

- 사회도시위원회 -  
2005년도 행정사무감사 진행상황 보고

① 감사일시 : 2005년 12월 2일(금) <제5일차>

- 감사개시 : 10시30분
- 감사종료 : 15시23분

② 출 석

- 위 원 : 김희곤 위원장의 위원 7명
- 관계공무원 : 도시개발과장, 건축과장, 지적과장  
(도시개발과, 건축과, 지적과 소속 각 팀장)

③ 감사진행 주요내용

내 용	시 간	비 고
○ 도시개발과 행정사무감사 · 선서 및 소속담당소개 · 질의답변 · 감사중지	10:30~11:17 10:32 10:32~11:17 11:17	도시개발과장
○ 건축과 행정사무감사 · 선서 및 소속담당소개 · 질의답변 · 감사중지 · 질의답변 · 감사중지	11:25~14:18 11:26 11:26~12:00 12:00~13:21 13:21~14:18 14:18	건축과장  중식
○ 지적과 행정사무감사 · 선서 및 소속담당 소개 · 질의답변	14:32~15:23 14:33 14:33~15:23	지적과장
○ 감사종료	15:23	

## [4] 주요쟁점사항

소관부서	주요내용	비고
도시개발과	<p>○ 하수 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 하수관련 예산 내년 예산요구사항을 보면 6억원 이상 대폭 줄었는데 맨홀보수, 하수준설 등 주민 생활과 밀접한 소규모 수선비 예산 부족으로 주민 불편이 없도록 하기 바람</li> </ul> <p>○ 행정소송 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 소관업무를 적극적으로 처리하여 행정소송 등에 패소하는 일이 없도록 하기 바람</li> </ul> <p>○ 장기미집행 도시계획시설 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 실질적으로 매수신청 후 매수결정이 안된다고 하여 허가를 득해서 건축할 수 없는 현황도로를 소유하고 있는 토지 소유자의 민원이 많으므로 이러한 민원 등을 조속히 처리하기 위하여 장기 미집행 도시계획시설에 대한 매수청구 신청과 매수결정에 따른 막대한 예산이 필요한데 현재로 특별한 예산 확보방안이 없는것으로 보이므로 국비 등 예산확보에 더욱 노력하기 바람</li> </ul> <p>○ 국민임대주택 건설 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신평2동 무지개아파트 옆에 주택공사에서 10평이하 소규모 국민임대주택 건설을 추진중인 것으로 알고 있는데 임대주택 신축시 다대동의 대규모 서민아파트와 더불어 우리구가 영세서민 밀집 지역화 되므로써 현재도 막대한 복지예산이 투입되고 있는 상황에 앞으로 더 많은 복지예산이 투입되게 되어 향후 재정상 상당한 어려움이 예상되니 건축되지 않도록 검토하기 바람</li> </ul>	<p>정쌍식 위원 김연수 위원</p> <p>김명석 위원</p> <p>고광웅 위원</p> <p>정쌍식 위원</p>

소관부서	주요내용	비고
<p>건축과</p>	<p>○ 재개발·재건축 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 재개발·재건축과 관련하여 구역지정이 안된 앞으로 예상되는 지역에 관련업체 등에서 주민들을 부추키는 사례가 있는데 이러한 것으로 주민갈등이 없도록 조치하고 기 지정된 12개소의 사업이 잘 추진될 수 있도록 노력하기 바람</li> <li>● 재개발·재건축과 관련하여 구청에서 주민설명회 등 홍보를 강화하여 원활한 사업추진이 될 수 있도록 하기 바람</li> </ul> <p>○ 주거환경 개선지구 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 주거환경 개선과 관련한 임시조치법이 2년 연장 시행된다고 하는데 구 홈페이지 등을 통한 주민 홍보를 강화하여 지역주민이 몰라서 피해를 입는 사례가 없도록 하기 바람</li> <li>● 주거환경 개선지구내 소규모 빌라 등 건축시 급경사지역에 빈공간으로 남아 있는 부분이 많은데 현행 건축법상 이용을 할 수 없어 건축주들의 불편이 많으므로 빈공간 활용방안을 검토하기 바람</li> </ul> <p>○ 건축허가 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 위험물시설, 환경위해시설, 대규모 주택건축공사 등은 지역주민의 민원이 확연히 예상되는데도 법규상 하자 없음을 이유로 건축허가를 하면서 관련지역 의원은 허가사항을 사전에 알지 못하여 의정활동에 많은 지장을 초래하고 있으므로 앞으로 이러한 허가사항은 반드시 지역의원에게도 알려서 함께 의논할 수 있도록 하기 바람</li> </ul>	<p>고광웅 위원</p> <p>최천수 위원</p> <p>고광웅 위원</p> <p>김연수 위원</p> <p>정쌍식 위원 김홍남 위원</p>

