

公有財産取得同意(案)

제출년월일 : '92. 5.

제 출 자 : 사하구청장

의안번호	
------	--

1. 提 案 理 由

보건시설의 병원화 추세와 '92. 7. 1로 예정되는 과대동의 분동에 대비한 동사 신축에 따른 부지확보 및 건물의 취득에 대한 승인요청(구 공유재산 관리조례 제37조 제1항 단서)

2. 主 要 内 容

구유재산 취득 신청 : 3건(보건소 토지, 하단2동사 및 신평2동사 토지, 건물)

〈 재 산 의 표 시 〉

(단위 : m², 천원)

종 별	일련 번호	소 재 지	지 목 및 구 조	면 적	재 산 가 격
	계				2,408,000
토 지	1	사하구 신평동 647-1	대 지	1,652.9m ²	1,150,000
토 지 건 물	2	사하구 신평동 647-1	대 지	660m ²	460,000
			RC 슬라브	160평수준	224,000
토 지 건 물	3	사하구 하단동 1161-2	대 지	427.3m ²	350,000
			RC 슬라브	160평수준	224,000

3. 取 得 事 由

○ 보건시설의 일반의료 시설화 추세에 따른 건물 신축 부지 매입

○ 대단위 주택단지 개발에 따른 인구 급증으로 과대동 분동에 대비 신 동사 부지 매입 및 건물 신축

區有財産 取得 承認 申請書

1. 取得 財産의 表示

가. 財産 價格 評定

(단위 : m², 천원)

종 별	일련 번호	소 재 지	지 목 및 구 조	신청면적	재산가액 (공시지가)	비 고
	계				2,408,000	
토 지	1	사하구 신평동 647-1	대 지	1,652.9m ²	1,150,000	보 건 소
토 지 건 물	2	사하구 신평동 647-1	대 지	660m ²	460,000	신평 2동
			RC스라브	160평수준	224,000	
토 지 건 물	3	사하구 하단동 1161-2	대 지	427.3m ²	350,000	하단 2동
			RC스라브	160평수준	224,000	

나. 財産 現況

종 별	일련 번호	소 유 자 별	동 의 여부	현 용 도	관 리 상 태
	계				
토 지	1	한국수자원공사	동 의	대 지	• 신평동 협업단지 지원 시설부 지내 나대지상태
토 지 건 물	2	한국수자원공사	동 의	대 지	• 신평동 협업단지 지원 시설부 지내 나대지상태
토 지 건 물	3	가락타운 합동사업단	동 의	대 지	• 가락타운 1단지내 공공시설 부지로 존치

2. 取得 事由(必要性)

- 보건의설의 일반 의료 시설화 추세에 따른 건물 신축 부지 매입
- 대단위 주택단지 개발에 따른 인구 급증으로 과대동 분동에 대비 신 동사 부지 매입 및 건물 신축

3. 取得 方法

- 보건소, 하단2동사, 신평2동사, 신축부지매입 : 수의계약(예산회계법 제76조 제2항1호)에 의한 취득
- 하단2동, 신평2동사 건물 신축 : 일반 경쟁입찰로 시공 취득

4. 取得 財源

(단위 : 천원)

구 분	계	재산매각대	국 고 보 조	교 부 세	기 채	일 반
예 산 액	1,708,000					1,708,000
기 집 행 액	0					0
잔 액	1,708,000					1,708,000
금회집행액	1,708,000					1,708,000

※취득재원중 950,000천원(보건소 450,000천원, 하단 250,000천원, 신평 250,000천원)은 기확보

- 부족분중 758,000천원(토지매입비 310,000천원, 건물신축비 448,000천원)은 1회 추경요구중
- 나머지 700,000천원(토지 매입비)은 2회 추경시 확보 예정

