

業務現況報告

〈第123回 區議會 第2次 定例會〉

都 市 局

目 次

□ 一 般 現 況

□ 2004年度 主要業務 推進實績

- 建 設 課 所管
- 都市開發課 所管
- 許可民願課 所管
- 地 籍 課 所管

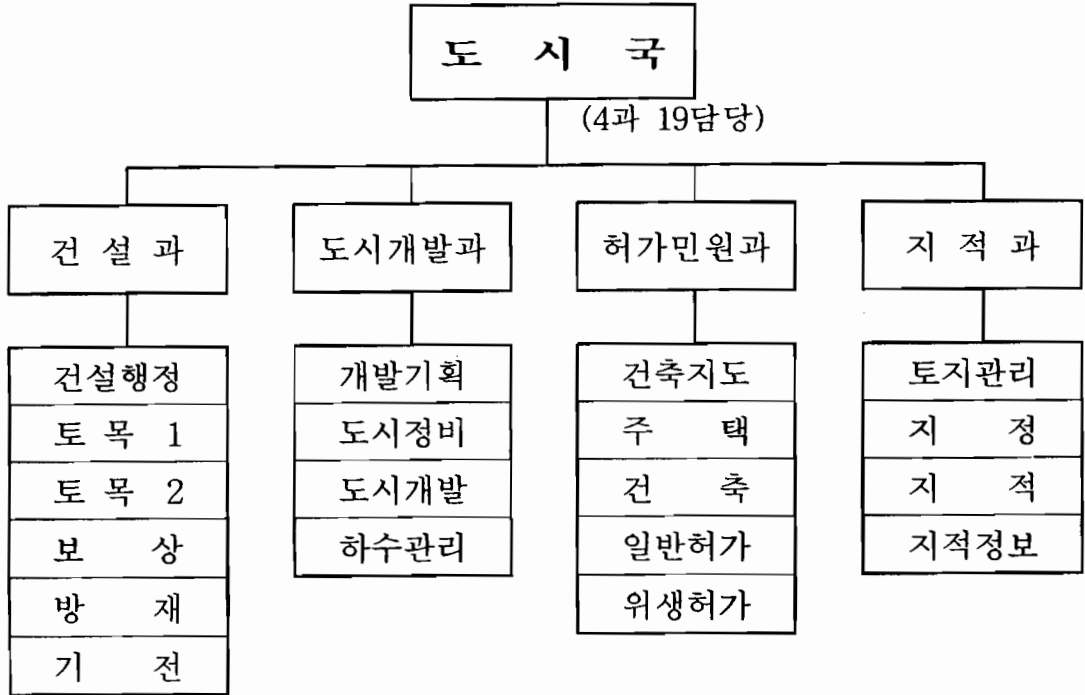
□ 2005年度 業務計劃

- 建 設 課 所管
- 都市開發課 所管
- 許可民願課 所管
- 地 籍 課 所管

一 般 現 況

1. 都 市 局 機 構 及 人 力

○ 機 構



○ 人 力

(정원/현원)

구 분	계	건 설 과	도시개발과	허가민원과	지 적 과
계	118 / 115	42 / 42	21 / 21	30 / 28	25 / 24
4~6급	25 / 24	9 / 8	5 / 5	6 / 6	5 / 5
7~9급	72 / 69	19 / 20	13 / 13	21 / 19	19 / 17
기 능	21 / 22	14 / 14	3 / 3	3 / 3	1 / 2

2. 都市計劃指定 및 道路

○ 都市計劃用途地域

(단위 : km²)

면적 \ 용도별	주 거	상 업	공 업	자연녹지	미 지 정
73.28 (100%)	9.59 (13.09%)	0.53 (0.72%)	10.29 (14.04%)	26.30 (35.89%)	26.57 (36.26%)

○ 計劃道路

(단위 : m/m²)

구 분	노선수	연 장	개 설	미 개 설
계	584	216,832(3,413,911)	167,228(2,811,633)	49,604(602,278)
광 로	2	4,450(188,000)	4,450(188,000)	-
대 로	22	49,068(1,462,862)	34,629(1,160,662)	14,439(302,200)
중 로	106	68,234(1,040,700)	47,490(834,748)	20,744(205,952)
소 로	454	95,080(722,349)	80,659(628,223)	14,421(94,126)

3. 業務關聯 主要現況

○ 道路施設物

도로연장	교 량	육 교	가로등	보안등	도로표지판	도로울	포장율
208.6km	14개소	12개소	4,556	3,851등	104개소	16.27%	97.21%

※ 도로연장은 계획도로개설연장과 현황도로 연장을 합한 수치임

○ 土地地目別

지목별 구분	계	대	도로	임야	전	공장 용지	답	기타
필 지(필)	43,863	27,870	7,509	2,373	1,776	1,737	526	2,072
면 적(km ²)	40.89	7.61	3.47	14.75	1.89	4.35	0.22	8.60
비 율(%)	100	18.61	8.49	36.07	4.62	10.64	0.54	21.03

○ 食品衛生業所

(단위 : 개소)

계	일반 음식점	단란 주점	유흥 주점	휴게 음식점	식품제조 가공업	식품 판매업	즉석판매 제조가공업	집단 급식소	기타
6,571	3,615	226	231	344	245	1,203	448	164	95

○ 公衆衛生業所 現況

(단위 : 개소)

계	숙박업	목욕 장업	이용업	미용업	세탁업	위생관리 용역업	위생 처리업	위생용품 제조업
1,323	126	122	224	587	228	21	7	8

○ 工場登錄業體

(단위 : 개소)

계	음료 식품	섬유, 의복 가죽, 신발	목재 가구	종이펄프 인쇄	화학고무 플라스틱	비금속	1차 금속	조립금속 기계장비	자동차 운송장비	기타
1,350	176	197	16	33	97	24	61	443	112	191

4. 各種公簿

○ 地籍

(단위 : 매)

대 장					도 면						
계	토지	임야	수치 지적부	공유지 연명부	계	일람도	색인표	1/500	1/600	1/1200	1/3000
129,789	41,868	1,995	6,793	79,133	841	38	22	458	31	238	54

○ 建築

(단위 : 매)

대 장			건축물 현황 도면		
계	일반	집합	계	일반	집합
116,383	32,389	83,994	110,000	29,800	80,200

○ 都市計劃圖

(단위 : 매)

계	축척	1/500	1/600	1/1200	1/3000	비 고
780		458	31	237	54	

2004年度 主要業務 推進實績

建設課 所管

1. 建設事業 推進

가. 工事推進 實績

(2004. 10. 31현재)

구 분	건수	사업비(백만원)			세부 추진 실적			비 고	
		계	보상	공사	계	완료	추진중		
총 계	65	49,515.7	31,346	18,169.7	65	25	40		
이월사업	소 계	25	31,046	22,794	25	15	10		
	재배정	3	5,500	4,390	3	3	-		
	구자체	19	22,587	18,404	19	9	10		
	재해복구	3	2,959	-	2,959	3	3		
2004 투자사업	소 계	40	18,469.7	8,552	40	10	30		
	재배정	5	7,900	4,212	5	1	4		
	도시계획	8	5,570	4,340	8	-	8		
	도로관리	14	4,296	-	4,296	14	3	11	
	기전사업	9	414.7	-	414.7	9	2	7	
	재해복구	4	289	-	289	4	4	-	

나. 補償推進 實績

(건/백만원)

구 분	대 상		지 급 실 적		지급율(%) (B/A)	비 고
	건수	금액(A)	건수	금액(B)		
계	1,073	31,346	773	25,128	80.1	
토 지	317	19,126	210	15,473	80.1	
건 물	306	7,981	199	6,339	79.4	
기타(영업권등)	450	4,239	364	3,316	78.2	

2. 道路環境改善 및 維持 管理

가. 道路 및 步道 鋪裝 · 補修

- 노후포장 개량 : 5개소 L=4,430m, 563@(건설안전시험사업소 시행)
- 소규모 소파수선 : ASP포장 367개소 39.2@, 보판정비 46개소 11.50@
- 하단오거리 시범거리 정비 : L=338m, B=8m, 보도의 5종, 400백만원

나. 道路施設物 整備 및 補修

- 교통시설물 설치 : 도로반사경 8개소, 차선규제봉 4개소 287개
충격흡수대 1개소
- 교통신호등 정비 : 신설 23본, 교체 5본, 수리 37조,
- 도로표지판 신설 및 정비 : 신설 6개소, 정비 9개소

