

業務現況報告

〈第115回 區議會 第2次 定例會〉

都 市 局

目 次

一般現況

2003年度 主要業務 推進實績

○ 建設課 所管

○ 都市開發課 所管

○ 許可民願課 所管

○ 地籍課 所管

2004年度 業務計劃

○ 建設課 所管

○ 都市開發課 所管

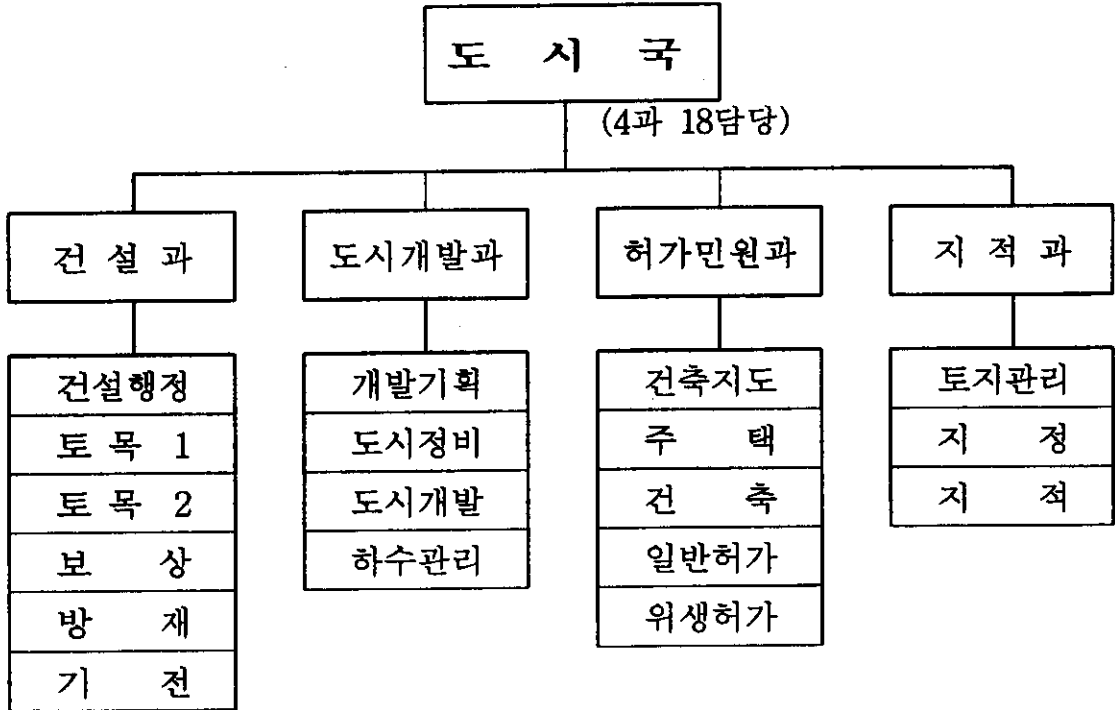
○ 許可民願課 所管

○ 地籍課 所管

一 般 現 況

1. 都市局 機構 및 人力

○ 機 構



○ 人 力

(정원/현원)

| 구 분 | 계 | 건 설 과 | 도시개발과 | 허가민원과 | 지 적 과 |
|------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 계 | 117 / 113 | 42 / 40 | 21 / 20 | 30 / 29 | 24 / 24 |
| 4~6급 | 23 / 23 | 8 / 8 | 5 / 5 | 6 / 6 | 4 / 4 |
| 7~9급 | 73 / 68 | 20 / 18 | 13 / 12 | 21 / 20 | 19 / 18 |
| 기 능 | 21 / 22 | 14 / 14 | 3 / 3 | 3 / 3 | 1 / 2 |

2. 都市計劃指定 및 道路

○ 都市計劃用途地域

(단위 : km²)

| 면적 \ 용도별 | 주 거 | 상 업 | 공 업 | 자연녹지 | 미 지 정 |
|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 73.28 (100%) | 9.59 (13.09%) | 0.53 (0.72%) | 10.29 (14.04%) | 26.30 (35.89%) | 26.57 (36.26%) |

○ 計劃道路

(단위 : m/m²)

| 구 분 | 노선수 | 연 장 | 개 설 | 미 개 설 |
|-----|-----|--------------------|--------------------|-----------------|
| 계 | 578 | 219,392(3,424,887) | 166,365(2,783,196) | 53,027(641,691) |
| 광 로 | 2 | 4,450(188,000) | 4,450(188,000) | - |
| 대 로 | 22 | 48,556(1,444,942) | 34,456(1,312,561) | 14,100(132,381) |
| 중 로 | 98 | 68,232(1,049,385) | 50,076(717,463) | 18,156(331,922) |
| 소 로 | 456 | 98,154(742,560) | 77,383(565,172) | 20,771(177,388) |

3. 業務關聯 主要現況

○ 道路施設物

| 도로연장 | 교 량 | 육 교 | 가로등 | 보안등 | 도로표지판 | 도로울 | 포장율 |
|---------|------|------|--------|--------|-------|--------|-------|
| 204.2km | 13개소 | 12개소 | 4,422등 | 3,712등 | 104개소 | 16.06% | 97.2% |

※ 도로연장은 계획도로와 현황도로를 포함한 수치임

○ 土地地目別

| 지목별 구분 | 계 | 대 | 도로 | 임야 | 전 | 공장 용지 | 답 | 기타 |
|-----------------------|--------|--------|-------|-------|-------|----------|------|-------|
| 필 지(필) | 43,909 | 27,932 | 7,426 | 2,402 | 1,808 | 1,744 | 537 | 2,060 |
| 면 적(km ²) | 40.89 | 7.58 | 3.44 | 14.82 | 1.90 | 4.34 | 0.22 | 8.59 |
| 비 율(%) | 100 | 18.54 | 8.41 | 36.24 | 4.65 | 10.61 | 0.54 | 21.01 |

○ 食品衛生業所

(단위 : 개소)

| 계 | 일반 음식점 | 단란 주점 | 유흥 주점 | 휴게 음식점 | 식품제조 가공업 | 식품 판매업 | 즉석판매 제조가공업 | 집단 급식소 | 기타 |
|-------|-----------|----------|----------|-----------|-------------|-----------|---------------|-----------|----|
| 6,578 | 3,540 | 221 | 210 | 337 | 322 | 1,316 | 446 | 143 | 43 |

○ 公衆衛生業所 現況

(단위 : 개소)

| 계 | 숙박업 | 목욕 장업 | 이용업 | 미용업 | 세탁업 | 위생관리 용역업 | 위생 처리업 | 위생용품 제조업 |
|-------|-----|----------|-----|-----|-----|-------------|-----------|-------------|
| 1,292 | 127 | 120 | 229 | 564 | 218 | 18 | 7 | 9 |

○ 工場登錄業體

(단위 : 개소)

| 계 | 조립, 금속 기계장비 | 섬유, 의복 가죽, 신발 | 자동차 운송장비 | 화학고무 플라스틱 | 음료 식품 | 1차 금속 | 종이, 펄프 인쇄 | 기타 |
|-------|----------------|------------------|-------------|--------------|----------|----------|--------------|-----|
| 1,258 | 433 | 180 | 109 | 91 | 141 | 60 | 33 | 211 |

4. 各種公簿

○ 地籍

(단위 : 매)

| 대 | | | | | 도 | | | | | | |
|---------|--------|-------|-----------|------------|-----|-----|-----|-------|-------|--------|--------|
| 계 | 토지 | 임야 | 수치 지적부 | 공유지 연명부 | 계 | 면 | | | | | |
| | | | | | | 일람도 | 색인표 | 1/500 | 1/600 | 1/1200 | 1/3000 |
| 126,234 | 41,895 | 2,014 | 6,793 | 75,532 | 840 | 38 | 22 | 458 | 31 | 237 | 54 |

○ 建築

(단위 : 매)

| 대 | | | 건축물 현황 | | | | | |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|--|
| 계 | 일반 | 집합 | 도면 | | | | | |
| | | | 계 | 일반 | 집합 | | | |
| 114,642 | 34,528 | 80,114 | 86,747 | 21,035 | 67,712 | | | |

○ 都市計劃圖

(단위 : 매)

| 계 | 축척 | | | | | 비고 |
|-----|-------|-------|--------|--------|--|----|
| | 1/500 | 1/600 | 1/1200 | 1/3000 | | |
| 780 | 458 | 31 | 237 | 54 | | |

2003年度 主要業務 推進實績

建設課 所管

1. 建設事業 推進 (機電事業 包含)

