1,431	41	대	1,506	구평동 119-1	박영도	건축준공
	40-15	대	75						

동	합병 전			합병 후			소유자		합병 사유
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	주소	성명	
괴정	886-2	대	488	886-2	대	540	하단동 595-23	유순출	재산 관리
	886-1	대	16						
	1238-6	대	36						
장림	989	장	1,021	989	장	2,398	다대동120-10 삼환아파트 210-1303	이현두	상동
	989-1	장	883						
	1147	장	494						
감천	823	대	204	823	대	526	감천동863-42 해태아파트 101-901	김영섭	건축 준공
	822	대	86						
	823-1	대	185						
	823-2	대	23						
	824-39	대	28						
괴정	1065-1	대	2,829	1065-1	대	4,177	괴정동 1065-1	사회복지 법인 평화원	재산 관리
	1065-13	대	1,348						
괴정	795-41	대	127	795-41	대	547	하단동500-10	김영채	건축 준공
	795-47	대	420						
신평	67-7	종	1,299	67-7	종	1,990	서울 강남구 대사동 890-56	기독교 대한 선교회 유지재단	건축 준공
	61	종	646						
	60-4	종	45						
괴정	1218-1	전	541	1218-1	전	544	수영구 남천동 상림빌라 503	성영자	재산 관리
	1218-88	전	3						
감천	12-108	대	3,659	12-108	대	4,037	감천동 13-951	감천시영 아파트 재건축 조합	주택 건설 촉진법 승인
	12-259	대	246						
	12-274	대	132						
신평	84-92	대	1,677	84-92	대	3,251	장림동 523	동원택시 (주)	재산 관리
	84-8	대	1,574						

동	합병 전			합병 후			소유자		합병 사유
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	주소	성명	
괴정	1218-8	전	408	1218-8	전	613	괴정동 764-38 사하빌라 가-401	방금석	재산 관리
	1218-85	전	25						
	1218-86	전	5						
	1218-87	전	175						
신평	408-10	임	515	408-10	임	849	기장군 장안읍 임랑리 146-9	김치욱	재산 관리
	408-12	임	334						
하단	269	대	369	269	대	3,370	서울 강남구 대치동 944-31	대한 토지 신탁 (주)	주택 건설 촉진법 승인
	271	대	11						
	272	대	56						
	273	대	162						
	274	대	274						
	275	대	46						
	278	대	165						
	279	대	215						
	280-2	대	41						
	281	대	38						
	282	대	92						
	284	대	579						
	285	대	350						
	286	대	676						
	287-1	대	4						
	287-2	대	258						
	282-1	대	17						
88-4	대	535	88-4	대	539	하단동1176 가락타운 314-1203	이병택 외 1	건축 준공	
71-8	대	4							

동	합병 전			합병 후			소유자		합병 사유
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	주소	성명	
괴정	1222-8	대	209	1222-8	대	673	괴정동 762-43	(주)성경종합건설	건축준공
	1222-17	대	114						
	1222-18	대	36						
	1222-19	대	147						
	1222-20	대	167						
괴정	284-3	종	875	284-3	종	1,205	남구 대연동 1752-2	대한예수교장로회경남노회	건축준공
	245-3	종	330						
감천	759	잡	10,963	759	잡	11,268	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	재산관리
	759-16	잡	305						
구평	422	임	12,818	422	임	18,967	구평동 427-1	거림환경산업(주)	재산관리
	427	임	6,149						
괴정	1063-141	대	605	1063-141	대	1,302	부산진구 개금동 596 신개금엘지 104-2201	최소태	재산관리
	1063-159	대	697						
신평	414-10	대	7,920	414-10	대	8,057	서울 서초구 서초동1688-34	주은부동산신탁(주)	주택건설촉진법승인
	465-2	대	137						
				이	하	여	백		

## 6. 지적도면, 토지이용계획확인원 전산화 추진현황

### □ 지적도면 전산화 추진사항

가. 사업기간 : '98년 ~ 2001년

나. 총사업량 : 지적도면 760매 ▷ 지적(임야)도 322, 수치지적도 438

다. 사업비 : 43,800천원 ▷ 국비 23,390천원(50%), 지방비 20,410천원(50%)