다. 어린이 保護區域 整備事業 推進

- 목적 : 안전한 어린이 통학로 확보 및 사고예방, 주변 환경개선
- 개요 : 관내 초등학교 24개교 중 6개교('03년 기시행 2개교)
- 내용 : 보도설치 24.4@, 칼라포장 59.3@
- 예산 : 1,000,000천원(국비 500,000. 시비 250,000. 구비 250,000)

라. 道路掘鑿 許可 및 復舊業務 推進

- 도로관리 심의회 운영 : 4회 102건
- 도로굴착허가 : 287건(심의회결과 102건, 소규모 185건)
- 도로굴착복구비 징수 : 2,288,329천원

마. 露店商 · 路上積置物 整備

- 대상 : 낙동로 등 8개 노선
- 순찰 및 정비 : 주간 매일 1회 이상, 야간포장마차 단속 월1회 이상
- 조치실적 : 현장정비 및 계도 2,570건, 과태료부과 358건 34,710천원

바. 春 · 秋季 道路整備 實績 點檢(釜山廣域市 主管)

- 점검내용 : 도로환경개선 실적, 노점상 및 노상적치물 정비실태 등
- 점검결과 : 춘 · 추계 정비실적 우수구 선정

3. 道路 照明施設 整備 및 改善

가. 街路燈 · 保安燈 施設物 補修 · 整備

- 가로등 이설 및 신설 : 9개 지역, 129본, 사업비 277,943천원
- 파손 및 노후 가로등 교체 : 35본, 사업비 20,000천원(설계중)
- 파손 및 노후 배전함 교체 : 15면 사업비 20,000천원(설계중)
- 보안등 신설 · 교체 · 이설 : 104등, 사업비 25,284천원
- 보안등 등기구 교체 및 수리 : 10종, 사업비 38,000천원

나. 感電事故 發生對備 老朽 및 不適合 照明施設 整備

- 가공 및 노후 배전선로 등 정비
 - ▷ 사업량 : 선로정비 L=4,500m, 누전차단기 1,234개 등 5종
 - ▷ 사업비 : 69,162천원
- 부적합 가로등 전기설비 개선
 - ▷ 누전차단기 829개, 사업비 35,819천원(단가계약)
- 보안등 부적합 시설개선 : 인입선로 등 6종, 사업비 8,287천원

다. 故障 街路燈 · 保安燈 自體 補修班 運營

- 보수 대상 : 경미한 고장 발생 가로등 · 보안등
- 인력 및 장비 : 인력 6명, 고가사다리차 1대, 더블캡 1대
- 운영 방법 : 야간순찰 및 점검결과 발견사항 주간자체보수
 - ▷ 야간 : 간선도로 및 이면도로 순찰 점검 60회
 - ▷ 주간 : 야간순찰 결과 발견된 사항 자체 정비
- 실적
 - ▷ 램프교체 1,312등, 안정기 교체 886개, 등기구 교체 395개
 - ▷ 자동점멸기 529개, 고장민원처리 1,727건

마. 廳舍 電氣 施設物 維持 管理

- 노후 시설물 보수 : 5회, 8,000천원
- 램프 고장 등 자체보수 : 형광등 외 5종 393개 교체

4. 國·公有財産 管理 및 稅外收入 課徵

가. 國·公有財産 管理

- 점·사용 허가 : 514건 23,654m'
- ▷ 지목별 : 도로446건, 19,253m', 구거68건, 4,401m'
- 용도폐지 : 31필 4,931m'(도로 23필 688m', 구거 8필 4,243m')
- ▷ 소유자별 : 구 1필 10m', 국 30필 4,921m'
- 기부채납 수리 : 56필, 15,653m'(지목별 : 도로55필, 구거 1필)
- ▷ 기부채납 사유 : 도로건설 및 건축허가 조건 이행 등

나. 稅外收入 賦課徵收 現況(10. 31현재)

구 분	부 과		징 수		징수율 (%)	
	건 수	금액(천원)	건 수	금액(천원)		
총 계	2,871	3,457,177	2,313	3,323,018	96.1	
시 세 외	소 계	666	685,103	592	651,860	95.1
	도로점용료	649	680,712	576	647,797	95.2
	하천사용료	17	4,391	16	4,063	92.5
구 세 외	소 계	2,205	2,772,074	1,721	2,671,158	96.4
	도로점용료	995	697,674	898	674,852	96.7
	구거사용료	426	407,260	329	361,056	88.3
	과 태 료	496	48,280	206	16,390	33.9
	부 담 금	239	1,608,420	239	1,608,420	100
	기타잡수입	47	1,760	47	1,760	100
공유재산임대	2	8,680	2	8,680	100	

5. 專門建設業 登錄管理

- 관리대상 : 203개업체 (10. 31 현재, 단위 : 종)

합계	난방 시공	가스 시공	철·콘 공사	토공 사업	기계 설비	상하수도 설비	철물 공사	구조물 해체	기타
286	71	60	22	18	19	12	11	10	63

- 등록업체 등록요건 적합여부 수시 확인
- ▷ 조사방법 : 협회자료 확인, 현장조사 등
- ▷ 조치사항 : 등록말소6, 자진반납 14, 영업정지 5, 과태료 4

6. 災害對策 積極 推進

가. 氣象現況

구분	태풍경보	태풍주의보	호우경보	강우일	강우량	비 고
수량	5회	5회	11회	56일	1,130mm	

나. 제15호 태풍 「메기」 被害復舊

- 태풍피해 : 인명피해 없음, 재산피해 86,000천원
 - ▷ 감천동 중앙부두 앞 도로파손(L=70m, B=15m) : 40,000천원
 - ▷ 관내 해안가 및 낙동강 모래톱 제방변 해양쓰레기 200톤 발생 : 46,000천원
- 태풍피해 복구 : 103,740천원(시비 41,496천원 구비 62,244천원)

다. 災害豫防工事 施行

- 신평2동 산107번지 일원 재해위험지해소공사(사업비 25,757천원)
 - ▷ 석축 L=48.6m, H=1.8~2.9m(A=112.7m')
- 감천1동 363-17번지 일원 재해위험지 해소공사(사업비 119,856천원)
 - ▷ 석축L=30m, H=4.0~4.5m(A=130m'), 난간 및 낙석방지책설치등

라. 排水펌프場 補修・整備

- 장림1배수펌프장 배수펌프 모터 및 수위계 보수 : 22,000천원
- 오수중계 펌프모터 및 전기설비 보수 정비 : 16,400천원
- 장림2배수펌프장 수·배전반 교체 : 90,000천원('04.12월말완공예정)

마. 防災訓練 및 水防資材 備蓄

- 지역방재특성훈련 : '04.5.15, 을숙도고수부지, 인명구조, 응급복구 훈련
- 수방자재 및 각종 물자 상시 비축 : 포대류, 말목, 천막 등 35종
 - ▷ 레이저 거리측정기 구입 : 1대(620천원)

바. 災害對策基金 管理

- 총 적립액 : 1,003,838천원
 - ▷ 2004년도 적립액 및 지출액 : 적립 135,171천원, 지출 25,757천원
- ※ 시 재해대책기금 : 120,000천원 수령, 119,856천원 집행

7. 災難對備 活動強化

가. 災難危險施設 管理

- 대상시설 일제조사 : 연2회(상반기 5.20~6.20, 하반기 9.8~11.20)
- 재난위험시설 지정 : 괴정시장(E급) ⇒ '04. 9. 1 지정

나. 災難管理 및 重點管理對象施設 點檢

- 재난관리대상 점검
 - ▷ 대상 : 740개소(A급 233, B급 462, C급 44, E급 1)
 - ▷ 점검결과 : 신규지정 1개소, 해제 2개소
- 학원, 독서실, 백화점 등 다중이용시설 점검 : 3회 51개소
 - ▷ 점검결과 : 지적 2개소(가스 및 누전차단기 미설치 등)
 - ▷ 조치사항 : 지적사항 보완 조치완료
- 해빙기 및 우기대비 안전점검 : 3회, 절개지, 공사장 등 177개소
 - ▷ 점검결과 : 지적 9개소(배수로 미확보, 법면토사유출 등)
 - ▷ 조치사항 : 지적사항 보완 조치완료
- 기타 설·추석 연휴대비 점검 등 : 3회 87개소
 - ▷ 점검결과 : 지적 3건(누전차단기 작동불량 등)
 - ▷ 조치사항 : 지적사항 보완 조치완료