가. 工事推進 實績

(2003. 10. 31 현재)

| 구 분 | 건수 | 사업비(백만원) | | | 세부 추진 실적 | | | 비 고 | |
|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|----|-----|-----|--|
| | | 계 | 보상 | 공사 | 계 | 완료 | 추진중 | | |
| 총 계 | 64 | 32,655.80 | 22,582.00 | 10,073.80 | 64 | 12 | 52 | | |
| 이월사업 | 소 계 | 14 | 9,390.00 | 7,650.00 | 1,740.00 | 14 | 7 | 7 | |
| | 재배정 | 3 | 2,500.00 | 1,560.00 | 940.00 | 3 | 3 | - | |
| | 구자체 | 11 | 6,890.00 | 6,090.00 | 800.00 | 11 | 4 | 7 | |
| 2003 투자사업 | 소 계 | 50 | 23,265.80 | 14,932.00 | 8,333.80 | 50 | 5 | 45 | |
| | 재배정 | 3 | 5,000.00 | 3,890.00 | 1,110.00 | 3 | 1 | 2 | |
| | 도시계획 | 17 | 14,224.00 | 11,042.00 | 3,182.00 | 17 | - | 17 | |
| | 도로관리 | 9 | 1,836.00 | - | 1,836.00 | 9 | 2 | 7 | |
| | 기전사업 | 8 | 305.80 | - | 305.80 | 8 | 2 | 6 | |
| | 재해대책 | 12 | 1,400.00 | - | 1,400.00 | 12 | - | 12 | |
| | 소규모 주민 편의사업 | 1 | 500.00 | - | 500.00 | 1 | - | 1 | |

나. 補償推進 實績

(건/백만원)

| 구 분 | 대 상 | | 지 급 실 적 | | 지급율(%) (B/A) | 비 고 |
|----------|-----|-----------|---------|-----------|-----------------|-----|
| | 건수 | 금액(A) | 건수 | 금액(B) | | |
| 총 계 | 723 | 22,582.00 | 552 | 14,298.00 | 63.3 | |
| 토 지 | 230 | 13,908 | 167 | 8,664 | 62.3 | |
| 건 물 | 207 | 5,801 | 154 | 3,449 | 59.5 | |
| 기타(영업권등) | 286 | 2,873 | 231 | 2,180 | 75.9 | |

2. 快速한 道路 維持 管理

가. 道路 및 步道 鋪裝 · 補修

- 노후포장 개량 : 3개소 L=8,612m(건설안전시험사업소 시행)
- 소규모 소파수선 : ASP포장 423개소 31.7@, 보판정비 38개소 9.0@

나. 道路施設物 整備 및 補修

- 장애인편의시설설치 : 보도턱 정비, 하단가락타운 주변의 20개소
- 가드레일, 난간설치 및 보수 : 괴정사거리 등 7개소 L=381m
- 도로표지판 신설 및 정비 : 신설 32개소, 정비 10개소(부산광역시)

다. 道路掘鑿 許可 및 復舊業務 推進

- 도로관리 심의회 운영 : 4회 95건
- 도로굴착허가 : 413건(심의회결과 73건, 소규모 340건)
- 도로굴착복구비 징수 : 1,122,443천원

라. 露店商 · 路上積置物 整備

- 대상 : 낙동로 등 8개 노선
- 순찰 및 정비
 - ▷ 주간 매일 1회 이상, 야간포장마차 단속 월1회 이상
 - ▷ 재래시장 주변 소방서 합동단속 : 월 1회, 3개소(신평, 장림, 괴정)
- 실적 : 현장정비 및 행정계도 3,859건, 과태료부과 302건 40,870천원

마. 露店商 民願多發地域 集中整備

- 대상 : 다대농협주변, 하단오거리 주변, 장림시장 주변, 낙동로변 등
- 내용 : 노점상 및 노상적치물, 좌판 등 도로 무단점용행위
- 조치 : 단속인력 수시배치 및 도로 무단점용행위 현장철거 정비
- 실적 : 노점행위 단속 및 현장정비 405건, 과태료부과 75건 10,757천원

바. 春 · 秋季 道路整備 實績 點檢(釜山廣域市 主管)

- 점검내용 : 도로환경개선 실적, 노점상 및 노상적치물 정비실태 등
- 점검결과 : 춘계 · 추계 정비실적 최우수구, 우수구 각 1회 선정

3. 道路 照明施設 擴充 및 維持管理

가. 街路燈 · 保安燈 施設物 補修 · 整備

- 가로등 이설 및 신설 : 2개 지역, 15본, 사업비 19,800천원
- 태풍파손 조명시설물 복구 : 가로등 359본, 배전선로 20경간
 - ▷ 가로등 복구 : 284본, 사업비 149,337천원(1차 완료)
 - ▷ 누전 배전선로 복구 등 : 사업비 104,143천원(발주 중)
- 노후가로등 교체 및 수리 : 15본, 사업비 15,000천원(11월발주)
- 차량 등에 의한 훼손가로등 복구 : 34본(원인자부담 복구)
- 보안등 신설 · 교체 · 이설 : 59등, 사업비 16,605천원
- 보안등 수리 : 보안등 기구 교체 외 12종, 사업비 14,984천원

나. 街路燈 感電事故 對備 老朽施設 整備 및 補強

- 노후 배전선로 교체 : 2개노선, L=2,940m, 사업비 87,874천원
 - ▷ 낙동로 노선 : L=1,320m, 39,454천원
 - ▷ 감천로 노선 : L=1,620m, 48,420천원
- 노후 배전함교체 및 접지공사 : 5면 20,000천원

다. 故障 街路燈 · 保安燈 自體 補修班 運營

- 보수 대상 : 경미한 고장 발생 가로등 · 보안등
- 인력 및 장비 : 인력 6명, 고가사다리차 1대, 더블캡 1대
- 운영 방법
 - ▷ 야간 : 간선도로 및 이면도로 순찰 및 점검 60회
 - ▷ 주간 : 야간순찰 결과 발견된 고장 사항 자체 보수
- 실적
 - ▷ 램프교체 : 1,118등, 안정기 교체 814개
 - ▷ 등기구 교체 84개, 글로버 교체 92개
 - ▷ 자동점멸기 341개, 배전선로 보수 L=680m

4. 國·公有財産 管理 및 稅外收入 課徵

가. 國·公有財産 管理

- 점·사용 허가 : 937건 47,507m²
 - ▷ 지목별 : 도로669건, 37,071m², 하천9건 192m², 구거159건, 10,244m²
- 용도폐지 : 17필 2,912m²(도로 13필 1,147m², 구거 4필 1,765m²)
 - ▷ 소유자별 : 구 3필 296m², 시 1필 222m², 국 13필 2,394m²
- 기부채납 수리 : 68필, 7,043m²
 - ▷ 지목별 : 도로 62필, 6,496m², 구거 6필, 547m²
 - ▷ 기부채납 사유 : 도로건설 및 건축허가 조건 이행 등

나. 稅外收入 賦課徵收 現況(10. 31현재)

| 구 분 | 부 과 | | 징 수 | | 징수율 (%) | |
|-------------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| | 건 수 | 금액(천원) | 건 수 | 금액(천원) | | |
| 총 계 | 2,824 | 3,004,989 | 2,440 | 2,887,793 | 94.5 | |
| 시 세 외 | 소 계 | 646 | 814,846 | 591 | 777,851 | 95.5 |
| | 도로점용료 | 632 | 813,104 | 580 | 776,530 | 95.5 |
| | 하천사용료 | 14 | 1,742 | 11 | 1,321 | 75.8 |
| 구 세 외 | 소 계 | 2,178 | 2,190,143 | 1,849 | 2,059,942 | 94.1 |
| | 도로점용료 | 978 | 669,515 | 893 | 633,197 | 94.6 |
| | 구거사용료 | 422 | 330,237 | 345 | 282,028 | 85.4 |
| | 과 태 료 | 281 | 40,870 | 141 | 16,040 | 40.4 |
| | 부 담 금 | 398 | 1,122,443 | 398 | 1,122,443 | 100.0 |
| | 기타잡수입 | 78 | 27,078 | 72 | 6,234 | 23.2 |

5. 專門建設業 登錄管理

가. 管理對象 : 203個業體

(10. 31 현재, 단위 : 종)

| 합계 | 난방 시공 | 가스 시공 | 철·콘 공사 | 토공 사업 | 기계 설비 | 상하수도 설비 | 철물 공사 | 구조물 해체 | 기타 |
|-----|----------|----------|-----------|----------|----------|------------|----------|-----------|----|
| 293 | 71 | 59 | 26 | 21 | 20 | 15 | 14 | 9 | 58 |