소관부서	주요내용	비고
<p>건축과</p>	<p>○ 이행강제금 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 불법 증·개축과 관련하여 과표상승으로 주민 부담이 많아져 상당한 민원이 야기된 것으로 보도된 바 있는데 소규모 증·개축 부분은 이행강제금 부과보다는 사전지도 등 관대한 처분이 이루어 지도록 하기바람</li> <li>● 이행강제금 징수실적이 너무 저조하므로 징수를 제고에 노력하기 바람</li> </ul> <p>○ 건축물 부설주차장 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 건축물 부설주차장 지도점검을 상·하반기 2회 하면서 위반조치 실적은 전체의 1.5%로 대단히 저조하게 나와 있는데 앞으로 간선도로를 접한 지역이나 상업시설 등에 중점적으로 점검하여 다른 용도로 사용함으로써 교통난이 가중된다는지 잘 모르고 임대한 세입자들의 피해가 발생하지 않도록 하기 바람</li> </ul> <p>○ 국민임대주택 건설 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 신평2동 무지개아파트 옆에 주택공사에서 10평이하 소규모 국민임대주택 건설을 추진중인 것으로 알고 있는데 임대주택 신축시 다대동의 대규모 서민아파트와 더불어 우리구가 영세서민 밀집 지역화 되므로써 현재도 막대한 복지예산이 투입되고 있는 상황에 앞으로 더 많은 복지예산이 투입되게 되어 향후 재정상 상당한 어려움이 예상되니 건축되지 않도록 검토하기 바람</li> </ul>	<p>김명석 위원</p> <p>정쌍식 위원</p> <p>최천수 위원</p> <p>정쌍식 위원</p>

소관부서	주요내용	비고
지적과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지적불부합지 관련사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>● 현재 추진되고 있는 지적불부합지 정리현황이 4개소 775필지로 되어 있는데 이지역외에도 지적 불부합지가 많은 것으로 알고 있으므로 전체 현황을 파악하여 지속적으로 정리하는 방안을 검토하기 바람</li> </ul> </li> <li>○ 도로명·건물번호 부여사업 관련사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>● 막대한 예산과 인력을 투입하여 추진한 도로명, 건물번호 부여사업이 실질적으로 주민 피부에 와 닿게 활용되고 있지 않으므로 대책을 수립하여 주민홍보 강화 등 조속히 생활화 될 수 있도록 하기 바람</li> </ul> </li> <li>○ 현장민원실 관련사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>● 현장민원실 운영현황을 면밀히 분석하여 존치하는 것과 폐쇄하는 것 중 어느것이 더 나은지 검토하기 바람</li> </ul> </li> <li>○ 건축물 멸실신고 관련사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>● 건축물 멸실신고업무가 동에서 확인하여 구청으로 진달하므로써 민원불편도 있고 동사무소 인력사정상 어려움이 많으므로 동사무소 현장확인 업무를 구에서 바로 처리하는 방안을 검토하기 바람</li> </ul> </li> <li>○ 부동산 중개업 관련사항                             <ul style="list-style-type: none"> <li>● 부동산 중개수수료 과다징수로 인한 민원이 자주 발생하는 것으로 알고 있는데 앞으로 이러한 민원이 없도록 중개업소 지도단속을 철저히 하고 수수료 요율표를 구보 등에 홍보하여 민원이 발생되지 않도록 하기 바람</li> </ul> </li> </ul>	<p>고광웅 위원</p> <p>고광웅 위원</p> <p>김연수 위원</p> <p>김연수 위원</p> <p>김명석 위원</p>

㉑ 제출요구 자료목록

가. 도시개발과

- ① 장림유수지 고지배수로 용역결과 용역전 예산대비 절감내역  
(김희곤 위원장)
- ② 하수관 CCTV 용역결과 및 용역결과에 따른 준설실적(김연수 위원)

나. 건축과

- ① 과태료 및 이행강제금 체납자 상위 50명 내역,  
결손처분한 사항중 결손처분금액 상위 50명 내역(김희곤 위원장)
- ② 이행강제금 이의신청 9건 법원 판결내역(김희곤 위원장)
- ③ 건축물 부설주차장 5대, 10대, 15대 규모별 현황(최천수 위원)
- ④ 신평무지개아파트옆 국민주택 건립계획 및 추진현황(정쌍식 위원)

다. 지적과 : 없음