

- 도 시 위 원 회 -

2006년도 행정사무감사 진행상황 보고

[1] 감사일시 : 2006년 12월 5일 (월) <제5일차>

- 감사개시 : 10시 29분
- 감사종료 : 15시 44분

[2] 출 석

- 위 원 : 김연수 위원장의 위원 6명
- 관계공무원 : 지적과장, 도시개발추진단장
(지적과, 도시개발추진단 소속 각 팀장)

[3] 감사진행 주요내용

내 용	시 간	비 고
○ 지적과 행정사무감사	10:29 ~ 11:09	
· 선 서	10:30	지적과장
· 소속담당 소개 및 감사자료 보고	10:31 ~ 10:40	"
· 질의답변	10:40 ~ 11:09	
· 감사중지	11:09	
○ 도시개발추진단 행정사무감사	13:31 ~ 15:44	
· 선 서	13:32	도시개발추진단장
· 소속담당 소개 및 감사자료 보고	13:33 ~ 13:39	"
· 질의답변	13:40 ~ 14:26	
· 감사중지	14:26 ~ 14:37	
· 질의답변	14:37 ~ 15:24	
· 감사중지	15:24 ~ 15:36	
· 질의답변	15:36 ~ 15:44	
○ 감사종료	15:44	

4] 주요쟁점사항

소관부서	주요내용	비고
지적과	<p>○ 도로명주소 활용사업 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 도로명주소 활용사업이 많은 예산을 투입하고 10여년간 추진하고 있는데도 일반 주민들은 내용을 잘 모르고 있음. 적극적인 홍보로 주민 활용도를 높이기 바람 • 현실성과 실효성이 떨어지는 탁상행정이라며 전면 재검토해야 한다는 보도도 있었지만 우리 구에서는 적극적으로 추진하여 사업시행에 만전을 기하기 바람 <p>○ 부동산 실거래가 신고 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 올해부터 부동산실거래가 신고가 의무화 된 것으로 알고 있는데 요즘 중앙부처의 일관성 없는 부동산 정책, 발언 등으로 국민들이 많이 혼란스러워 하고 있는 실정임. 공정하고 빈틈없는 업무추진으로 주민들이 불안해 하는 경우가 없도록 하기 바람 <p>○ 부동산중개업소 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공인중개사 자격이 없는 사람이 타인의 명의만 빌려 부동산중개업을 하는 사람들이 종종 있음. 요즘 부동산과 관련하여 주민들이 많이 불안해 하고 있는데 관리감독을 철저히 하여 서민들이 피해를 입는 사례가 없도록 하기 바람 <p>○ 개별공시지가 이의신청 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 올해 공시지가와 관련해서 101건의 이의신청이 있었고 상향조정 12건 요구에 3건 처리, 하향조정 89건 요구에 12건을 처리 했는데, 애초부터 	<p>지근수 위원</p> <p>김정량 위원</p> <p>노승중 위원</p> <p>지근수 위원</p> <p>지근수 위원 김정량 위원</p>

소관부서	주요내용	비고
지적과	조사·결정을 정하기 하여 이의신청이 없도록 하고 또 이의신청시 개관적인 입장에서 공정하게 처리하기 바람	

소관부서	주요내용	비고
<p>도시개발 추진단</p>	<p>○ 용역사업 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 얼마전 모일간지에 해양수산부와 부산시, 사하구의 각종 개발관련 용역사업이 중복되어 예산을 낭비한다는 보도가 있었는데 향후 사업 추진시 타기관, 유관기관과의 정보공유를 통해 이런 사례가 발생하지 않도록 유의하기 바람 ● 주요사업 추진과 관련하여 각종 자문회의 등에 해당 지역구 의원들과 함께 논의, 연구할 수 있도록 의원들의 참여기회를 적극 제공할 수 있도록 하기 바람 <p>○ 우수사례 벤치마킹 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 지난 10월 「수초(잘피)시험 재배」라는 과제로 제주도에 벤치마킹을 다녀 온 걸로 알고 있는데 고흥 덕양만의 여건도 우리구 하구언의 생태조건과 유사하니 참고하기 바람에 견학을 견학으로만 끝내지 말고 어떻게 하던 우리구에 발전적인 방향으로 도입하여 효율적인 행정을 전개하기 바람 <p>○ 홍티마을 공영개발사업 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ● '02년부터 200억이상을 투자하여 추진한 홍티마을 공영개발사업이 지난 6월 완료되었으나 토지매각을 위한 입찰이 2차례나 유찰되고 매월 1억이상의 이자를 지불하고 있음. 시간이 흐를수록 피해가 불어나니, 해양수산부에 용도변경건의 등 조속히 해결할 수 있는 방안을 강구하여 그간의 노력이 헛되지 않게 하기 바람 	<p>지근수 위원</p> <p>김정량 위원</p> <p>노승중 위원</p> <p>김홍남 위원</p>

소관부서	주요내용	비고
<p>도시개발 추진단</p>	<p>○ 감천항 배후도로 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 구평동 감천항 배후도로 일원이 낚시꾼들의 오물투기, 방치차량, 외국인 등의 범법행위로 인한 무법천지가 되어 있는데 국제항의 위상에 걸맞게 주변 환경정비 등 근본적으로 해결할 수 있는 방안을 강구하기 바람 <p>○ 부산발전 2020계획 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 우리구는 많은 인구와 넓은 면적에 비해 상업지역이 0.72%밖에 되지 않는데 적어도 35m 간선도로변만이라도 상업지역으로 지정될 수 있도록 각종 공청회시 적극 건의하여 지역경제 활성화에 도움이 될 수 있도록 하기 바람 <p>○ 하수도 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 간선도도변의 배수구가 작아 적은 양의 비에도 우수가 노변에 많이 고여 불편을 겪고 있으니 적극적인 대처를 바람. • 하수관련 사업은 규모도 방대하고 많은 예산이 투입되는 경우가 많은데 국·시비를 많이 유치할 수 있도록 적극 노력하기 바람 	<p>김홍남 위원</p> <p>지근수 위원</p> <p>지근수 위원</p> <p>노승중 위원</p>

5] 제출요구 자료목록

가. 지적과 : 요구자료 없음

나. 도시개발추진단

- ① 장림동 산150번지 일원 도로신설 타당성 조사 용역결과(안채호 위원)
- ② 시설결정후 10년이상 장기미집행 도시계획시설 내역(안채호 위원)
- ③ 도로관리 규정(안채호 위원)
- ④ 국토계획 및 이용에 관한 법률, 매수청구에 관련 사항(지근수 위원)