나. 登錄業體 登錄要件 適合與否 確認

- 조사방법 : 협회자료 확인, 현장조사 등 수시 확인
- 조치사항 : 등록말소42, 자진반납 17

5. 災害業務 推進

가. 氣象現況

| 구분 | 태풍경보 | 태풍주의보 | 호우경보 | 강우일 | 강우량 | 비 고 |
|----|------|-------|------|-----|---------|-----|
| 수량 | 2회 | 2회 | 9회 | 79일 | 2,093mm | |

나. 災害豫防工事 施行

- 감천2동 미륵암 주변 비탈면 외 2개소, 사업비 24,690천원
 - ▷ 석축 L=44m, H= 1.9~3.0m, 옹벽 L=7.2m, H=2.5m, 난간 L=8m
- 괴정천 노후배수 암거 보수·보강 공사(재해대책기금)
 - ▷ 정밀안전 점검 및 하수박스 보강 L=272m, 사업비 277,551천원
- 낙동로 낙석발생지 복구공사(하단동 SK VIEW 아파트 맞은편)
 - ▷ 낙석방지책 20경간(L=20m, H=4.0m), 가드레일 8경간(L=32m)
- 장림 현대아파트 뒤 절개위험지 해소(사유지 자력복구, 81,000천원)
 - ▷ 앙카볼트 200공, 슛크리트 보강 A=1,400m² 정비완료
 - ▷ 대책회의 및 면담 6회, 정밀안전진단 후 시행유도, 민원해소

다. 第14號 颱風「매미」 被害復舊

- 태풍피해 발생 : 인명피해13명(사망 3명, 부상 10명)
 - ▷ 공공시설 41건, 12,170백만원
- 태풍피해 복구 : 우리구 관리 14건, 1,400백만원 투입 복구 중

라. 排水펌프場 補修·整備

- 장림1배수펌프장 모터, 변압기 수리 등 : 18,403천원
- 하단배수펌프장 지붕 및 엔진수리 등 : 75,000천원(발주중)

마. 防災訓練 및 水防資材 備蓄

- 지역방재특성훈련 : 5.15, 을숙도, 인명구조, 응급복구 훈련
- 수방자재 및 각종물자 상시 비축 : 포대류, 말뚝, 천막 등 35종

바. 災害對策基金 確保

- 현재 적립액 : 872,153천원(2003년 적립 69,337, 운용 66,681천원)

6. 災難業務 推進

가. 災難危險施設 管理

- 대상시설 일제조사 : 2회(상반기 3.19~4.30, 하반기 10.13~11.24)
- 재난위험시설 지정 : 현재까지 우리 구 해당없음

나. 災難管理 및 重點管理對象施設 點檢

- 재난관리대상 점검
 - ▷ 대상 : 668개소(A급214, B급410, C급44, D급0)
 - ▷ 점검결과 : 신규지정 12개소, 해제 22개소
- 학원, 독서실, 백화점 등 다중이용시설 점검 : 3회 60개소
 - ▷ 점검결과 : 지적 11소(가스 및 누전차단기 미설치 등)
 - ▷ 조치사항 : 지적사항 보완지시
- 해빙기 및 우기대비 안전점검 : 3회, 절개지, 공사장 등 149개소
 - ▷ 점검결과 : 지적 34개소(배수로 미확보, 법면토사유출 등)
 - ▷ 조치사항 : 현지사정 13개소, 조치완료 15개소, 조치 중 6개소
- 기타 설·추석 연휴대비 점검 등 : 40회 256개소
 - ▷ 점검결과 : 지적 3건(누전차단기 작동불량, 철탑 부분부식 등)
 - ▷ 조치사항 : 누전차단기 정비1, 철탑부분 부식 등 2건 정비완료

다. 災難豫防 訓練 및 弘報

- 재난대비 도상연습 및 긴급구조 훈련 : 2회(5월, 6월), 289명
 - ▷ 장소 : 사하구청 제1별관, 신평지하철 역
 - ▷ 내용 : 공장, 지하철역 화재발생 수습·복구 도상 및 실제훈련
- 홍보매체 활용 홍보
 - ▷ CATV 2회, 「내고장 사하」 4회, 홍보캠페인 2회(서부산 T/G)
 - ▷ 사하구 홈페이지 재해 재난 예방 코너 상설운영

라. 災難管理基金 管理

- 총 적립액 : 191,402천원(2003년 적립 : 34,005천원)

都市開發課 所管

1. 槐亭2地區 住居環境改善地區內 道路開設工事(3次)

가. 事業概要

- 위 치 : 괴정3동 1020-2번지 일원(양지마을내)
- 사업개요 : 도로개설 L=44m B=6m
- 사업비 : 356백만원(보상비 286백만원, 공사비 70백만원)
- 공사기간 : 2003.05.19 ~ 2003.10.24(공사완료)

나. 推進內容

- 2003. 4 : 공사 설계완료 및 발주의뢰
- 2003. 5 : 도급계약 및 공사착공
- 2003. 10 : 공사준공

2. 甘川1地區 住居環境改善地區內 道路開設工事(1次)

가. 事業概要

- 위 치 : 사하구 감천2동 6-1320번지 일원
- 사업개요 : 도로개설 L=126m B=6m
- 사업비 : 1,343백만원(보상비 1,007백만원, 공사비: 336백만원)
- 사업기간 : 2002.08.19 ~ 2003.12.03
- 도 급 자 : 금정구 구서2동 184-3번지 성창종합토건(주) 조희종
- 현 공 정 : 80%

나. 推進內容

- 2002. 8 : 계약 및 공사착공

다. 今後計劃

- 2003. 12 : 공사준공

3. 堂里川 覆蓋道路 開設工事

가. 事業概要

- 복개도로개설 : L=166m, B=20m
- 사업비 : 3,370백만원(공사비 1,998, 보상비1,372)
- 사업기간 : 1995년 ~ 2003년
- ※ 2002년까지 추진사항 : L=137m개설(사업비 2,070백만원)

나. 2003年 推進實績

- 개요 : 복개도로 L=29m, 차집관로(ϕ 250m/m, L=306m)
- 사업비 : 1,300백만원
- 공사설계 및 착공 : 2003. 3 ~ 2003. 4.
- 준공예정일 : 2004. 1월(전구간 완료)

4. 長林遊水池 高地排水路 設置工事

가. 事業概要

- 위치 : 장림동 1033번지 일원
- 규모 : L=2,889m, B=20m(배수박스설치 및 도로개설)
- 사업비 : 30,052백만(보상14,620, 공사 15,432)
- 사업기간 : 1993 ~ 2008

나. 2003年 推進實績

- 하수박스(4*2*3련) 설치 : L=10m, (현공정 40%, 12월 준공예정)
- 지장물 철거 및 보상 완료 : L=135m(토지1필지, 건물8동)
- 총사업비 : 2,000백만원(보상1,820, 공사180, 전액시비보조)
- 도급자 : 양지토건(주) 김길성

다. 今後計劃

- 2004년 투자 : L=70m, B=20m(사업비 1,000백만원)
- 2005년 이후 투자 : L=1,633m, B=20m(사업비 14,390백만원)
- ▷ 도로 324m, BOX 1,633m

5. 主要 事業場 安全點檢管理

가. 現 況

- 대상 : 24개소
- ▷ 도시계획사업장 16개소, 형질변경사업장 6개소, 기타 2개소

나. 安全點檢管理 內容

- 각종 구조물, 가시설물, 배수시설 등 안전상태
- 인·허가 조건이행 및 안전사고 예방조치 이행여부 등

다. 推進實績

- 점검실적
- ▷ 정기점검 4회 24개소,
- ▷ 해빙기 및 우수기 수시점검 : 4회 24개소
- 점검결과 조치 : 현지사정 12개소, 시정지사 4개소

6. 長林洞 埋立地內 道路標識板 設置工事

가. 事業概要

- 위 치 : 장림매립지 주변도로
- 사 업 량 : 도로안내표지판 설치 N=8개소
- 사 업 비 : 50,000천원(장림유수지 특별회계)
- 공사기간 : 2003. 2 ~ 2003. 3

