

2001년도 공유재산관리계획변경안

의안 번호	34
----------	----

제출년월일 : 2001.10.26
제 출 자 : 사하구청장

1. 제안사유

- 지방재정법제77조, 동법시행령 제84조 및 사하구공유재산관리조례제37조의 규정에 의거 공유재산으로 취득하여야 할 중요재산에 대하여 공유재산 관리계획을 변경하여 우리구 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행하고자 함.

2. 주요골자

(단위 : m², 천원)

사 업 명	구분	소재지	면적 (평)	지 목 (구조)	시설개요	소요예산
계			11,198 (3,386)			5,520,000
감천1동복지회관 건립부지 및 건물매입	토지	467-1 467-2 702-1 706-5 729	5,045 (1,526)	대		4,370,000
	기존 건물	702-1	5,163 (1,560)	철골경량조 철근콘크리트	· 지하1층,지상4층 -주차장,주민회관, 탁아실,체육시설 예식장 등	400,000
	신축 건물	467-1 467-2	990 (300)	철근콘크리트	· 지하1층,지상2층 -주차장,주민회관, 노인쉼터 등	750,000

3. 관계법령

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조
- 사하구공유재산관리조례 제37조

공유재산관리계획

2001년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 발전소주변지역지원사업 특별회계

구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비고
			필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	
취득	계	토지	5	5,045	4,370,000				5	5,045	4,370,000	
		건물	9	6,153	1,150,000				9	6,153	1,150,000	
		기타										
	1.매입	토지	5	5,045	4,370,000				5	5,045	4,370,000	
	건물	8	5,163	400,000				8	5,163	400,000		
	기타											
취득	2.교환 으로 취득	토지										
	건물											
	기타											
취득	3.기타 취득	토지										
	건물	1	990	750,000				1	990	750,000		
	기타											
처분	계	토지										
		건물										
	기타											
	4.매각	토지										
	건물											
	기타											
처분	5.양여	토지										
	건물											
	기타											
처분	6.교환 으로 취득	토지										
	건물											
	기타											
사용허가 및 대부	계	토지										
		건물										
	기타											

2001년도 취득재산 목록(7-2)

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취득시기	취득사유	현소유자	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
구 분	소재지	지 목 (구조)	면 적(규모)						
토 지	감천동 467-1 467-2 702-1 706-5 729	대지	5,045 (1,526평)		2001. 11월	감천1동복지회관 건립부지및 건물매입	유우석 외 2명	사하구	주민 자치과
기존건물	감천동 702-1	경량철골조, 철근콘크리트	5,163 (1,560평)		"				
신축건물	감천동 467-1 467-2	철근 콘크리트	990 (300평)		2001. 12월				

감천1동 한전지원사업장 부지·건물 매입계획

1. 제안사유

2001년도 발전소주변지역 특별지원사업의 사업비 지원에 따라 감천1동 사업대상지로 확정된 부지 및 건물을 공유재산으로 취득코자 함

2. 취득대상 재산내역

가. 토지 및 기존건물 취득재산 내역

(단위 : m², 천원)

지번	토지현황			건물현황					소요예산
	지목	면적	소유자	층별	구조	용도	면적	소유자	
계		5,045					5,163		4,770,000
467-1	대	1,048	유용석외1						1,902,000
467-2	대	83	김판재						100,000
702-1	대	3,395	(주)유니크	지하1 지상4	조적,철골, 근 콘크리트	창고,공장, 사무실등	5,163 (8棟)	(주) 유니크	2,454,000
706-5		272	(주)유니크						164,000
729		247	한국전력						150,000

나. 신축건물 재산취득 내역

(단위 : m², 천원)

용도	지번	건물현황			
		층별	구조	면적	소요예산
복지회관	467-1,467-2	지하1 지상2	철근콘크리트	990 (300평)	750,000

3. 사업추진 계획

- 공유재산 취득승인 : 2001. 10월중
- 부지감정 평가 및 매입협의 : 2001. 11월중
- 부지매입 계약 : 2001. 11월중
- 기본·실시설계 용역 : 2001. 12월
- 공사시행 : 2001. 12월중

4. 검토의견

발전소주변지역 특별지원금으로 공공시설을 건립하여 지역주민의 불편 해소와 복리증진을 위해 공유재산으로 취득함이 가할 것으로 사료됨

위 치 도