다. 災難豫防 訓練 및 弘報

- 재난대비 도상연습 및 긴급구조 훈련 : 1회(5월) 250명
 - ▷ 장 소 : 사하구청 제1별관, 사파이어호텔
 - ▷ 내 용 : 건축물 화재발생 수습·복구, 도상 및 실제훈련
- 홍보매체 등 활용 홍보 및 안전교육 실시
 - ▷ CATV 4회, 『내고장 사하』 지 25회, 홍보캠페인 6회(서부산 T/G) 등
 - ▷ 시민 안전봉사자 교육 : 250명, 교재 1,000부 제작 배포
 - ▷ 기초생활수급 270세대 가정용소화기 배부, 생활전기 무료점검 280가구
- 안전점검의 날 행사 및 비상구 찾기 운동 전개(매월 1회)

라. 災難管理基金 管理

- 총 적립액 : 232,851천원 → 2004년 33,793천원 적립

都市開發課 所管

1. 住居環境改善地區(감천1지구) 道路開設 工事(2차)

가. 事業概要

- 위 치 : 감천2동 6-1320번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=102m, B=6m
- 사업비 : 273백만원(도급 144,678천원, 관급 30,621천원, 기타 97,701천원)
- 공사기간 : 2004. 6. 4 ~ 2004. 12.

나. 推進內容

- 2004. 5. : 실시계획인가 변경고시, 재결
- 2004. 6. : 공사착공
- 2004.12. : 공사준공 예정

2. 흥리마을 公有水面 埋立事業

가. 事業概要

- 규모 : 매립 78,543m² (공유수면45,011m², 육지33,532m²)
- 사업비 : 18,370백만원(공사 10,847, 보상 4,690, 기타 2,833)
- 사업기간 : 2002.7.2 ~ 2005.4.30(34개월)
- 현 공 정 : 85%
- 시공·감리사 : (주)쌍용건설, (주)삼영건설기술공사

나. 推進現況

- 2003.10.15 : 공유수면 매립실시계획인가 및 수면부 공사착공
- 2003.12.24 : 제1회 설계변경 및 공기연장
- 2004. 9.20 : 제2회 설계변경
- 2004. 9.24 : 부산광역시 도시기본계획 승인신청(부산시→건설교통부)

다. 今後計劃

- 2004. 12. : 성토·매립 90%, 도로노상층, 우·오수관 시공
- 2005. 4. : 성토·매립100%, 도로포장, 전기, 조경공사, 공사준공

3. 長林遊水池 高地排水路 設置工事(4차)

가. 總事業概要

- 위 치 : 사하구 장림동 321-1번지 일원
- 규 모 : 하수BOX 설치 L=2,889m (4.0m×2.0m×1~3련)
계획도로 개설 L=780m B=20m
- 총사업비 : 30,052백만원(보상 14,620 공사 15,432)
▷ 기투자 : 14,662백만원(보상 6,660 공사 8,002)
- 사업기간 : 1993. 11. ~ 2008. 12.

나. 2004年 推進實績

- 규 모 : 하수BOX 설치 L=61m(4.0m×2.0m×3련)
도로개설 L=61m, B=20m
- 사업비 : 1,000백만원(도급700, 관급175, 폐기물처리53, 기타72)
- 사업기간 : 2004. 4. 1 ~ 2005. 2. 24 (현공정 30%)

4. 多大洞 삼미埋立地 東側 浸蝕防止事業

가. 事業概要

- 위 치 : 다대동 삼미매립지 동측 해안(산1-23번지 지선)
- 규 모 : 침식방지시설 설치(T.T.P) L=260m, B=6.5m
- 총사업비 : 3,000백만원(공사 2,970, 기타 30)
- 사업기간 : 2004. 01 ~ 2006. 12

나. 推進現況

- 2003. 7. : 연안정비 기본계획 1단계사업 반영
- 2004. 1~6 : 실시설계 용역완료
- 2004. 6~8 : 실시계획 승인신청(부산지방해수청)
- 2004. 9. : 실시계획 승인신청 진달요청(부산광역시→해수부)
- 2004.11 : 연안정비사업 실시계획승인(해양수산부)

다. 今後計劃

- 2004.12 : 2004년도 사업(L=40m, 사업비 360백만원) 공사착공
- 2005. 5 : 공사완공 예정

5. 堂里川 覆蓋 및 道路開設工事

가. 總事業概要

- 사업위치 : 하단동 78번지 일원
- 사업규모 : 복개도로개설 L=170m, B=20m(암거신설3.0×2.0×3련)
- 사업비 : 3,370,000천원(전액시비)
 - ▷ 기투자 : 2,590,000천원
- 사업기간 : 1995 ~ 2004. 7.

나. 2004年 推進實績

- 사업규모 : 복개도로개설 L=32.4, B=20m(암거 3.0×2.0×3련)
- 사업비 : 780,000천원(전액시비)
- 사업기간 : 2003. 5. 16 ~ 2004. 7. 10.
- ※ 당리천 복개완료(도로개통)

6. 槐亭川 下流 整備工事

가. 總事業概要

- 위치 : 괴정천 하류(하단동 895번지) 일원
- 사업규모 : 하천준설 V=8,100m³
- 사업비 : 192,000천원
 - ▷ 2003년 사업비 107,000천원
- 사업기간 : 2003. 8. ~ 2004. 11.

나. 2004年 推進實績

- 사업규모 : 하천준설 V=4,915m³
- 사업비 : 85,000천원
- 사업기간 : 2004. 9. 13 ~ 2004. 11. 11

7. 下水管渠 新設(擴充) 및 下水道 浚渫

가. 下水管渠 新設(擴充)工事

- 대상지역 : 장림처리구역(괴정동 일원) 외 11건
- 사업비 : 3,644백만원
 - ▷ 재배정 2,326, 시보조 500, 자체 433, 교부세 85, 양여금 300(시 145, 구 155)
- 현 공 정 : 5건 완료, 7건 시행중 ⇒ 금년내 총 10건 완료예정

나. 下水道 浚渫 : N=125개소, V=718m³(구 자체인력 준설)

許可民願課 所管

1. 各種 承認·許可·申告 接受處理現況

(2004. 10. 31 현재)

구분	계	건축·주택	일반허가	위생허가
건수	4,537	1,828	509	2,200

2. 違反(違法) 建築物 團束現況

계	발 생				처 리	
	신축	증축	개축	기타	철거	고발 및 이행강제금
24동	1	22	0	1	6	18

3. 稅外收入賦課·徵收現況

가. 履行强制金 賦課·徵收現況

(단위 : 천원)

구 분	부 과		징 수		징수율 (%)
	건수	금액	건수	금액	
계	1,682	6,282,015	144	198,685	3.2
현년도	276	529,701	75	111,449	21
과년도	1,406	5,752,314	69	87,236	1.5

나. 學校用地 負擔金 賦課·徵收現況

(단위 : 천원)

구 분	부 과		징 수		징수율 (%)
	건수	금액	건수	금액	
학교용지부담금	843	967,109	727	844,279	87.3

4. 都市整備 및 住居環境改善事業

가. 住宅再開發 事業 : 9개소 681천㎡ 중 3개소 추진 중

구역명	위 치	면적 (㎡)	건 폐율 용적율	토지소유자 동의률(%)	추진실적
장림1	장림1동 740 경찰기동대일원	79,000	50%이하 260%이하	173/116 (67.05%)	추진위원회승인('04.02.14) 지구단위계획및정비계획 입안신청('04.07.30)
감천2	감천1동 202 감천초교일원	138,000	50%이하 220%이하	763/390 (51.11%)	추진위원회승인('04.04.28) 정비관리업체선정('04.05.29)
다대1	다대1동 183 다대초교일원	66,000	50%이하 260%이하	268/135 (50.3%)	추진위원회승인('04.6.3) 정비관리업체 선정 중