나. 推進狀況

- 2003. 1 : 현장조사 및 발주설계, 공사계약
- 2003. 2. 5 ~ 3. 28 : 공사 및 준공

다. 期待效果

- 장림동일원 공단지역 차량통행 원활
- 공단근로자 및 외래방문객 편의제고

7. 下水管理事業 實績

가. 下水整備事業

(단위 : 백만원)

| 연번 | 사업명 | 사업개요 | 사업비 | 비고 |
|----|------------------|----------------------|-------|-----------|
| | 계 (18건) | L=2,687m | 2,427 | |
| 1 | 감천2동일원 하수도정비 | L= 444m | 70 | 자체예산 |
| 2 | 신평1동파출소 앞 하수도정비 | L= 249m | 45 | " |
| 3 | 신평공단내 침수해소공사 | L= 218m | 50 | " |
| 4 | 한보철강후문 측구개수공사 | L= 116m | 30 | " |
| 5 | 소규모 하수도 소파수선 | L= 134m | 54 | " |
| 6 | 66호광장 준설토 해양처리용역 | V= 688m ³ | 26 | " |
| 7 | 관내 복개하천준설 | V=600m ³ | 30 | " |
| 8 | 신평동일원 하수도 침하관로보수 | L= 100m | 30 | " |
| 9 | 노후관로 CCTV조사용역 | L= 2,370m | 9 | " |
| 10 | 동아대입구 측구개수공사 | L= 140m | 44 | 지방양여금 |
| 11 | 감천동일원 측구개수공사 | L= 268m | 35 | " |
| 12 | 하단동일원 측구개수공사 | L= 498m | 46 | " |
| 13 | 신평공단내 측구개수공사 | L= 253m | 43 | " |
| 14 | 다대동일원 측구개수공사 | L= 171m | 40 | " |
| 15 | 신평주철공단내 측구개수공사 | L= 96m | 48 | " |
| 16 | 맨홀소음방지공사 | N= 48개소 | 27 | " |
| 17 | 당리천복개 및 도로개설공사 | 1식 | 1,300 | 보조사업 |
| 18 | 괴정천하류 정비공사 | 1식 | 500 | 교부금(2002) |

나. 下水道 浚渫 : V=3,500m³

- 공공근로 준설 : L=12,300m V=926m³(2003. 4월 ~ 2003. 9월)
- 구 직영 준설 : L=19,340m V=2,574m³

許可民願課 所管

1. 各種承認, 許可, 申告 接受處理現況

(2003. 10. 31 현재)

| 구분 | 계 | 건축, 주택 | 일반허가 | 위생허가 |
|----|-------|--------|------|-------|
| 건수 | 3,933 | 1,224 | 509 | 2,200 |

2. 違反(違法) 建築物 團束現況

| 계 | 발 생 | | | | 처 리 | |
|-----|-----|----|----|----|-----|------------|
| | 신축 | 증축 | 개축 | 기타 | 철거 | 고발 및 이행강제금 |
| 74동 | 12 | 53 | 7 | 2 | 23 | 51 |

3. 稅外收入賦課 및 徵收現況

가. 履行强制金 徵收現況

(단위 : 천원)

| 구 분 | 부 과 | | 징 수 | | 징수율 (%) |
|-----|-------|-----------|-----|---------|---------|
| | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | |
| 계 | 1,598 | 5,966,864 | 213 | 283,829 | 4.7 |
| 현년도 | 343 | 728,806 | 141 | 161,716 | 22.2 |
| 과년도 | 1,255 | 5,238,058 | 72 | 122,113 | 2.3 |

나. 學校用地 負擔金 徵收現況

(단위 : 천원)

| 구 분 | 부 과 | | 징 수 | | 징수율 (%) |
|---------|-----|---------|-----|---------|---------|
| | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | |
| 학교용지부담금 | 340 | 482,402 | 311 | 438,634 | 90.9 |

4. 建築行政 內實化 圖謀

가. 違反建築物 常設點檢

- 점검대상 : 253건
- 점검내용 : 무단증축, 무단용도변경사항 등
- 점검결과 : 적발3건, 시정1건, 시정 중 2건

나. 附設停車場 定期點檢

- 점검대상 : 총 1,782개소, 15,905대수
- 점검내용 : 기계식주차장 작동여부, 무단용도변경 여부 등
- 점검결과 : 위반 37개소, 시정11개소, 미시정(고발 등) 26개소

5. 都市美觀 整備

가. 建築住宅分野 環境整備

- 대상 : 간선로변 대형건축물, 노후·불량주택, 공사현장 등 총 67개소
- 실적 : 정비완료 20개소, 조치 중 4개소, 43개소 이상없음

나. 建築物 造景施設 點檢

- 점검대상 : 건축법상 조경 설치대상건축물 274개소
- 점검내용 : 조경훼손 및 유지관리 적정 여부
- 점검결과 : 지적 12개소, 시정 완료 12개소

6. 災害豫防 및 不實工事 防止 點檢

가. 點檢時期 : 해빙기, 우기, 월동기 등 3회

나. 點檢對象 : 526개소

- 대형화재취약대상건물 : 35개소
- 재난관리 대상시설 및 다중이용시설 : 460개소
- 대형건축 및 주택건설공사장 : 31개소

다. 點檢結果

- 보완조치 : 16개소, 보강 등 안전조치 통보
- 현지사정 : 510개소, 경미한 사항 현지 시정

地籍課所管

1. 2003. 個別公示地價 調査・決定

가. 定期 個別公示地價 調査・決定 公示

- 조사대상 : 총43,741필 중 38,260필(사유지 35,136필, 국·공유지 3,124필)
 - ▷ 조사제외 : 도로·하천 등 국·공유지 4,341필
 - ▷ 건설교통부주관 조사 : 표준지 1,140필
- 정기분 결정지가 이의신청 : 69필
 - ▷ 이의신청 요구 : 상향요구 6필, 하향요구 63필
 - ▷ 심의조정 결과 : 상향처리 4필, 하향처리 20필, 기각 45필

나. 隋時 變動土地 個別公示地價 調査

- 조사대상 : 1. 1~6.30 사이 분할, 합병 등 변동된 토지
- 발생량 : 546필(사유지 451필, 국·공유지 95필)
- 추진상황
 - ▷ 개별공시지가 조사 산정 및 구 토지평가위원회 심의 지가결정
 - ▷ 중앙토지평가위원회 심의 및 건교부장관 확인요청 — 10.31결정공시

2. 不動産仲介業所 管理

가. 業所現況

- 등록업소 : 260개소 (공인중개사 210, 중개인 50)
- 등록변동 : 신규개설 68개소, 타구 이전·폐업 32개소 (증 36)

나. 不動産 仲介業所 指導 點檢

- 지도점검 : 98개소(정기 1회 55개소, 수시 43개소)
- 행정처분 : 2개소
 - ▷ 중개수수료 과다징수(업무정지 6월), 무단휴업(과태료 10만원)

3. 開發負擔金 賦課・徵收

가. 今年度 開發負擔金 賦課・徵收

- 부 과 : 3건 108,590천원 (지목변경 1건, 형질변경 2건)
- 징 수 : 1건 13,285천원 (구 수입 6,643천원)
- ※ 납기 미도래 : 2건 95,305천원

나. 過年度 滯納金 徵收

- 징수액 : 1건 17,118천원(구고 8,559천원)
- 체납액 : 2건 166,822천원 (구고: 83,411천원)

다. 滯納者 管理

- 독촉장 발송 : 1회 2건
- 채권확보 : 부동산압류 2건 166,822천원
- 신용불량자 등록(신용보증기금) 예고 통지 : 1회

4. 地籍不符合地 調査・整理

가. 推進地域

- 4개 지역 482필 69,952㎡ (21,160평)

나. 推進狀況

- 괴정2동 216번지 일원 : 42필 16,153㎡ 소유자 123명
 - ▷ 추진기간 : 2001. 1월 ~ 계속
 - ▷ 정정 신청서 징구 : 27필 67명 (64%)
- 감천1동 28-11번지 일원 : 140필 22,584㎡ 소유자 175명
 - ▷ 추진기간 : 2001. 1월 ~ 계속
 - ▷ 정정 신청서 징구 : 137필 174명 (98%)
- 당리동 70-2번지 일원 : 94필 10,728㎡
- 괴정2동 188-1번지 일원 : 152필 20,487㎡
 - ▷ 추진기간 : 2003. 1월 ~ 계속
 - ▷ 조사측량 및 관련도서류 작성
 - ▷ 도시계획 도로개설공사 연계 정리 추진

5. 道路名 및 建物番號 附與事業 推進

가. 推進事業

- 도로명판 제작설치 : 1,009개소 ▷ 2002년 완료
- 건물번호판 설치 : 27,500개소 ▷ 2003년중 완료

나. 推進狀況

- 1차분 건물번호판 제작 설치 : 20,100개소 설치 완료
▷ 대상지역 : 괴정, 당리, 하단, 신평, 장림, 구평동
- 2차분 건물번호판 제작 설치 : 7,400개소
▷ 대상지역 : 다대, 감천, 주·보조 간선도로
▷ 공사기간 : 2003. 9. 29 ~ 2003. 12. 28 (년중 완료 예정)
- 도로명 및 건물번호 현황도 전산 D/B자료 정비 - 시 UIS사업 연계

