

## 2002년도 공유재산관리계획안 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001. 10. 26-----사하구청장
- 나. 회 부 일 자 : 2001. 10. 26
- 다. 상 정 일 자 : 제96회 사하구의회(임시회)  
제3차 총무위원회(2001. 10. 29)원안의결

### 2. 제안설명의 요지(장일룡 재무과장)

#### 가. 제안이유

지방재정법 제77조, 같은법시행령 제84조 및 사하구공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 구유재산으로 취득하여야 할 중요재산에 대하여 공유재산관리 계획을 우리구 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행하고자 함

#### 나. 주요골자

- 피정2동사 신축

(단위 :m', 천원)

사업명	구분	소재지	면적 (규모)	지목 (구조)	시설개요 (용도)	소요예산
피정2동사 신축	계		529 (160평▷ 지상1.2층 각80명)	RC스라브	· 1층 민원실 및 사무실 · 2층주민자치센터(회의실) 중대본부	451,000
	건물	피정동354-22 번지의 1필지	529 (160평▷ 지상1.2층 각80명)	RC스라브	· 1층 민원실 및 사무실 · 2층주민자치센터(회의실) 중대본부	451,000

## ○ 감정초등학교 주차장 건립

(단위 :m', 천원)

사업명	구분	소재지	면적 (규모)	구조	시설규모	소요예산
감정초등학교 주차장 건립	건물	감천2동212 번지일원	2,810 (850)	철근콘크 리트	· 지하1층 -주차면수 82면	2,350,000

## 3. 전문위원 검토보고 요지

## 〈괴정2동사 신축공사에 대하여〉

- 괴정2동 신축건은 지난 4. 23 개최된 91회 임시회시 동사 신축 계획에 따른 부지매입 취득승인을 득하였으며,
- 또한 신축부지 매입비 6억원을 제1회 추경예산에 확보하여 2001. 10. 16 소유자와 매매계약 체결하여 보상금 581,656천원을 11월 중순경 지불할 예정이며
- 이에 따른 신축비 451,000천원은 2002년 예산에 반영하여 괴정2동 주민의 오랜 숙원사업인 동사신축을 하루 빨리 추진될 수 있도록 공유재산관리계획안과 같이 통과시켜 추진함이 타당하다고 판단됨.

## 〈감정초등학교 주차장 건립에 대하여〉

- 감정초등학교 주차장 건립 계획건은 부산광역시에서 시책사업으로 추진중인 주차장 건설 확충을 위한 “영세민 밀집지역 주차장 건설사업”의 일환으로서
- 주차장 건립 예정부지 사용권은 소유자인 서부교육청 허가 사항이나 이미 지난 3. 28일자로 감정초등학교장의 학교운동장 지하주차장 공사가 시공되는데 대하여 우리구에 동의 하였으며

- 또한 주차장 건설에 소요되는 사업비 2,350백만원은 시비 940백만원(40%), 구비 1,410(60%)백만원으로 공동부담으로 투자하되 우리구 소요재원은 주차장특별회계(42억원 예치)에서 전액 충당이 가능하므로 사업비 확보에는 문제점이 없으나,
- 공영주차장 건설후 사후관리에 따른 소요경비 등으로 우리구 재정에 부담을 주는 요인이 없는지 경제성도 고려하여 추진하여야 할 것으로 보여짐.

4. 결의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결