나. 再建築 事業 : 8개소 4,159세대 중 5개소 추진 중

사업명	위 치	조합설립 인 가 일	조합원	건축규모	추진실적
다대1주공	다대동924	'03.06.30	224명	9동 1097세대	지구단위계획수립 용역 중 ('04.08월 ~ '05.05)
다대2주공	다대동86-6	'03.06.30	488명	14동 1562세대	지구단위계획수립 용역 중 ('04.08월 ~ '05.05)
보성연립	신평동28-1	'04.03.05	42명	1동 85세대	주택건설사업시행인가 ('04.06.18)
신동양 아파트	괴정동733	'03.02.21	224명	6동 432세대	지구단위계획 및 정비구역(안)지정신청 ('04.10.11)
궁전 아파트	당리동316-10	추진위원회설립 '03.12.26	69명	4동 85세대	재건축 안전진단신청 진행 중 ('04.07.13)

다. 住居環境改善 事業

○ 공공기반시설 정비

사업명	사업개요	사업비	사업기간
계		991백만원	
괴정1지구 도로개설	L=100m, B=2~3m	190백만원	2001 ~ 2004
괴정2지구 도로개설	L=100m, B=2~3m	190백만원	2001 ~ 2004
감천1지구 도로개설	L= 94m, B=6m	611백만원	2001 ~ 2004
	L=250m, B=2~3m		

○ 주택개량

- ▷ 계획 3,340동 중 1,995동 개량(종합진도 59.7%)
- ▷ 주택개량 용자 총 53동 6,770백만원 지원

5. 都市環境整備

가. 建築住宅分野 環境整備

정비대상건수	정비실적	정비조치중	비고
25	25	0	

나. 建築物 造景施設 點檢

점검대상건수 및 실적	점검내용		비고
	위반건수	조치건수(완료)	
370	2	2	

6. 建築行政 內實化 圖謀

가. 違反建築物 常設點檢

- 점검대상 : 225건
- 점검내용 : 무단증축, 무단용도변경사항 등
- 점검결과 : 위반건축물 없음

나. 附設駐車場 定期點檢

- 점검대상 : 총 1,980개소, 17,592대수
- 점검내용 : 기계식주차장 작동여부, 무단용도변경 여부 등
- 점검결과 : 위반 47개소, 시정19개소, 미시정(고발 등) 28개소

7. 災害豫防 및 不實工事 防止 點檢

가. 點檢時期 : 상반기, 하반기, 우기

나. 點檢對象 : 482개소

- 공동주택 410개소, 주택건설공사장(대형·중단)17개소
- 다중이용건축물 및 대형건축물 49개소, 굴뚝 등 기타 6개소

다. 點檢實績 : 3회

라. 點檢結果 : 현지시정 6개소, 시정지시 1개소

地籍課 所管

1. 2004. 個別公示地價 調査·決定

가. 定期 個別公示地價 調査·決定 公示

- 조사실적 : 총43,881필 중 38,273필 : 사유지 35,221필, 국·공유지 3,052필
 - ▷ 표준지 1,140필(건설교통부 주관 조사)
 - ▷ 도로, 하천 등 국·공유지 4,468필 조사 제외
- 정기분 결정지가 이의신청 : 90필
 - ▷ 이의신청 요구 : 상향요구 3필, 하향요구 87필
 - ▷ 심의조정 결과 : 상향처리 1필, 하향처리 23필, 기각 66필

나. 隨時 變動土地 個別公示地價 調査

- 조사대상 : 1. 1~6.30 사이 분할, 합병 등 변동된 토지
- 발생량 : 460필(사유지 364필, 국·공유지 96필)
- 추진상황
 - ▷ 개별공시지가 조사 산정 및 구 토지평가위원회 심의 지가 결정
 - ▷ 중앙토지평가위원회 심의 및 건설교통부장관 확인요청 → 10.30결정공시

2. 不動産仲介業所 管理

가. 業所現況

- 등록업소 : 290개소 (공인중개사 241, 중개인 49)
- 등록변동 : 신규개설 76개소, 타구 이전·폐업 57개소 (중 19)

나. 不動産 仲介業所 指導 點檢

- 지도점검 : 198개소

정기 :	1회 158개소
수시 :	40개소
- 행정조치 : 무단 휴·폐업 2개업소, 자진 폐업신고 유도

3. 開發負擔金 賦課·徵收

가. 今年度 開發負擔金 賦課·徵收

- 부 과 : 1건 26,884천원 (형질변경 1건)
- 미 징 수 : 1건 26,884천원 (납기 미도래)

나. 過年度 滯納額 整理

- 총채납액 : 4건 262,126천원
- 독촉장발송 : 2회
- 채납액징수 : 1건 48,824천원중 24,412천원(50% 구 세입분만 징수)
- 채납자 조치사항
 - ▷ 현 채납액 : 4건 237,714천원
 - ▷ 부동산압류 및 신용정보 등록 : 2건 166,822천원

4. 地籍不符合地 調査·整理

가. 推進地域

- 4개 지역 775필 126,896㎡ (38,385평)

나. 推進狀況

- 계속추진지역(2001~2004)
 - ▷ 괴정2동 216번지 일원(싸리골) : 42필 16,153㎡ 소유자 123명
 - 정정 신청서 징구 : 27필 67명(64%)
 - ▷ 감천1동 28-11번지 일원 : 140필 22,584㎡ 소유자 175명
 - 정정 신청서 징구 : 137필 174명(98%)
- 2004년 조사 추진지역
 - ▷ 당리동 70-2번지 일원 : 94필 10,728㎡
 - 도시계획 도로개설공사 착공 후 직권정리 예정
 - ▷ 괴정2동 188-1번지 일원 : 499필 77,431㎡
 - 정정 신청대상 : 499필 중 23필
 - 신청서 징구 : 22필(95.7%), 미징구 1필

5. 道路名 및 建物番號 附與事業 推進

가. 推進現況

- 1999 ~ 2001 : 도로구간별 도로명 제정 및 건물번호 부여
- 2002년 도로명판 제작설치 : 531개구간 기준점 1,009개소
- 2003년 건물번호판 설치 : 27,512개소
- 생활주소 안내지도제작·배포 : 36,500부 ☞ 2005년초 완료예정

나. 推進狀況

- 생활주소 전산자료정비 : 건물신축·멸실 및 건물번호 정비 1,768건
- 생활주소 안내지도 제작용역 : 2004. 10. 1 ~ 2005. 1. 2 완료예정
- 도로명판 및 건물 번호판 정비 추진
 - ▷ 도로명판 : 교차로 및 진행방향 표시 보강 50개소
 - ▷ 건물번호판 : 신축 건축물 460개소

6. 地籍圖面 電算化 D/B 構築, 資料 整備

가. 推進對象

- 사업량 : 지적전산 도면 781도엽, 43,881필지

나. 推進狀況

- 1999 ~ 2000 지적도면 전산입력 수치 화일 작성
- 2003.6 『필지중심토지정보시스템』(PBLIS) D/B구축 대장, 도면 통합 시스템
- 2003. 7 ~ 2004. 3. 변동자료 정리 및 자료대사 정비
- 2004. 4. 『필지중심토지정보시스템』 시험운영 및 논리오류 정비

7. 建築物臺帳 電算資料 變換入力, 資料 整備

가. 推進對象

- 사업량 : 건축물 현황도면 111,000건
- 내 용 : 건축물대장과 현황도면 전산화, 통합 D/B 자료 구축

나. 推進狀況

- 건축물 현황도면 전산입력 자료정비 : 2004. 2~7월 완료
- 전산 전문업체와 용역계약 체결 : 2004. 8 ~ 2005. 2. 완료예정

2005年度 主要業務 推進計劃

建設課 所管

1. 建設事業 推進

가. 總 括

(사업비 : 백만원)

부 문 별	2004시행		2005 계획		비고 (증감)	
	건 수	사업비	건 수	사업비		
계	40	18,469.7	28	5,871.5	△12,598.2	
도로 건설	소 계	13	13,470	7	2,650	△10,820
	시 재 배 정	5	7,900	-	-	△7,900
	자 본 보 조	5	3,050	5	2,000	△1,050
	자 체 사 업	3	2,520	2	650	△1,870
도로유지관리	13	3,696	10	2,163	△1,533	
건설 행정	1	600	1	300	△ 300	
재해 대책	4	289	-	-	△ 289	
기 전 사 업	9	414.7	10	758.5	343.8	

※ 2005년 계획은 예산(안) 수치임.