6. 地籍圖面 電算化 D/B 構築, 資料 整備

가. 整備對象

- 전산화된 지적도면 전부 : 780매

나. 推進狀況

- 지적도면 수치화일 오류 검색 정비
- 필지중심 토지정보시스템(PBLIS) D/B구축 : 대장, 도면 통합시스템
- 전산화사업 이후 변동자료 수정 정리
- 대장과 도면 전산자료 상호대사 오류검색 정비 추진
※ 2004년 제증명 발급 서비스 제공 계획

7. 建築物臺帳 電算資料 變換入力, 資料 整備

가. 整備對象 및 方法

- 정비대상 수량 : 건축물대장 114,642건
- 정비방법
▷ 행정자치부 표준시스템 구축자료→건축행정 표준시스템으로 변환
▷ 변환 후 건축물대장별 주항목 표기누락, 불일치 등 오류 정비

나. 整備實績

- 대사·정비 64,437건 (65%) : 금년 말까지 대사 완료예정

2004年度 主要業務 推進計劃

建設課 所管

1. 建設事業 推進

가. 總 括

(사업비 : 백만원)

| 부 문 별 | 2003시행 | | 2004 계획 | | 비고 (증감) |
|---------|--------|--------|---------|--------|------------|
| | 건 수 | 사업비 | 건 수 | 사업비 | |
| 계 | 50 | 23,266 | 37 | 10,813 | △12,453 |
| 시 재 배 정 | 3 | 5,000 | 3 | 6,000 | 1,000 |
| 자 본 보 조 | 3 | 2,100 | 8 | 2,800 | 700 |
| 자 체 사 업 | 14 | 12,124 | 12 | 570 | △11,554 |
| 도로유지관리 | 9 | 1,836 | 7 | 930 | △906 |
| 건 설 행 정 | 1 | 500 | 1 | 300 | △200 |
| 재 해 대 책 | 12 | 1,400 | - | - | △1,400 |
| 기 전 사 업 | 8 | 306 | 6 | 213 | △93 |

※ 2004년 계획은 예산(안) 수치임.

나. 事業推進 計劃

○ 사업시행 예상 문제점 검토 : 2003. 12월

▷ 대 상 : 도시계획사업 10건 (재배정 3, 자본보조 5, 자체 2)

▷ 검토내용

- 도곽 및 축척 접합부 도시계획선 일치 여부
- 기존 도로 및 인접 주택지 통로와의 연결성 문제
- 공사 시공 및 기타 사업추진과 관련 각종 예상 문제점 등

○ 공사 조기발주 시행 : 2004. 1 ~ 4월

▷ 자체설계단 운영 : 토목1,2담당, 기전담당외 직원 9명

▷ 도시계획사업 시행 및 보상절차 이행 : 보상담당 외 직원 3명

○ 사업 설명회 실시 : 예산액 기준 1억원 이상

○ 명예감독관 임명 시행 : 계약금액 1억원 이상 사업장

2. 道路維持管理 徹底 및 步道管理 改善

가. 步道管理 改善 長期計劃 樹立 運營

- 대상 : 관내 전 보도, L=73,200m, A=253,045m²
- 현황 및 문제점
 - ▷ 현황 : 아스팔트, 유색보판, 인티록킹 설치, 색상·무늬 다양
 - ▷ 문제점 : 통일성, 일관성, 계획성 등이 없어 도시미관 저해
- 개선계획 : 전수조사 실시, 색상·형태 등 전체 정비계획 수립
- 사업비 : 100백만원

나. 道路管理 審議會 運營

- 대상 : 구도 중 L=10m, 또는 B=3m 이상 도로굴착사항
- 시기 : 매분기 1회
- 내용 : 사업시행시기, 위치, 포장 후 3년 경과여부 등

다. 露店商 및 路上積置物 團束 強化

- 대상지역 : 관내 주간선도로, 이면도로, 재래시장 주변
- 일반단속 : 지역별 주기적 중점 단속, 신규 및 상습업소 근절
- 특별단속
 - ▷ 야간 합동단속 : 상습 및 민원다발지역, 월2회, 유관부서 합동단속
 - ▷ 소방서 합동단속 : 장림시장의 2개소, 월1회, 소방훈련과 병행단속
 - ▷ 하단오일장 주변 단속 : 2일·7일장, 평일 및 토·공휴일 정상근무

라. 無斷占用 步車道 一齊 調查 整備

- 조사대상 : 차도, 보도가 구분된 관내 전도로
- 조사방법 : 지적도 및 현황측량도 이용 현장 전수조사
- 조치사항 : 무단사용자 변상금 부과 및 허가 후 사용유도

마. 道路 鋪裝·補修 機動盤 運營

- 운영대상 : 경미한 도로, 보도 파손 및 침하
- 운영인력 : 건설종사원 및 공공근로 활용
- 조치사항 : 현장순찰 및 주민신고 등 대상발생시 기동보수

3. 國·公有財産 管理 및 稅外收入 課徵徹底

가. 國·公有財産 用途廢止 積極 推進

- 대상 : 기능 상실된 도로·하천·구거부지
- 조사 : 직권조사 또는 민원신청
- 절차 : 현장조사 후 폐지 절차 이행
 - ▷ 허가민원과, 지적과, 도시개발과 등 관련부서 의견협의
 - ▷ 용도폐지 가능재산에 대한 현황측량
 - ▷ 용도폐지 결정 및 재산이관
- 조치 : 기능상실 재산의 적극 발굴 조사

나. 國·公有財産 占用許可 管理 徹底

- 대상 : 도로·하천·구거부지 등
- 방법 : 점용허가시 사용자 파악철저, 토지소유자 위주 허가
- 효과 : 점용자 관리용이, 체납사용료 채권확보 용이

다. 稅外收入 賦課徵收 活動의 強化

- 목표액 : 2,071백만원(미확정)
 - ▷ 시세의 : 701백만원(도로 700, 하천 1)
 - ▷ 구세의 : 1,370백만원(도로600, 구거250, 도로원인자500, 과태료20)
- 정기분 적기 부과 징수
 - ▷ 납기 : 도로 - 3월말, 하천·구거 - 3월말
 - ▷ 독촉 및 체납처분 절차확행, 갱신허가시 징수완료
- 체납정리 활동 강화
 - ▷ 목표징수율 : 현년도 98%, 과년도 10%
 - ▷ 상반기 : 과년도 체납액 위주 독려 : 5~6월
 - ▷ 하반기 : 현년도 체납액 위주 독려 : 10~12월
 - ▷ 과감한 결손 처분 : 년2회 이상

4. 完璧한 災難管理

가. 災難危險施設 安全對策 講究

- 중점관리대상시설 안전점검 강화 : 668개소
 - ▷ 일상점검 : 정기점검(반기1회), 수시점검
 - ▷ 계절별 점검 : 우수기, 해빙기, 연말연시 등
 - ▷ 점검결과 조치 : 지적사항 조치지시 및 위험시설 지속관리
- 지역안전 정보시스템 지속관리 : 변동자료 수시입력 가동태세확립

나. 災難發生 對處能力 強化

- 재난대비 24시간 종합상황관리체계 확립
 - ▷ 상황실 운영 : 주간 → 건설과, 야간 → 당직실
- 유관기관간의 신속한 협조체계 유지
 - ▷ 소방·경찰(해경)·군부대·자원봉사단체 등
- 재난대비 동원장비 파악 관리 : 민간복구장비업체 관리
- 재난대비 비상훈련실시 : 화재발생, 가스누출, 식수원오염 등 대비

다. 安全文化 定着 위한 教育·弘報

- 재난사태별 수습·복구훈련 실시 : 2회(5~6월 중 예정)
- 지역방송 등 언론매체를 통한 안전의식 고취·홍보 : 분기1회
- 안전의식 함양을 위한 교육·홍보 강화
 - ▷ 민방위의 날 민방위 훈련과 연계 교육·홍보
 - ▷ 반상회, 전광판, 지역방송을 통한 안전의식 홍보
 - ▷ 소방서, 가스·전기안전공사 등 유관기관과 연계실시

라. 災難對策基金 效率的 運用

- 재난대책기금 확보 : 191,402천원
 - ▷ 2004년 의무확보액 : 34,500천원(적립 50%, 운용 50%)
- 기금운용
 - ▷ 재난위험시설 보수·정비
 - ▷ 재난 응급사항 발생시 전액사용 가능