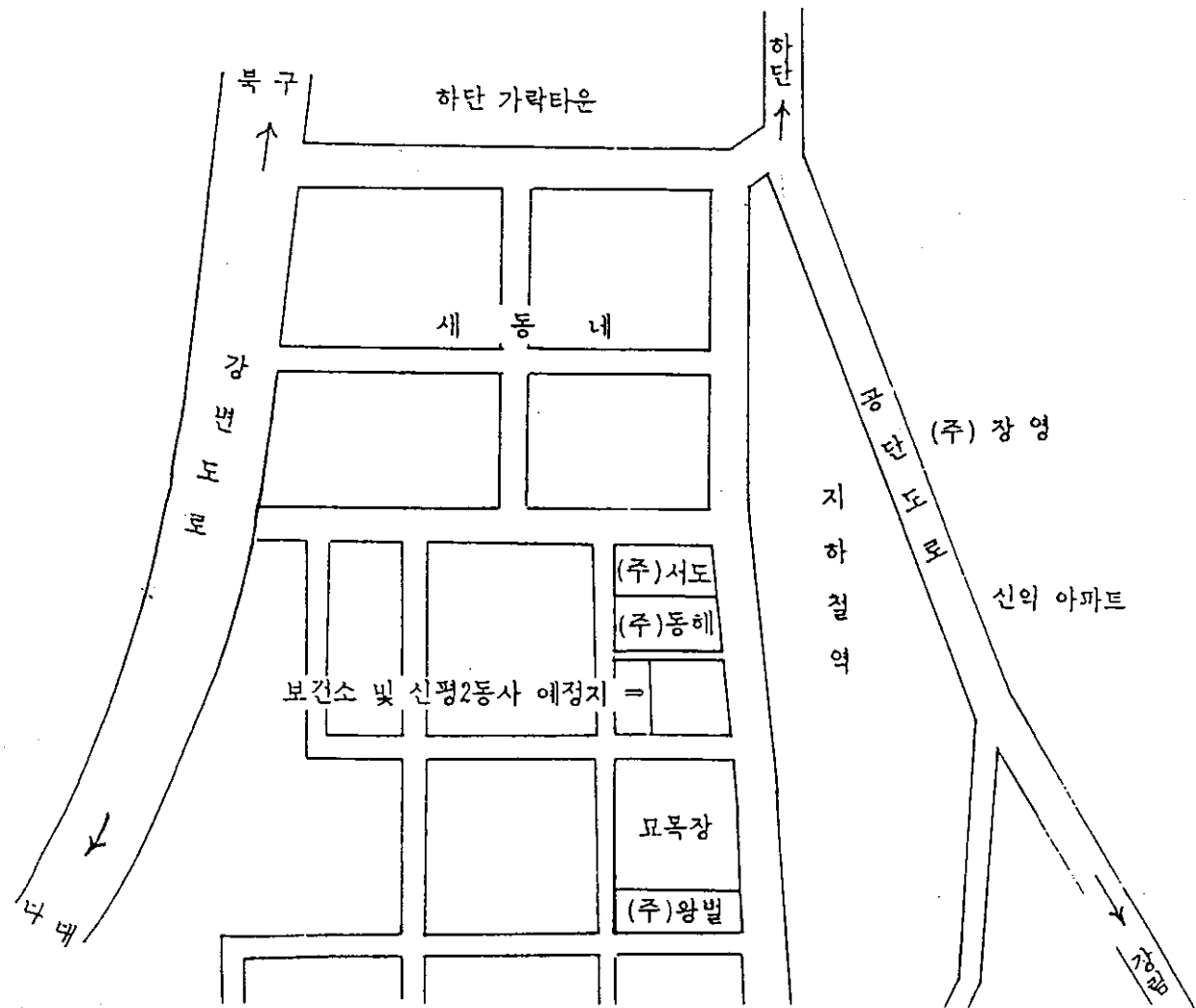
5. 事業 計劃書

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 량	시행기간	사 업 비			사 업 효 과
			계	국 비	지 방 비	
계			2,408,000		2,408,000	
보건소 부지 매입	1,652.9㎡	'92. 6~	1,150,000		1,150,000	보건시설의 현대화
신평2동사 부지 매입 및 건물 신축	660㎡ 160평 수준	'92. 6~	684,000		684,000	동 행정능률 향상
하단2동사 부지 매입 및 건물 신축	427.3㎡ 160평 수준	'92. 6~	574,000		574,000	〃

6. 位置圖 및 地籍圖 : 別 添

保健所 및 新平2洞舍 敷地 位置圖



下端2洞舍 新築 豫定敷地 位置圖