나. 事業推進 計劃

○ 사업시행 예상 문제점 검토 : 2004. 12월

▷ 대 상 : 도시계획사업 7건 (자본보조 5, 자체 2)

▷ 검토내용

- 도곽 및 축척 접합부 도시계획선 일치 여부
- 기존 도로 및 인접 주택지 통로와의 연결성 문제
- 공사 시공 및 기타 사업추진과 관련 각종 예상 문제점 등

○ 공사 조기발주 시행 : 2005. 1 ~ 4월

▷ 자체설계단 운영 : 토목1,2담당, 기전담당외 직원 9명

▷ 도시계획사업 시행 및 보상절차 이행 : 보상담당 외 직원 3명

○ 사업 설명회 실시 : 예산액 기준 1억원 이상

○ 명예감독관 임명 시행 : 계약금액 1억원 이상 사업장

2. 快適한 道路環境 維持管理

가. 道路施設物 整備 및 改善

- 대상 : 육교, 교통시설물, 보도, 기타 도로시설물
- 정비내용
 - ▷ 초등학교 주변 어린이보호구역 정비 7개소 : 1,348,200천원
 - ▷ 신호등, 과속방지턱, 차선규제봉, 차선 등 정비 : 70,000천원
 - ▷ 교량 및 육교 도색·보수, 장애인편의시설설치 등 : 70,000천원

나. 道路管理審議會 運營

- 대상 : 구도 중 L=10m, 또는 B=3m 이상 도로굴착사항
- 시기 : 매분기 1회
- 내용 : 사업시행시기, 위치, 포장 후 3년 경과여부 등

다. 露店商 및 路上積置物 團束 強化

- 대상지역 : 관내 주간선도로, 이면도로, 재래시장 주변
- 일반단속 : 지역별 주기적 중점 단속, 신규 및 상습업소 근절
- 특별단속
 - ▷ 야간 합동단속 : 상습 및 민원다발지역, 월2회, 유관부서 합동단속
 - ▷ 소방서 합동단속 : 장림시장외 2개소, 월1회, 소방훈련과 병행단속
 - ▷ 오일장 주변 단속 : 2일·3일장, 평일 및 토·공휴일 정상근무

라. 無斷占用 步車道 一齊 調査 整備

- 조사대상 : 차도, 보도가 구분된 관내 전도로
- 조사방법 : 지적도 및 현황측량도 이용 현장 전수조사
- 조치사항 : 무단사용자 변상금 부과 및 허가 후 사용유도

마. 道路 鋪裝·補修 機動盤 運營

- 운영대상 : 경미한 도로, 보도 파손 및 침하
- 운영인력 : 건설종사원 및 공공근로 활용
- 조치사항 : 현장순찰 및 주민신고 등 대상발생시 기동보수

3. 國·公有財産 管理 徹底

가. 國·公有財産 用途廢止 積極 推進

- 대상 : 기능 상실된 도로·하천·구거부지
- 조사 : 직권조사 또는 민원신청
- 절차 : 현장조사 후 폐지 절차 이행
 - ▷ 허가민원과, 지적과, 도시개발과 등 관련부서 의견협의
 - ▷ 용도폐지 가능재산에 대한 현황측량
 - ▷ 용도폐지 결정 및 재산이관
- 조치 : 기능상실 재산의 적극 발굴 조사

나. 國·公有財産 占用許可 管理 徹底

- 대상 : 도로·하천·구거부지 등
- 방법 : 점용허가시 사용자 파악철저, 토지소유자 위주 허가
- 효과 : 점용자 관리용이, 체납사용료 채권확보 용이

다. 稅外收入 賦課徵收 活動의 強化

- 목표액 : 2,504백만원(미확정)
 - ▷ 시세외 : 604백만원(도로 600, 하천 4)
 - ▷ 구세외 : 1,900백만원(도로600, 구거250, 도로원인자1,030, 기타 20)
- 정기분 적기 부과 징수
 - ▷ 도로, 하천, 구거 정기부과분 납기 : 3월말
 - ▷ 독촉 및 체납처분 절차확행, 갱신허가시 징수완료
- 체납정리 활동 강화
 - ▷ 목표징수율 : 현년도 98%, 과년도 10%
 - ▷ 징수반별 책임구역 지정, 지속적인 납부독려 및 분납유도
 - ▷ 재산조회를 통한 압류 및 신용불량 등록 등 채권확보
 - ▷ 무재산 또는 행방불명 등 체납자 결손 처분

4. 徹底한 災難管理

가. 災難危險施設 安全對策 講究

- 중점관리대상시설 안전점검 강화 : 740개소
 - ▷ 일상점검 : 정기점검(반기1회), 수시점검
 - ▷ 계절별 점검 : 우수기, 해빙기, 연말연시 등
 - ▷ 점검결과 조치 : 지적사항 조치지시 및 위험시설 지속관리
- 지역안전 정보시스템 지속관리 : 변동자료 수시입력 가동태세확립

나. 災難發生 對處能力 強化

- 재난대비 24시간 종합상황관리체계 확립
 - ▷ 상황실 운영 : 주간 → 건설과, 야간 → 당직실
- 유관기관간의 신속한 협조체제 유지
 - ▷ 소방·경찰(해경)·군부대·자원봉사단체 등
- 재난대비 동원장비 파악 관리 : 민간복구장비업체 관리
- 재난대비 비상훈련실시 : 화재발생, 가스누출, 식수원오염 등 대비
- 재난사태별 수습·복구훈련 실시 : 2회(5~6월 중 예정)

다. 安全文化 定着 위한 教育·弘報

- 지역방송 등 언론매체 활용 안전의식 고취·홍보 : 분기1회
- 안전의식 함양을 위한 교육·홍보 강화 : 분기1회
 - ▷ 안전점검의 날 및 민방위의 날 행사와 연계 교육·홍보
 - ▷ 반사회, 전광판, 지역방송을 통한 안전의식 홍보
 - ▷ 소방서, 가스·전기안전공사 등 유관기관과 연계실시

라. 災難對策基金 效率的 運用

- 재난대책기금 누계액 : 1,239,516천원(재해·재난대책기금통합예정)
 - ▷ 2005년 의무확보액 : 182,070천원(적립 30%, 운용 70%)
- 기금운용
 - ▷ 재난위험시설 보수·정비
 - ▷ 재난 응급사항 발생시 전액사용 가능

5. 完璧한 災害對策 推進

가. 新規災害脆弱施設 全數調査

- 조사기간 : 2005. 1월~2월
- 조사방법 : 1차 → 소관부서, 2차 → 구 기술직공무원 현장확인
- 조치사항 : 조사결과에 따라 재해예방 대책마련

나. 災害危險施設의 點檢·整備

- 붕괴위험 비탈면, 노후시설 등 재해우려지 점검 : 현재 1개소
 - ▷ 우기전 주기적인 점검·정비 및 예찰활동, 민간소유자 보수독려
- 대규모 건설공사장 점검 : 시공사, 감독기관 합동 점검 (우기전 보완)

다. 防災訓練 實施

- 방재전산(도상)훈련 : 3~5월
 - ▷ 훈련중점 : 신속한 상황관리 및 전산보고체제 능력 제고 등
- 지역특성(실제) 훈련 : 4~5월
 - ▷ 훈련중점 : 풍수해대비 등 지역특성에 맞는 훈련 실시
- 지진대비 도상훈련 : 9~10월
 - ▷ 훈련중점 : 지진피해상황에 대한 수습, 대처능력 향상

라. 排水펌프場 運營 管理

- 상시점검정비로 비상 가동태세 확립 : 일일·주간·월간점검
- 재해대비 일제 안전점검 실시 : 2005. 3월
- 전기설비 정기검사 시행 : 2005. 4월
 - ▷ 검사기관 및 소요예산 : 한국전기안전공사, 2,828천원
- 배수펌프장 펌프, 모타 분해점검 보수 : 우기 전·후 2회
- 하단배수펌프장 옥외 특고압 수전반 교체 : 사업비 95,000천원
- 장림1배수펌프장 협잡물 처리 : 사업비 12,000천원
- 장림1배수펌프장 제진기 4대 보수 : 사업비 30,000천원
- 장림1배수펌프장 펌프교체 : 비상발전 대비용
 - ▷ 수중펌프→엔진펌프 : 사업비250,000천원