5. 徹底한 災害對策

가. 新規災害脆弱施設 全數調査

- 조사기간 : 2004. 1월 ~2월
- 조사방법 : 1차 → 소관부서, 2차 → 구 기술직공무원 현장확인
- 조치사항 : 조사결과에 따라 재해예방 대책마련

나. 災害危險施設의 點檢·整備

- 붕괴위험, 노후시설, 비탈면 등 재해우려지 5개소
 - ▷ 우기전 주기적인 점검·정비 및 예찰활동, 민간소유자 보수독려
- 대규모 건설공사장 : 시공사, 감독기관 합동 점검 (우기전 보완)

다. 防災訓練 實施

- 방재전산(도상)훈련 : 3~5월
 - ▷ 훈련중점 : 신속한 상황관리 및 전산보고체제 능력 제고 등
- 지역특성(실제) 훈련 : 4~5월
 - ▷ 훈련중점 : 풍수해대비 등 지역특성에 맞는 훈련 실시
- 지진대비 도상훈련 : 9~10월
 - ▷ 훈련중점 : 지진피해상황에 대한 수습, 대처능력 향상

라. 排水펌프場 運營 管理

- 상시점검정비로 비상 가동태세 확립 : 일일·주간·월간점검
- 재해대비 일제 안전점검 실시 : 2004. 3월
- 전기설비 요청검사 시행 : 2004. 3월
 - ▷ 검사기관 및 소요예산 : 한국전기안전공사, 5,256천원
- 배수펌프장 펌프, 모타 분해점검 보수 : 우기 전·후 2회
- 장림2배수펌프장 옥외 수전반 교체 : 사업비 90,563천원
- 장림1배수펌프장 협잡물 처리 : 사업비 12,000천원

마. 災害對策基金 效率的 運用

- 재해대책기금 확보 : 872,153천원
 - ▷ 2004년 의무확보액 : 138,000천원

6. 밝은 거리 造成

가. 道路照明施設 擴充 整備

- 노후·고장·파손가로등 보수 정비 : 20분
- 가공 및 노후 배전선로 교체 : 노후 120경간, L=3,600m
- 파손·노후배전함 정비 : 배전함 10면
- 보안등 신설·교체 및 이설 : 100등

나. 街路燈, 保安燈 生活民願 處理班 運營

- 목 표 : 접수 후 48시간 이내 조치
- 구 성 : 가로등 담당자 외 보수로원 2명
- 장 비 : 절연 바켓 트럭 1대, 보수공구 1식
- 운 영 : 고장민원 발생시 신속히 출동 보수 해결

다. 電氣施設物(街路燈, 保安燈) 常設 安全點檢班 編成 運營

- 점검대상 : 관내 가로등, 보안등
- 편성 : 전담인력 4명
- 방법 : 야간순찰점검, 주간점검, 월간점검
- 내용 : 시설물 전기안전 이상여부 확인 및 즉시 현장 보수

8. 專門建設業 登錄管理 徹底

가. 專門建設業 登錄業體 登錄要件 確認

- 대상 : 우리 구 등록 전문건설업체 297개
- 방법 : 업체별 협회 통보 자료 활용 수시 확인
- 조치 : 등록요건 미달시 청문 및 행정처분

나. 專門建設業 登錄業體 資本金 更新申告

- 대상 : 17개 전문건설업종(가스2·3종, 난방시공업 제외)
- 내용 : 자본금 상향조정(1억→2억)에 따른 신고(03.8.21 건산법개정)
- 조치 : 등록기준미달 업체 행정처분

都市開發課 所管

1. 홍리마을 公營開發事業 內實 推進

가. 事業概要

- 규 모 : 매립 및 도시기반시설(도로, 선착장)1식
- ▷ 면 적 : 78,543m²(수면부 45,011m², 육지부 33,532m²)
- 사업기간 : 2002.7.2 ~ 2004.7.1(24개월)
- 총사업비 : 16,253백만(공사8,801, 보상4,690 기타2,762)
- 시공사 및 감리 : 쌍용건설(주), 삼영건설기술공사
- 총 공 정 : 30%(우수BOX설치), 보상 95%

나. 推進實績

- 2003. 2. 8 : 공유수면매립면허(승인)
- 2003. 3. 26 : 문화재 현상변경허가 완료
- 2003. 5 : 토지이용구상 및 배후지 타당성검토 용역
- ▷ 용역기간 : 2003.5.6~2003.12.1, 삼영건설기술공사
- 2003. 1~9 : 육지부 우·오수공사 및 1공구 매립
- 2003. 10. 6 : 공유수면매립 실시계획인가
- 2003. 10. 9 : 도시계획사업 변경인가(일단의 공업용지조성)
- ▷ 당초 2001.10.10~2003.10.10 → 변경 2001.10.10~2004.12.31

다. 今後計劃

- 2003. 10 ~ 2004. 8 : 선착장, 수면매립, 도로 및 우·오수공사
- 2004. 9 ~ 2004. 12 : 조경, 전기, 부대공사
- ※ 공유수면매립 목적과 도시계획 용도일치
배후지개발계획 확정 및 추진방향 설정, 토지이용계획재수립

2. 下水疏通 圓滑化 事業의 效率的 推進

가. 長林遊水池 高地排水路 設置工事

- 위 치 : 장림동 321번지 일원
- 사업규모 : L=70m, B=20m (배수박스 설치 및 도로개설)
- 사업비 : 1,000백만원(전액 시비보조)
- 사업기간 : 2004. 3 ~2004. 12

나. 槐亭川 整備工事

- 위 치 : 괴정천 복개도로 암거보수 외 1식
- 사업규모 : 암거보수 L=400m 준설 V=6,800m³
- 사업비 : 500백만원(전액 시비보조)
- 사업기간 : 2004. 3~2004. 12

다. 堂里川一圓 下水管渠(污水管路)擴充工事

- 위 치 : 하단동 156번지~당리동19번지간 당리천일원
- 사업규모 : L=1,100m(φ 400~600m/m, 관매설)
- 사업비 : 2,500백만원(전액 시비 재배정)
- 사업기간 : 2004~2007
- 2004년 추진계획
 - ▷ 사업규모 : 관매설 L=250m(오수관로 φ 600m/m)
 - ▷ 사업비 : 600백만원(2004. 3~2004. 12)

라. 槐亭川 下流 污水 遮集管路 設置工事

- 위 치 : 하단역세권 주차장~65호광장
- 사업규모 : L=530m(φ 250~900m/m, 관매설)
- 사업비 : 1,200백만원(전액 시비 재배정)
- 사업기간 : 2004. 3~2004. 12

마. 管内 一圓 下水管渠 整備事業

- 사업내용 : 하단초교 일원 하수관거정비공사의 6건
- 사업비 : 593백만원(구비 403백만원, '04년지방양여금 190백만원)

3. 甘川1地區 道路開設工事(2次)

가. 事業概要

- 위 치 : 사하구 감천2동 6-1320번지 일원
- 사업개요 : 도로개설 L=97m B=6m
- 사업비 : 947백만원(보상비 765백만원, 공사비 182백만원)
- 사업기간 : 착공일로부터 10개월

나. 推進計劃

- 2003. 10~계속 : 지장물건 보상협의(지장물건 보상통지 기완료)
- 2004. 02 ~ 2004. 03 : 공사 설계완료, 계약 및 공사착공
- 2004. 12 : 공사준공

4. 多大 國際港 東側 浸蝕防止事業

가. 必要性 및 效果

- 연안침식으로 훼손된 해안선 기능회복
- 태풍 및 파고에 의한 연안보호 및 해안침식방지, 사고예방

나. 事業概要

- 사업위치 : 사하구 다대동 삼미매립지 동측해안
- 사업규모 : T.T.P 설치 A=7,300m²(L=350m, B=21m)
- 사업기간 : 2004 ~ 2006
- 총사업비 : 1,200백만원(국비 600, 시비600)

다. 推進實績

- 2002. 5. 24 : 연안정비 대상사업지 요청
- 2003. 7. 12 : 연안정비 1단계사업 반영(해수부고시45호)

라. 推進計劃

- 2004년 : 기본 및 실시설계, 호안정비 L=80m
사업비 360백만원(2004본예산)
- 2005년 이후 : 잔여구간 호안정비 L=270m 사업비 840백만원

許可民願課 所管

1. 共同住宅 安全管理 및 未竣工 事業場 등 解消

가. 共同住宅 安全管理 強化

- 관리대상 : 관내 공동주택(아파트) 826동 58,947세대
- 구조변경 등 금지행위 적극 홍보제도 : 내고장사하, SCN방송등
- 원상복구 대상 : 조속 시정조치(허용대상 판명시 신속처리)
- 미신고 구조변경 행위 : 단속철저 및 관계법에 의거 대응

