

2001년도중요재산취득(울속도주차장부지)승인의견

| | |
|----------|----|
| 의안 번호 | 54 |
|----------|----|

제출년월일 : 2000. 12. 12

제 출 자 : 사하구청장

1. 제안사유

- 지방자치법제35조제1항제6호의 규정에 의거 구유재산으로 취득하여야 할
중요재산에 대하여 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행하고자 함.

2. 주요골자

(단위:천원)

| 사 업 명 | 구분 | 소재지 (위 치) | 면적 (규모) | 지목 (구조) | 시설개요 | 소요예산 |
|-----------------------------|----|--------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-----------|
| 울속도공영주차장 부지 및 지상건물 매입 | 계 | - | 12,108.12m' (3,662.6평) | - | - | 1,300,000 |
| | 토지 | 하단동1149-5 의 2필지 | 11,802m' (3,570평) | 잡종지 | 주차면수 216면 | 1,250,000 |
| | 건물 | 상동 | 306.12m' (92.6평) | 조립식 철근 콘크리트 스라브 | 매점2 화장실2 | 50,000 |

3. 관계법령

- 지방자치법제35조제1항제6호

2001년도 중요재산 취득계획 총괄표

| 사업명 | 구분 | 소재지 | 면적 (규모) | 지목 (구조) | 추정가액 (천원) | 취득시기 | 소유자 | 비고 |
|-----------------------------|----|--------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| 울속도공영주차장 부지 및 지상건물 매입 | 계 | - | 12,108.12m' (3,662.6평) | - | 1,300,000 | 2001 1/4분기 | 한국수자원 공사 | 주차장 특별회계 |
| | 토지 | 하단동1149-5 외 2필지 | 11,802m' (3,570평) | 잡종지 | 1,250,000 | | | |
| | 건물 | 상동 | 306.12m' (92.6평) | 조립식, 철근 콘크리트 스라브 | 50,000 | | | |

※추정가액은 감정평가법인 2개기관의 감정평가액 산술평균금액임

2001년도 취득대상 재산목록

| 사업명 | 취득구분 | 재산의 표시 | | | | 추정가액 (천원) | 취득시기 | 취득사유 | 취득재산 소유자 주소, 성명 | 비고 |
|----------------------------|------|--------|-------------------|---------------------|---------------------------|--------------|---------------|----------------|-----------------------|-------------|
| | | 구분 | 소재지 | 면적(m ²) | 지목 | | | | | |
| 울속도공영 주차장부지및 지상건물 매입 | 신규 | 계 | - | 12,108.12 | - | 1,300,000 | 2001 1/4분기 | 공영주차장 으로 사용 | 사하구 | 주차장 특별회계 |
| | | 토지 | 하단동1149-5 외2필지 | 11,802 | 잡종지 | 1,250,000 | | | | |
| | | 건물 | 상동 | 306.12 | 조립식, 철근 콘크리트 스라브 | 50,000 | | | | |

※ 추정가액은 감정평가법인 2개기관의 감정평가액 산술평균 금액임

울속도 공영주차장부지 매입계획

1. 취득사유

- 울속도가 서부산권의 새로운 행락지로 부각, 심한 교통체증을 초래하고, 롤러스케이트장설치, 서부산문화회관건립등 주차수요가 증가하고 있어
- 부족한 주차공간을 확충하여 서부산권 진입지 주변의 교통환경 개선 및 행락객 편의 제공으로 지역이미지를 쇄신하고자 함

2. 취득대상 재산내역

| 지 번 | 지목 | 면 적 | 부대시설 | 매입금액 | 주차 면수 | 비고 |
|------------|----|-------------------|-----------------|--|----------------------|-------------------------------------|
| 하단동1149-5 | 잡 | 5,609㎡(1,696.7평) | 매점2개소 화장실2개소 | ·감정 평가법인 2개기관의 감정 평가액 산술평균 ·추정가 : 13억 | 216면 大 64 小152 | 매점1개소는 2001.10.11 부터 관리 가능 |
| 하단동1149-30 | 잡 | 695㎡(210.2평) | | | | |
| 하단동1150 | 잡 | 5,498㎡ (1,663.1평) | | | | |
| 계 | | 11,802㎡(3,570평) | | | | |

※ 매각조건

- 서부산문화회관 입구 부지(9,271㎡,2,804평)무상사용 ▷ 유료주차장 설치운영 가능
- ▷ 계약일로부터 10년간 무상 사용후 협의에 의해 연장 가능

3. 추진계획

- 매입협의 : 2000. 8. 25
- 구정조정위원회 심의 : 2000. 11. 23
- 중요재산취득승인 : 2000. 12월중
- 투자심사 : 2001. 3월중
- 예산편성 : 2001년 제1회 추경예산 반영
- 매매계약체결 : 2001. 6월
- 주차장 정비 : 2001. 7월 ▷ 공영유료화에 따른 주차관제시스템 설치
- 주차장 관리자 선정 : 2001. 7월
- 공영개시 : 2001. 8월

4. 검토의견

- 주차장유료화 및 매점운영에 따른 경영수익(년191백만원)발생이 예상되고 서부산문화회관 진입도로 및 울속도 이용객들의 주차장 확보를 동시 충족할 수 있으므로 취득함이 가할 것으로 사료됨

을숙도 주차장부지 위치도

| 취득대상토지 내역 | | | |
|-------------|----|----------------------------------|------|
| 지번 | 지목 | 면적 | 부대시설 |
| 하단동 1149-5 | 잡 | 5,609m ² | 매점2 |
| 하단동 1149-30 | 잡 | 695m ² | 화장실2 |
| 하단동 1150 | 잡 | 5,498m ² | |
| 계 | | 11,802m ² (3,570평) | |

1151-13
(잡)75,764m²

1151-1번지
(잡)57,941m²

1149-12번지
(도)13,576m²
축구장

1151-11번지
(잡)12,040m²

서부산문화회관

1151-14번지
(잡)33,038m²

1149-11번지
(잡)26,976m²

1149-1번지
(잡)7,819m²

로울리스케이트장
1149-2번지
(잡)10,206m²

1149-4

1149-29

1149-30

1149-5

1150

1149-9번지
(잡)11,168m²

1149-7번지
(잡)3,534m²

1150-4번지
(잡)2,725m²

1150-1번지
(잡)1,413m²

1150-2번지
(잡)1,421m²

1150-3번지
(잡)1,538m²

1151-8번지
(잡)1,010m²





1151-10번지
(잡)10,705m²

명지

+6.00

+9.65

하단

| 범례 | |
|---|--------------|
|  | 수자원공사 주차장부지 |
|  | 서부산문화회관입구 토지 |
|  | 화장실 |
|  | 매점 |