6. 道路照明 施設物 維持管理 徹底

가. 道路照明施設 擴充 整備

- 노후·고장·파손가로등 보수 정비 : 17본, 20,000천원
- 파손·노후배전함 정비 : 배전함 10면, 20,000천원
- 보안등 신설·교체 및 이설 : 신설 55등, 교체 30등, 10등

나. 街路燈, 保安燈 生活民願 處理班 運營

- 목 표 : 접수 후 48시간 이내 조치
- 구 성 : 가로등 담당자 외 보수요원 6명
- 장 비 : 고가사다리차 1대, 더블캡 1대, 보수공구 1식
- 운 영 : 고장민원 발생시 신속히 출동 보수 해결

다. 感電事故 對備 老後施設 整備 및 補強

- 부적합 가로등 전기시설 개선
 - ▷ 사업량 : 선로교체 200경간, 누전차단기 설치 800개
 - ▷ 사업비 : 200,000천원
- 부적합 보안등 전기시설 개선
 - ▷ 사업량 및 사업비 : 330등 82,833천원

7. 專門建設業 登錄管理 徹底

가. 專門建設業 登錄業體 登錄要件 確認

- 대상 : 우리 구 등록 전문건설업체 286개
- 방법 : 업체별 협회 통보 자료 활용 수시 확인
- 조치 : 등록요건 미달시 청문 및 행정처분

나. 專門建設業 登錄業體 資本金 更新申告

- 대상 : 17개 전문건설업종(가스2·3종, 난방시공업 제외)
- 내용 : 자본금 상향조정(1억→2억)에 따른 신고(03.8.21 건산법개정)
- 조치 : 등록기준미달 업체 행정처분

都市開發課 所管

1. 沙下區 長期發展基本計劃樹立 用役

가. 推進背景

- 지역여건 지속적 변화에 따른 현황분석 및 발전계획 수립 필요
- 중·장기 발전계획 미수립에 따른 조화로운 도시개발 곤란
 - ▷ 도시개발의 일관성, 계획성 결여. 수시 현상 발생적 결정

나. 用役概要

- 용역대상 : 사하구 행정구역 전역(A=40.87km²)
- 소요예산 : 200백만원
- 용역기간 : 2005. 3. ~ 2005. 12.

다. 期待效果

- 구정발전의 장기전략 마련, 구정수행의 지침 확보
- 일관성 계획성있는 도시관리로 조화로운 도시개발 가능
- 체계적이고 효율적인 사하구 발전 및 주민들의 삶의 질 향상 도모

2. 多大洞 삼미埋立地 東側 浸蝕防止事業(2차)

가. 事業概要

- 위 치 : 다대동 삼미매립지 동측 해안(산1-23번지 지선)
- 총 규 모 : 침식방지시설 설치(T.T.P) L=260m, B=6.5m
- 총사업비 : 3,000백만원(공사 2,970, 기타 30)
- 2005년 사업비 : 300백만원 (국비150, 시비150) L=30m
 - ▷ 사업기간 : 2005. 4. ~ 2005. 12.

나. 推進計劃

- 2005. 1. ~ 3. : 실시설계 및 계약
- 2005. 4. ~12. : 공사준공

3. 多大1·2宅地開發豫定地區 地區單位計劃樹立 用役推進

가. 推進背景

- 택지개발사업완료 후 10년 경과지역 지구단위계획 수립 의무화
 - ▷ 관련근거 : 국토의계획및이용에관한법률 제51조 제2항
- 계획적·친환경적인 개발이 될 수 있도록 지구단위계획수립 추진

나. 用役概要

용역명	다대1택지개발예정지구 지구단위계획수립용역	다대2택지개발예정지구 지구단위계획수립용역
규모	지구단위계획수립 1식 A=345,369.3m ²	지구단위계획수립 1식 A=126,655.1m ²
용역기간	'04.9.10 ~ '05.5.7(8개월)	'04.9.10 ~ '05.5.7(8개월)
용역비	29,800천원	27,500천원
용역회사	(주)부경종합기술단 대표 황주연	(주)한가람 대표 박동렬

다. 제1종 地區單位計劃樹立 主要內容

- 도시계획시설의 배치, 가구·획지의 규모 및 조성계획
- 용도지역세분화, 건물배치·형태·건축선, 경관, 교통처리 계획 등

라. 今後 推進計劃

- 2004.12. : 개발지표 분석 및 방향설정,
관련분야별 전문가 자문위원회구성
- 2005. 3. : 부문별 계획수립 및 관련부서 의견협의,
위원회 자문, 계획의 입안, 교통영향평가 심의
- 2005. 5. : 공동위원회심의, 결정 및 고시

4. 多大3宅地開發豫定地區 地區單位計劃樹立 用役推進

가. 推進背景

- 택지개발사업완료 후 10년 경과지역 지구단위계획 수립 의무화
 - ▷ 관련근거 : 국토의계획및이용에관한법률 제51조 제2항
- 계획적·친환경적인 개발이 될 수 있도록 지구단위계획수립 추진

나. 用役概要

- 용역명 : 다대3택지개발예정지구 지구단위계획수립용역
- 위치 : 다대동 113번지 일원
- 규모 : 지구단위계획 수립 1식 A=87,918.8m²
- 용역비 : 40백만원
- 용역기간 : 8개월
- ※ 다대3지구 택지개발지구 현황(지구단위계획구역 지정일 2003. 1. 8)
 - ▷ 면적 : 87,918.8m²(사업기간 : '88~'92)
 - ▷ 건축물 : 아파트 25동, 기타 4동

다. 제1종 地區單位計劃樹立 主要內容

- 도시계획시설의 배치, 가구·획지의 규모 및 조성계획
- 용도지역세분화, 건물배치·형태·건축선, 경관, 교통처리 계획 등

라. 推進計劃

- 2005. 1~2 : 용역설계 및 계약
- 2005. 3~4 : 개발지표 분석 및 방향설정, 자문위원 구성
- 2005. 5~7 : 부문별 계획수립 및 관련부서 의견협의, 위원회자문, 계획의 입안, 교통영향평가 심의
- 2005. 8. : 공동위원회심의, 결정 및 고시

5. 下水管渠 新設(擴充)工事 推進

가. 工事概要

- 위 치 : 사하구 괴정천 하류부 일원(장림처리구역)
- 사업규모 : 하수관매설(Φ250 ~ 900mm) L=530m
- 사업비 : 3,383백만원(공사 3,200, 감리 183)
- 2004 예산 확보액 : 2,326백만원(공사 2,200, 감리 126)
- ▷ 사업기간 : 2004. 2. ~ 2005. 12.

나. 實施設計 用役施行

- 규 모 : 관로 980m 측량조사 및 지질조사 1식
- 기 간 : 2004. 2. 25 ~ 2004. 6. 25. 용역완료
- 용역비 : 33백만원

다. 今後計劃

- 2004. 11. ~ 2005. 12 : 공사착공 및 준공
- 사업비 부족분 예산 지원요청(우리구→부산시)
- ▷ 부족 사업비 : 1,057백만원(공사비 1,000, 감리 57)

6. 下水管渠 整備事業(自體事業 等)

(단위:백만원)

연번	사업명	사업개요	사업비	비고
	계		880	
1	하단펌프장 가동보 설치공사	N=2개소	200	
2	장림동 일원 침수해소공사	V=2,400m ³	300	
3	관내 하수도 준설 용역	V=1,000m ³	100	
4	구평동 성화원 하수도 정비공사	L=250m	60	
5	소규모 하수도 소파수선비	1식	70	
6	준설토 처리	1식	70	
7	관내 노후횡단측구 및 맨홀뚜껑 소음개선	1식	80	

許可民願課 所管

1. 共同住宅 安全管理 및 未竣工 事業場 등 解消

- 공동주택(20세대이상) : 총 848동 61,028세대
- 미착공 사업장 : 9개소 1,260세대
- 중 단 사업장 : 4개소 1,123세대

가. 共同住宅 安全管理 強化

- 구조변경 등 금지행위 적극 홍보계도 : 내고장사하, SCN방송 등
- 원상복구 대상은 조속 시정조치 허용대상은 신속처리
- 미신고 구조변경 행위 단속철저 및 관계법에 의거 대응