나. 中斷 및 未竣工 事業場 解消 徹底

- 대상사업장 : 6개소 1,160세대
 - ▷ 미착공 사업장 : 4개소 728세대
 - ▷ 중 단 사업장 : 1개소 374세대
 - ▷ 미준공 사업장 : 1개소 58세대
- 해소방안 : 사업장별 담당 공무원제 지정운영
 - ▷ 장기 방치 부도사업장에 대한 관련업체 적극 지원 증대
 - 주택건설업체, 시공보증사, 대한주택보증 직접 방문협의

2. 附設駐車場 定期點檢

가. 點檢時期 : 상반기(2004.3.1~3.30), 하반기(2004.9.1~9.30)

나. 點檢對象 : 총 1,886개소, 16,686대

다. 點檢項目

- 무단용도변경사항 (옥내, 옥외주차장 → 타용도로 전환)
- 기계식주차장 작동상태 및 기능상실 등

라. 措置計劃

- 위법사항 조치 : 적발 즉시 시정명령 후 의법조치
- 위반방지 홍보 : 내고장 사하지 게재 및 유선방송 홍보
- ※ 무허가 건물 발생예방 홍보와 병행

3. 常設點檢 運營強化

가. 點檢班 運營

- 점 검 반 : 총괄 허가민원과장, 반장 건축담당, 반원 2개조 4명
- 점검시기 : 건축물 사용승인 후 15일 이내
- 점검방법 : 해당건축물 현장 방문 실사

나. 點檢對象 및 內容

- 점검대상 : 건축법 제23조 규정 해당 건축사업무 대행 건축물
- 점검내용 : 위법시공 여부 정밀점검, 기록관리

다. 點檢結果 違法事項 措置

- 시정명령 : 건축주, 시공 및 감리자
- 미이행시 : 건축주고발 및 이행강제금부과, 시공 및 감리자 고발

4. 無許可 建築物 根絶 推進

가. 發生現況 및 措置事項

- 조치대상 : 건축법 위반 무단 신축, 증축, 개축 건축물
- 발생현황 : 이행강제금 제도 실시 후 감소 추세('92. 6. 1시행)
- 조치사항 : 시정 완료시까지 년 1회 계속 부과

나. 根絶計劃

- 지속적인 지도 단속강화
 - ▷ 초동단계 적발 : 자진철거 유도 및 불응시 강제철거
 - ▷ 미이행시 : 고발 및 이행 강제금부과
- 구역책임제 엄정실시
 - ▷ 책임구역 1일 순찰활동 및 취약지구 순찰강화
- 명예감시관지정운영 : 통장, 새마을지도자, 산화경방원 등
- 대민홍보 강화 : 내고장사하, 유선방송사등 홍보

5. 住居環境改善事業 持續的 推進

가. 推進計劃

- 사업 대상지구 : 총 7개지구(지구지정 완료)
- 사업기간 : 1991. 3. 5 ~ 2004. 12. 31
- 사업내용 : 공공기반시설정비 40건 13,540백만원, 주택개량계획 3,340동

나. 推進狀況

- 공공기반시설 정비 : 현재 37건 12,698백만원 투입
 - ▷ '03~'04년 투자계획 : 3건 사업비 842백만원

| 지구명 | 사업명 | 사업개요 | 사업비 |
|-------|------|----------------|--------|
| 괴정1지구 | 도로개설 | L=196m, B=2~3m | 66백만원 |
| 괴정2지구 | 도로개설 | L=330m, B=2~3m | 80백만원 |
| 감천1지구 | 도로개설 | L=94m, B=6m | 696백만원 |
| | | L=250m, B=2~3m | |

- 주택개량
 - ▷ 계획 3,340동 중 1,981동 개량 (종합진도 59.3%)
 - ▷ 주택개량용자 48동 6,690백만원 지원

다. 今後計劃

- 사업추진을 위한 주민홍보 지속적 추진
- 획지 분·합필에 대한 주민요망 사항 기본계획에 적극 반영
- 공공기반시설 및 주민편의시설사업 조속 설치

6. 不實工事防止 및 災害豫防

가. 不實工事防止

- 점검 대상 : 대형건축공사장, 주택건설사업장, 재해우려건축물
- 점검내용 : 공사장 안전관리상태, 품질관리 및 감리수행실태 등

나. 災害豫防

- 점검시기 : 정기점검(해빙기·우기·월동기) 및 위해발생우려시
- 점검대상 : 노후·불량건축물, 20세대이상 공동주택 293개 단지
- 점 검 반 : 3개반 10명
- 점검결과조치 : 재해우려 해제시까지 지속 관리지도

7. 稅外收入 滯納額 徵收率 提高

가. 稅外收入 滯納現況 (2003. 10. 31現在)

(단위 : 천원)

| 세목 | 계 | | 과년도 | | 2003년도 | | 비고 |
|----------|-------|-----------|-------|-----------|--------|---------|----|
| | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | |
| 총 계 | 1,411 | 5,726,122 | 1,182 | 5,115,715 | 229 | 610,407 | |
| 이행 강제금 | 1,255 | 5,216,560 | 1,057 | 4,661,007 | 198 | 555,553 | |
| 과태료 | 127 | 465,794 | 125 | 454,708 | 2 | 11,086 | |
| 학교용지 부담금 | 29 | 43,768 | - | - | 29 | 43,768 | |

나. 滯納整理 計劃

- 체납정리반 편성 : 3개반 12명
 - ▷ 징수반별 책임구역지정 : 반별 동별 분담 지정
 - ▷ 징수 임무부여 : 지속적인 납부 독려 및 분담유도
- 체납정리기간 설정 운영
 - ▷ 정리기간 : 년 2회(상·하반기)
 - ▷ 조치사항
 - 독촉장 및 체납처분 안내문 발송
 - 전국재산조회 실시 재산보유 여부 확인 부동산 압류
 - 직장조회를 통한 급여압류
 - 500만원이상 고액체납자 신용불량등록 의뢰
 - 시효소멸 및 무재산 체납자 결손처분

다. 期待效果

- ▷ 무허가 건축의 난립예방
- ▷ 재산압류 등 체납처분으로 채권확보 및 체납액 감소

地籍課 所管

1. 個別公示地價 調査 徹底

토지와 관련된 각종 조세와 부담금 부과 등 행정목적에 적용되는 개별공시지가의 신뢰성 확보를 위하여 개별토지 특성의 정확한 조사를 통한 적정지가의 산정과 결정을 하고자 함.

가. 調査對象

- 정기조사(매년 1. 1기준) : 약 43,800필지 중 38,300필지
 ※ 표준지 1,140필지 ▷ 건교부장관 지정 감정평가법인 조사
- 수시조사(매년 7. 1기준) : 약 700필지 중 560필지 정도

나. 推進方向

- 정확한 토지특성조사 : 행정의 신뢰성 제고
- 비교 표준지의 적정 선정 : 지가균형 유지
- 감정평가사 검증과 토지평가위원회 심의 : 지가결정의 공정성 확보
- 주민 의견수렴 및 이의신청 절차 고지 : 권리구제 기회제공

다. 細部推進 計劃

| 추진내용 | 1.1 기준 정기조사 | 7.1 기준 수시조사 |
|---|-----------------|------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • 토지특성조사 및 지가산정, 지가검증, 열람 • 의견접수 및 지가 재검증 • 토평위 심의 및 결과통지 | 1. 1~ 6. 5 | 7. 1~ 10. 9 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 중앙토평위 심의 및 건교부장관 확인 요청 | 6. 11~ 6. 28 | 10. 8~ 10. 30 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 지가 결정·공시 | 6. 30 | 10. 31 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 결정지가 이의신청 및 검증 • 토평위 심의 및 결과통지 | 7. 1~ 8. 29 | 11. 1~ 12. 31 |

2. 不動產仲介業所 指導 管理

부동산중개업자가 법규를 준수하여 건전하게 영업하도록 지도·관리함으로써 중개업자의 공신력을 높이고 공정한 거래질서를 확립하여 시민의 재산권을 보호하기 위함.