### 라. 추진실적

- '98. 11. 15 행정자치부와 전담사업자인 대한지적공사간 단가계약 체결
- '99. 8. 30 제1차 지적(임야)도면 데이터 구축 322매 완료
- '99. 11. 6 지적도면전산화 D/B구축장비 구입(서버 1대, PC 1대)
- 2000.11.8 제2차 수치지적도면 D/B구축 438매 전량완료
- 2001이후 D/B구축이후 자료수정 및 온라인 통신망구축은 행정자치부 운용계획에 따라 추진될 사항으로 세부계획 수립중에 있음

### □ 토지이용계획확인원 전산화 추진사항

#### 가. 추진배경

- '99. 1 전산화 추진계획으로 사업비 승인 확보(스캐너 방식)
- '99. 9 시의 도시정보화사업(UIS) 추진부서와의 협의결과
  - 부산시 16개군에 통일된 방식으로 2002년까지 단계별 추진계획으로
  - 개별적으로 추진시 상호 호환성 결여, 전산화사업 중복우려
  - 시 도시정보화사업으로 추진되도록 구자체 사업계획 유보결정

#### 나. 후속 추진사항

- 2000 시 도시정보화사업(UIS)중 도시계획분야를 건설교통부에서 흡수
- 2001. 3 건설교통부 주관 토지관리정보체계구축사업 추진계획 시달

#### 다. 추진방법

- 건설교통부 : 시스템구축 및 S/W개발, 환경구축, 사용자 교육
- 시 지원 : 부대장비 제공 (칼라프린터, 플로터, 디지털이저)
- 구 부담 : 전산장비 확보(NT서버 1대, PC 1대, 오라클(8i) 1셀)
  - ▷ 소요예산 : 57,500천원

**라. 추진실적**

- 2001. 3~11월 : 건설교통부 지정 전담사업자 SK C&C에서  
도시계획열람도 691매 진산 입력중
- 2001. 12말 : 전담사업자로부터 진산성과품 검수 후 인수예정

**마. 금후계획**

- 2002. 1~4 : 구 전산장비 구입 설치 후 전담사업자의 환경구축  
및 시험운영 실시
- 2002. 6 : 구자체 대민서비스 제공 계획

**7. 개별공시지가와 관련 이의신청 접수 및 처리내역**

조사대상	조사량 (필지)	이의신청 접수			처 리 결 과		
		계	상향요구	하향요구	상향조정	하향조정	기각
정기조사 (1.1기준)	37,960	280필	13	267	3	40	237
수시조사 (5.1기준)	418	-	-	-	-	-	-
수시조사 (9.1기준)	353	-	-	-	-	-	-

**8. 도로명 및 건물번호 부여사업 추진현황**

**가. 시 책**

- 국무총리훈령제335호('96. 9. 6) 도로명 및 건물번호부여 실무기획단  
규정에 의거 국민생활 불편해소와 국가경쟁력 제고 차원에서 행정  
자치부 주관으로 추진

## 나. 사업개요

- 사업기간 : 1999년 ~ 2003년(5년간)
- 사업내용
  - 도로구간 설정, 구간별 도로명 제정 및 명판 설치
  - 건물 주출입구 조사, 건물번호 부여 및 번호판 부착
- 총 사업비 : 750백만원 ▷ 국비 50%, 지방비 50%(시15%, 구35%)

## 다. 추진사항

- 도로구간 설정 : 528구간 완료
  - 도시고속도로 1, 주간선 5, 보조간선 10, 소로 225, 골목길 287
- 도로명 제정 : 518구간(2001년 완료계획, 추진중)
  - 보조간선 6개소, 소로이하 512개소 (10구간 시에서 일괄제정)
  - 도로명 제정을 위한 지명위원회 개최(2001. 11. 1)
- 도로표지판 설치위치 조사 : 964개소 완료(자립식 105, 현수식 859)
- 건물 주출입구 조사 : 건물 32,820동 중 27,500개소 조사, 번호부여

## 라. 예산집행내역

- 2001년 확보 예산 : 140백만원(국비 70, 시비 21, 구비 49)
- 사업량 : 도로명판(현수식 563개소) 제작설치
- 연말까지 설치설계 및 공사계약 계획

## 마. 사업효과

- 정확한 위치 안내로 물류비 절감 등을 통한 국가경쟁력 강화
- 우편배달, 방문 등 교통안내 편리로 국민생활 편의 증대
- 긴급 출동을 필요로 하는 재난, 재해에 신속 대응