나. 未竣工 事業場 早期着手 指導 및 解消方案

- 장기간 미착공시 사업승인 취소 등 행정조치 홍보·계도
- 사업장별 미착공 사유 분석 후 조기착수 방안 지도
- 해소방안 : 사업장별 담당 공무원제 지정운영
- ▷ 장기 방치 부도사업장에 대한 관련업체 적극 지원 중재

2. 附設駐車場 定期點檢

가. 點檢時期 : 상·하반기(년 2회)

나. 點檢對象 : 1,980개소 17,592대수

다. 點檢項目

- 무단용도변경사항 (옥내·옥외주차장 → 타용도로 전환)
- 기계식주차장 작동상태 및 기능상실 등

라. 措置計劃

- 위법사항 조치 : 적발 즉시 시정명령 후 의법조치
- 위반방지 홍보 : 내고장 사하지 게재 및 유선방송 홍보
- ※ 무허가 건물 발생예방 홍보와 병행

3. 常設點檢 運營強化

가. 點檢班 運營

- 점검반 : 총괄 허가민원과장, 반장 건축담당, 반원 2개조 4명
- 점검시기 : 건축물 사용승인 후 15일 이내
- 점검방법 : 해당건축물 현장 방문 실사

나. 點檢對象 및 內容

- 점검대상 : 건축법 제23조 규정 해당 건축사업무 대행 건축물
- 점검내용 : 위법시공 여부 정밀점검 및 기록관리

다. 點檢結果 違法事項 措置

- 시정명령 : 건축주, 시공 및 감리자
- 미이행시 : 건축주고발 및 이행강제금부과, 시공 및 감리자 고발

4. 無許可 建築物 根絶 推進

가. 發生現況 및 措置事項

- 조치대상 : 건축법 위반 무단 신축, 증축, 개축 건축물
- 발생현황 : 이행강제금 제도 실시 후 감소 추세('92. 6. 1시행)
- 조치사항 : 시정 완료시 까지 년 1회 계속 부과

나. 根絶計劃

- 지속적인 지도 단속강화
 - ▷ 초동단계 적발 : 자진철거 유도 및 불응시 강제철거
 - ▷ 미이행시 : 고발 및 이행 강제금부과
- 구역책임제 엄정실시
 - ▷ 책임구역 1일 순찰활동 및 취약지구 순찰강화
- 명예감시관지정운영 : 통장, 새마을지도자, 산화경방원 등
- 대민홍보 강화 : 내고장사하, 유선방송사 등 홍보

5. 都市再開發 및 再建築事業 推進

가. 再開發事業 推進

- 장림1구역(경찰기동대 일원, 79,000m²)
 - ▷ 2005.03월 : 지역주민 및 구의회 의견청취
 - ▷ 2005.05월 : 지구단위계획 및 지구지정 입안⇒결정신청
- 감천2구역(감천초교 일원, 138,000m²)
 - ▷ 2005.03월 : 지구단위계획 및 정비계획 수립
 - ▷ 2005.07월 : 지역주민 및 구의회 의견청취
 - ▷ 2005.10월 : 지구단위계획 및 지구지정 입안⇒결정신청
- 다대1구역(다대초교 일원, 66,000m²)
 - ▷ 2005.01월 : 정비관리전문업체선정,지구단위계획및정비계획용역착수
 - ▷ 2005.06월 : 지구단위계획 및 정비계획수립
 - ▷ 2005.10월 : 지역주민 및 구의회 의견청취
 - ▷ 2005.12월 : 지구단위계획 및 지구지정 입안⇒결정신청

나. 再建築事業 推進

- 다대1주공, 2주공아파트재건축(23동 2,659세대)
 - ▷ 2005.04월 : 지구단위계획 수립용역 완료
 - ▷ 2005.05월 : 지구단위계획 결정 및 고시·공람
 - ▷ 2005.07월 : 사업시행인가
- 보성연립재건축(1동 85세대)
 - ▷ 2005.01월 : 재건축 주택건설 착공⇒'06. 10월 준공예정
- 신동양아파트재건축(6동 432세대)
 - ▷ 2005.04월 : 지구단위계획 및 지구지정입안⇒결정신청(부산광역시)
 - ▷ 2005.07월 : 사업시행인가
- 궁전아파트재건축(4동 85세대)
 - ▷ 2005.04월 : 재건축정비사업조합 설립인가
 - ▷ 2005.07월 : 사업시행인가

6. 住居環境改善事業 持續的 推進

가. 推進計劃

- 사업 대상지구 : 총 7개지구(지구지정 완료)
- 사업기간 : 1991. 03. 05 ~ 2005. 06. 30
- 공공기반시설정비 : 40건 13,540백만원, 주택개량계획 3,340동

나. 推進狀況

- 공공기반시설 정비 : 현재 37건 13,140백만원 투입
- '04~'05년 투자계획 : 3건, 400백만원

지구명	사업명	사업개요	사업비
괴정1지구	도로개설	L=100m, B=2~3m	50백만원
괴정2지구	도로개설	L=100m, B=2~3m	50백만원
감천1지구	도로개설	L= 94m, B=6m	300백만원
		L=250m, B=2~3m	

다. 今後計劃

- 2005.06.30 : 주거환경개선사업1단계 완료(도시및주거환경정비법)
- 주택개량사업 추진을 위한 지속적 주민홍보 추진
- 공공기반시설 및 주민편익시설 마무리 철저

7. 不實工事防止 및 災害豫防

가. 不實工事防止

- 점검 대상 : 대형건축공사장, 주택건설사업장, 재해우려건축물 등
- 점검내용 : 공사장 안전관리상태, 품질관리 및 감리 수행실태 등

나. 災害豫防

- 점검대상 : 노후·불량건축물, 20세대이상 공동주택 297개 단지
- 점검시기 : 정기점검(해빙기·우기·월동기) 및 위해발생우려시
- 점검반 : 3개반 10명
- 점검결과조치 : 재해우려 해제 시까지 지속 관리지도

地籍課 所管

1. 個別公示地價 調査 徹底

토지와 관련된 각종 조세와 부담금 부과 등 행정목적에 적용되는 개별공시지가의 신뢰성 확보를 위하여 개별토지의 토지특성 조사를 정확히 하여 적정지가가 산정, 결정되도록 함.

가. 調査對象

- 매년 1. 1기준 정기조사 : 약 43,900필지 중 38,300필지
 - ※ 표준지 1,140필지 ▷ 건교부장관 지정 감정평가법인 조사
- 매년 7. 1기준 수시조사 : 약 600필지 정도

나. 細部推進 計劃

추진내용	1.1 기준 정기조사	7.1 기준 수시조사
○ 토지특성조사 및 지가산정, 지가 검증, 열람 ○ 의견접수 및 지가 재검증, ○ 토지평가위원회 심의 및 결과통지	1. 1~6. 5	7. 1~10. 9
○ 중앙토지평가위원회 심의 및 건교부장관 확인 요청	6. 11~6.28	10. 8~10.30
○ 지가 결정·공시	6. 30	10. 30
○ 결정지가 이의신청 및 검증, ○ 토지평가위원회 심의 및 결과통지	7. 1~8.29	11. 1~12.31

2. 不動產仲介業所 指導 管理

부동산중개업자가 법규를 준수하여 건전하게 영업하도록 지도·관리함으로써 중개업자의 공신력을 높이고 공정한 거래 질서를 확립하여 시민의 재산권을 보호하기 위함.