가. 業所現況

- 개설등록업소 : 260개소
- 등록업소별 자격 : 공인중개사 210개소, 중개인 50개소

나. 推進計劃

- 정기 지도 점검 (상반기 125개소, 하반기 135개소)
- 수시 단속 : 필요시
- 중점 점검사항
 - ▷ 부동산 중개수수료 과다 요구 및 수수행위
 - ▷ 중개수수료 요율표 미 게시행위
 - ▷ 중개업등록증 및 중개사자격증 대여행위
 - ▷ 무등록자 영업 및 휴.폐업 신고 미 이행 등 법규 위반행위
 - ▷ 개정법률 이행 지도 (2004. 7. 1 시행 이후)

다. 不動產仲介業法 改定(案) → 2004. 7. 1 시행예정

| 구 분 | 현 행 | 개 정 안 |
|-------------|----------------|---------------------------------------|
| 중개보조원 | 고용·해고시 신고의무 없음 | 고용·해고시 등록관청에 신고 |
| 중개업소이전 | 전출지 등록관청에 신고 | 전입지 등록관청에 신고 |
| 거래내용등록 | 규정 없음 | 등록관청에 거래내용 등록 |
| 중개사무소 명칭 표시 | 규정 없음 | 간판, 신문등의 광고물에 등록번호, 성명 및 중개사무소의 명칭 표시 |

3. 開發負擔金 賦課・徵收

토지개발로 인한 이익을 환수함으로써 토지에 대한 투기를 방지하고 토지의 효율적인 이용을 촉진하여 국민 경제의 건전한 발전에 기여코자 함

가. 賦課對象

- 대상사업 : 개발면적 : 660m²이상
 - ▷ 택지개발, 공업단지조성, 유통단지조성, 골프장건설,
 - ▷ 기타 지목변경이 수반되는 사업과 이와 유사한 사업
- 부과대상 : 2000. 1. 1 ~ 2001.12.31 사이 인·허가된 사업장
- 부담금 : 개발이익 × 25%

나. 推進計劃

- 사업장 파악 : 토지형질변경, 건축허가 등 인·허가 사항 확인
- 정확한 부담금 산출 : 객관적 검증가능한 사업장의 개발내역 파악
- 개발부담금 부과 징수 관련 민원 : 소송 등 적극 사전 대처

다. 滯納額 徵收 對策

- 미납부자 현황 : 4건 262,127천원
- 징수 대책
 - ▷ 독촉고지서 발부 및 납부독려 : 분기 1회이상
 - ▷ 전국 재산 조회 부동산 압류 조치 : 분기 1회
 - ▷ 급여 등 압류를 통한 조속한 채권 확보
 - 직장인 체납자 급여 압류 실시 : 소속 직장
 - ▷ 500만원 이상 체납자 신용불량 등록 : 신용 보증 기금

4. 地籍不符合地 調查 持續的 整理

지적공부에 등록된 경계와 실지 점유경계 위치가 서로 일치하지 아니하는 지적불부합지를 지속적으로 색출 정리하여 사유재산권 행사의 불편을 해소하고, 원활한 도시계획사업 시행과 지적공부의 공신력이 제고되도록 하고자 함

가. 推進方針

- 비예산 사업으로 추진 : 소관청과 지적공사 합동 조사 측량
- 지역 소유자 자체정리추진위원회 운영 : 민원 사전 예방
- 효과적인 정리방안 연구 : 소유자 부담 최소화
- 소유자 신청에 의한 정리 : 적극적인 주민 홍보 강화
- 국·공유지 : 측량성과에 의거 정정 동의

나. 對象地域 現況 및 推進計劃

- 감천1동 28-11번지 일원 : 3필지 소유자 1명 신청서 징구
※ 137필 174명 신청서 징구 완료
- 괴정2동 216번지 일원 : 15필지 소유자 26명 신청서 징구
※ 27필 67인 신청서 징구완료
- 괴정2동 188-1번지일원 152필지, 당리동 70-2번지일원 94필
▷ 도시계획 도로개설 공사 연계 추진

다. 期待效果

- 정확한 지적 측량 실시로 사유재산권 보호
- 도시계획사업의 원활한 추진으로 지역개발 촉진
- 지적공부의 공신력 회복, 불편없는 지적행정 구현

5. 道路名 및 建物番號에 의한 새住所 利用 擴大

새주소 부여사업이 완료 단계에 있으나, 새주소 사용관련 홍보가 미흡하여 주민들의 이용률이 저조하므로

부산시의 도시정보화사업(UIS)과 연계시켜 인터넷 안내시스템 구축을 구축하고 안내지도 등 홍보물을 제작·배포하여 이용률을 제고코자 함.

가. 推進事項

- 1999~2001 : 도로구간별 도로명 제정 및 건물번호 부여
- 2002. 1~12월 : 도로구간별 기·종점 도로명판 설치 완료 (1,009개소)
- 2003. 1~12월 : 건물번호판 설치 년중 완료 계획(27,500개소)
- ※ 도로명 및 건물번호 현황도 전산화 자료를 부산시 도시정보화사업(UIS)과 연계 구축중

나. 推進計劃

- 관내 도로명 및 건물번호 현황도 전산화 자료 정비(구)
- 새주소 안내 시스템 자료변환, 시험 운영 및 정비(시)
- 공공기관 및 유관기관 등에 이용협조 공문발송(구)
- 새주소 안내시스템을 인터넷 게재, 시민 제공(시, 구 통합운영)
- 관내 새주소 안내 지도 제작 배포, 이용자 발굴 확산(구)
 - ▷ 구민, 공공기관, 소방, 응급진료, 택배, 관광, 운송서비스 등

다. 새住所 案内地圖 製作 配布

- 내용 : 관내 도로명 전도, 동별 도로명 및 건물번호 지도
- 사업비 : 60백만원

라. 期待效果

- 이용자를 확산, 생활화하여 사업목적 달성
- 우편, 주문, 배달 등이 용이하여 물류비 절감
- 각종 재난시 신고, 출동 등 대처능력 향상

6. 建築物臺帳 現況圖面 電算化 構築

건축물대장은 전산화가 완료되었으나 건축물대장 현황도면은 전산화가 완료되지 않아 민원발급 및 이용에 불편이 있으므로 건축물대장 현황도면을 전산화하여 건축물대장과 연계시킴으로써 민원 서비스의 질적 향상과 행정의 효율성을 도모하고자 함

가. 事業概要

- 기 간 : 2004. 1월~12월
- 대상자료 : 86,747건 (88년 이전 건축물(27,895건) 별도 조사)
- 내 용 : 현황도면을 전자도면화하여 건축행정정보시스템에 통합
- 시행방법 : 전산처리업체 용역시행
- 소요예산 : 57,276천원 (시비 23,865천원, 구비 33,411천원)

나. 推進計劃

- 도면자료 정비 및 기초자료 생성 : 구, 용역업체
- 도면 스캐닝 (현황도면의 전자 도면화) : 용역업체
- 도면속성자료 입력 및 건축물대장 자료와 연결 : 용역업체
- 자료검증, 현황도면의 건축행정정보시스템과 통합구축 : 구
- 성과검사 및 시범운영

다. 期待效果

- 건축물대장 자료 통합으로 효율적인 대장 관리
- 건축 인·허가시 입력되는 도면과 연계시스템구축 업무 간소화
- 현황도면 전산발급으로 민원대기 시간 단축, 행정서비스 증대

7. 地籍 現場民願室 利用率 提高

지적 현장민원실은 부산시 선진행정 시책으로 타 시·도의 경우 보편화되지 않아 의지인은 물론 주민들도 잘 모르고 있어 대부분 구청을 방문, 등기에 관한 서류를 구비하고 있음으로 현장 민원실 운영내용을 널리 홍보하여 이용률을 제고하고자 함.

가. 運營現況

- 위치 : 사하구하단동 870-298번지(사하등기소 2층, 2000.11.8 개소)
- 근무자 : 지적과 2명, 세무과 1명 등 3명
- 업무처리 종별
 - ▷ 토지대장등본 외 6종
 - 토지·건축물대장, 지적도 등본, 토지이용계획확인원,
 - 공시지가확인원, 부동산 매매계약서 검인, 부동산등록번호
 - ▷ 납세고지서 발부 : 2종 (취득세, 등록세)
- 업무처리 현황
 - ▷ 구 청 방 문 : 일일평균 576건 (73%)
 - ▷ 현장민원실방문 : 일일평균 213건 (27%)

나. 推進計劃

- 주민 홍보 강화 : 구 소식지 및 홈페이지에 게재, 분기 1회 이상
- 부동산 중개업소협회 협조요청 : 지적현장민원실 이용 제도화
 - ▷ 부동산 중개대상 물건의 확인, 제증명 발급 등
- 현장민원실과 업무 부서간 신속한 협조체계 유지(FAX등) 편의 제공

다. 期待效果

- 민원수요 분산 및 구청 방문민원 신속 처리 효과 거양
- 주민 위주의 행정서비스 제고 및 구정 효율성 제고