가. 業所現況

- 개설등록업소 : 290개소
- 등록업소별 자격 : 공인중개사 241개소, 중개인 49개소

나. 推進計劃

- 정기 지도 점검 (상반기 150개소, 하반기 140개소)
- 수시 단속 : 필요시
- 중점 점검사항
 - ▷ 부동산 중개수수료 과다 요구 및 수수행위
 - ▷ 중개수수료 요율표 미 게시행위
 - ▷ 중개업등록증 및 중개사자격증 대여행위
 - ▷ 무등록자 영업 및 휴.폐업 신고 미 이행 등 법규 위반행위
 - ▷ 개정법률 이행 지도 (2005년 상반기 시행 이후)

다. 不動產仲介業法 改定(案) → 2005년 상반기 예정

구 분	현 행	개 정 안
중개업소 이전	전출지 등록관청에 신고	전입지 등록관청에 신고
거래내용 통지	규정 없음	등록관청에 매매계약의 내용을 통지
중개사무소 명칭 표시	규정 없음	간판,신문등의 광고물에 등록번호, 성명 및 중개사무소의 명칭 표시
중개업자	규정 없음	다른 중개사무소에 소속될 수 없음
임시중개시설물	규정 없음	임시 중개시설물을 둘 수 없음

3. 開發負擔金 賦課·徵收

토지개발로 인한 이익을 환수함으로써 토지에 대한 투기를 방지하고 토지의 효율적인 이용을 촉진하여 국민 경제의 건전한 발전에 기여코자 함

가. 賦課對象

- 대상사업 : 택지개발, 공업단지조성, 유통단지조성, 골프장건설 지목변경 수반사업, 기타 이와 유사한사업 (개발면적: 660㎡이상)
- 대상사업기간 : 2000. 1. 1 ~ 2001.12.31사이 인·허가된 사업장
- 부담금부과 : 개발이익 × 25%
 - ▷ 개발이익 산정 = 부과종료시점 지가 — (부과개시 시점지가 +개발비 +정상지가 상승분)
 - ▷ 납부의무자 = 사업시행자 또는 조합원 (납부의무 승계)

나. 推進計劃

- 토지형질변경, 건축허가 등 관련부서 인·허가 사항 확인 사업장 파악
- 사업장의 개발내역은 전문기관에 검증, 공정한 부담금 부과
- 개발부담금 부과 징수에 따른 소송 등 민원 적극 대처

다. 滯納額 徵收 對策

- 미납부자 현황 ▷ 5건 264,598천원
- 추진계획
 - ▷ 독촉고지서 발부 및 전국 재산조회 부동산 압류조치 : 분기 1회
 - ▷ 직장인 체납자 급여 압류 실시 → 소속 직장
 - ▷ 500만원 이상 체납자 신용정보 등록 → 신용 보증 기금

4. 筆地中心 土地情報시스템 (PBLIS) 構築 運營

전산화된 지적(임야)도면과 토지(임야)대장 데이터를 필지중심으로 통합한 토지정보시스템(PBLIS)을 운영하여, 지적공부 관리 및 지적측량업무 절차의 전산화와, 신속한 민원처리로 대민 서비스를 제고코자 함

가. 事業概要

- 통합대상 자료 : 지적도면 781도엽 토지(임야) 대장 43,881필지
- 통합D/B 구축
 - ▷ 지적공부 관리 시스템
 - ▷ 지적측량 시스템
 - ▷ 지적측량 성과작성 및 공부정리 시스템

나. 推進計劃

- 2005. 1~ 6월 : 전산화된 지적 도면의 자체 오류 정비
- 2005. 1~12월 : 필지중심 토지정보시스템 자료 오류 검색 정비
- 2005. 1~12월 : 제증명 발급, 지적측량 도면작성 등 문제점 정비
- 2005. 12월 : 필지중심 토지정보시스템 운영 정착시 기존 지적도면 폐쇄
- 2005. 12월이후 : 시스템운영 기술습득 및 운영능력 지속적 배양

다. 期待效果

- 대장과 도면에 관한 통합자료 대민 서비스 가능
- 최신 지적측량 기술 확보 및 공부정리 자동화
- 국가지리 정보 등 토지 관련 정보 연계 구축, 국가 경쟁력 강화
- 지적도면의 신속 오류해소 안정적 관리

5. 共有土地分割特例法 施行

1필지 토지의 2인이상 공유로 인한 이용 및 소유권행사의 불편에 대해 간소한 절차로 공유지분을 각각 분할 후 단독명의로 등기토록 하는 특례법 시행에 대비하여 업무 추진에 만전을 기하고자 함

가. 施行概要

- 법 공포일 : 2003. 12. 31 (법률 제 7037호)
- 시행기간 : 2004. 4. 1 ~ 2006. 12. 31까지(2년 9개월)
- 분할대상 : 공유자 총수의 1/3이상인 그 토지상에 건축물을 소유하는 방법으로 1년이상 자기지분 해당면적을 점유하고 있는 등기된 공유토지
- 타법의 배제
 - ▷ 건축법 제49조(대지의 분할제한)
 - ▷ 국토의계획및이용에관한법률 제56조 제1항 제4호(분할허가등)
 - ▷ 집합건물의소유및관리에관한법률 제8조및제19조(대지공유자의 분할 청구의 금지)

나. 推進計劃

- 국토의계획및이용에관한법률·건축법·집합건물의소유및관리에관한법률을 배제하여 분할 및 단독등기 가능 홍보
- 공유토지분할위원회를 통한 공정하고 객관적인 업무처리
- 신청처리과정별 법정기간 준수, 최단 기간내 처리
- 이의신청 또는 소 제기가 발생되지 않도록 엄정한 업무처리
- 공유자 합의에 의거 자율적으로 분할 및 청산을 하도록 계도

다. 期待效果

- 공유로 인한 불편을 간편한 절차로 분할, 사유재산권 행사 편의도모
- 사유재산권 행사의 편익제고를 통한 지역개발 촉진

6. 道路名 및 建物番號에 의한 生活住所 利用 擴大

- 도로명 및 건물번호부여사업이 완료되었으나 새로운 생활주소 이용제도의 홍보부족으로 주민의 인지도가 낮으므로
- 전주민이 익숙하게 생활주소를 이용할 수 있도록 다양한 홍보 방안을 동원하여 이용율을 확산코자 함

가. 推進現況

- 1999~2001 - 도로구간별 도로명 제정 및 건물번호 부여
- 2002~2003 - 도로명판(1,009개소) 및 건물번호판(27,512개소) 설치
- 2004. 현재 - 생활주소 안내지도제작, 주민·공공기관 배포계획

나. 推進計劃

- 생활주소 안내 지도 및 팸플릿을 제작, 배부하여 주민 인지도 제고,
▷ 공공기관, 다중시설, 각 동별 통. 반 배부
- 생활주소 인터넷 조회 방법 홍보
▷ 부산시 홈페이지 새주소 안내 시스템 게재
▷ 구 홈페이지, 내고장사하, 케이블 TV등 홍보
- 생활주소 안내도 제작·설치
▷ 동 사무소 또는 지하철역

다. 所要 事業費

- 건물번호판 등 시설물 유지·관리 및 홍보물 제작 : 22,500천원(구비)
- 생활주소 안내지도판 제작·설치비 : 30,000천원(시비)

라. 期待效果

- 생활주소 이용자 확산, 사업목적 조기정착
- 우편, 주문, 배달 등이 용이하여 물류비 절감
- 각종 재난신고시 신속한 출동 등 대처능력 제고

7. 地籍不符合地 解消 持續的 整理 推進

지적공부에 등록된 경계와 실지 점유경계 위치가 서로 일치하지 아니하는 지적 불부합지를 년차적으로 정리 추진하여 사유재산권 행사의 불편을 해소하고, 원활한 도시계획사업 시행과 지적공부 공신력이 제고되도록 하고자 함

가. 現況

- 관내 분포현황 : 43개소 2,527 필지 489,334㎡정도
- 추진지역 : 4개지역 : 775필지 126,896㎡
 - ▷ 감천1동 28-11번지 일원140필 22,584㎡ (175명)(137필 174명 기신청)
 - ▷ 괴정2동 218번지 일원 42필 16,153㎡ (123명) (27필 67명 기신청)
 - ▷ 괴정2동 188-1번지 일원 499필 77,431㎡ (533명) (23필 중 22필 신청)
 - ▷ 당리동 70-2번지 일원 94필 10,728㎡ (도시계획 사업 연계 직권추진)

나. 推進計劃

- 지역 소유자 자체정리추진위원회 운영 → 물의없이 추진
- 소유자의 부담이 최소화 되도록 효과적인 정리방안 연구
- 이해관계인에 대한 적극적인 설득으로 소유자 신청에 의한 정리
- 국·공유지는 측량성과에 의거 정정 동의 지역소유자 신뢰성 제고
- 고질적 장기 정정신청기피로 정리에 지장을 주는 토지 매입 대책 강구

다. 期待效果

- 인접 토지간의 토지경계 분쟁 요인 해소, 사유재산권 보호
- 건축물의 신·개축과 도시계획사업의 원활한 추진으로 지역발전 도모
- 지적공부의 공신력 회복, 불편없는 지적행정 구현