

2004년도 행정사무감사 진행상황 보고

(사 회 도 시 위 원 회)

1. 감사일시 : 2004년 12월 3일(금) <재5일차>

- 감사실시 : 10시31분
- 감사종료 : 16시33분

2. 출 석

- 위 원 : 김희곤 위원장의 위원 7명
- 관계공무원 : 도시개발과장(개발기획, 도시정비, 도시개발, 하수관리담당)
허가민원과장 (건축지도, 주택, 건축, 일반허가, 위생허가담당)
지적과장 (토지관리, 지정, 지적정보, 지적담당)

3. 감사실시주요내용

내 용	시 간	비 고
○ 도시개발과 행정사무감사 · 선서 및 감사자료 현황보고 · 질의답변 · 감사중지 · 질의답변 · 감사중지	10:31~12:10 10:32~10:49 10:49 11:27 11:37 12:10	도 시 개 발 과 장 중 식
○ 허가민원과 행정사무감사 · 선서 및 감사자료 현황보고 · 질의답변 · 감사중지 · 질의답변 · 감사중지	13:28~15:30 13:29~13:40 13:40 14:32 14:42 15:27	허 가 민 원 과 장
○ 지적과 행정사무감사 · 선서 및 감사자료 현황보고 · 질의답변 · 감사종료	15:43~16:33 15:44~15:55 15:55 16:23	지 적 과 장

2004년도 행정사무감사 주요쟁점사항 (사회도시위원회)

소관부서	주요쟁점사항
도시개발과	<p>○ 홍티마을 공영개발사업에 관한 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> · 현재 85%의 공정으로 추진 중인 홍티마을공영개발사업의 경우, 사업시행 목적이 낙후지역의 재정비를 목적으로 하는 공영사업이지만 사업비가 183억 이상이 소요되는 대형사업인 만큼 수익성도 고려하여 성공적인 사업이 될 수 있도록 사업장관리에 최선을 다하기 바람(김명석 위원) <p>○ 하수관리에 관한 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> · 괴정 및 감천지역 일부 저소득층 밀집지역의 경우, 하수시설이 열악하여 하수정체에 따른 악취와 우기시 하수범람 등으로 생활불편을 가중시키고 있어 준설 및 정비가 필요한 실정이며, 준설시 일부 구간에 대한 간헐적 소규모 준설보다 동별 전체지역에 대한 일괄준설이 하수소통에 효율적이라 판단되는 바, 긍정적인 검토 바람 · 새로이 하수관로를 설치하는 경우에도 관계부서와 협의 및 철저한 지도감독으로 하수정체 및 역류현상이 발생하지 않도록 하기 바람(김연수위원) <p>○ 신평1동 정채이주지를 통과하는 도로가 협소(6m, 일방통행)한 관계로 주거여건이 열악하여 주변지역의 공동화가 우려되는 현실이므로 도로확장이 필요하다고 판단되는 바, 검토바람 (정쌍식위원)</p> <p>○ 이미 차량이 통행 중인 감천항 서측 배후도로의 준공이 지연됨으로 인하여 당해 도로 상에서 교통사고 발생 시 사고처리 곤란 등 여러 가지 문제가 발생하고 있는 실정임. 적극적인 행정지도로 조속한 시일 내에 처공처리되도록 할 것(김홍남위원)</p>

일 시	주 요 쟁 점 사 항
도시개발과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다대2동 삼미매립지 동측 해안의 토지가 해안에 침식되고 있음으로 토지유실을 막기 위한 침식방지사업의 시행이 시급하나 지연되고 있는 실정인 바, 조속히 추진하기 바람(김명석 위원) ○ 20년 이상 장기 미집행 도시계획시설 부지의 경우, 소유권의 행사가 제한되어 소유자의 피해가 심각한 반면, 매수청구제도에 근거한 부지매수 청구시 우리 구 재정여건 상 부지매수가 어려운 실정인 바, 장기 미집행 도시계획시설에 대한 전면적인 재검토로 존치가치가 낮은 시설에 대하여는 시설결정을 폐지하는 방안도 강구되어야 할 것임(고광웅 위원) ○ 장림하수처리장 증설공사의 경우, 쾌적한 생활환경을 추구하는 주변지역 주민정서를 감안할 때, 민원발생이 우려되므로 충분한 여론수렴과 대주민 홍보가 필요한 사항이라 판단됨. 사업시행 주체와 협의하여 주민공청회를 개최하는 등 민원발생 예방책을 강구하기 바람(정쌍식 위원)
허가민원과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 괴정2동 산77-41번지 일원 수목원아파트 건축사업장의 경우, 공사착공부터 벌목으로 인한 환경훼손과 급경사지 절개에 따른 재해우려 등으로 민원이 발생하였던 곳으로써 현재 공사가 중단된 상태임. 공사중단 상태가 장기화 되어 방치될 경우 우기 시 토사유출, 사면붕괴 등의 우려가 있고 분양계약자의 피해가 발생할 수 있으므로 안전대책 등 사업장 관리에 철저를 기하기 바람 (고광웅위원) ○ 일정규모 이상의 건축물에 설치가 의무화 되어 있는 조경시설이 준공 후 훼손되는 사례가 있고, 건축물 부설주차장을 불법 용도 변경하여 주점·음식점 영업행위를 하는 사례가 많은 실정이며 <p>또한, 공동주택의 경우, 단지 내 어린이놀이터나 조경시설을 임의 변경하여 주차장으로 사용하는 경우가 다수라 판단되므로 철저한 지도 관리 당부(위원장, 김명석위원)</p>

일 시	주 요 쟁 점 사 항
허가민원과	<p>○ 발코니의 거실확장 등 공동주택 불법 구조변경행위의 경우, 시공 후에는 시정이 어려운 현실임. 대다수 불법 구조변경행위가 신축 아파트 입주시기에 발생하므로 신축아파트에 대한 사전 홍보·계도를 철저히 하기 바람(정쌍식위원)</p> <p>○ 무허가 건축행위 등에 대한 과태료의 징수실적이 금액대비 3.17%로 매우 저조한 실정임. 무허가주택 건축주의 영세성 등 징수여건의 어려움은 짐작되나 철저한 관리로 징수율 제고에 최선을 다하기 바람(고광웅, 김명석위원)</p> <p>※ 1,695건 6,283,710천원 부과, 163건 199,391천원 징수 (3.17%)</p> <p>○ 구평동 부경스라멘트(주)와 관련된 다수인 진정민원 사항은 민원이 해소된 것이 아니라 잠정적으로 중단된 상태로써 다시 발생할 소지가 있음. 집단민원이 장기화 될 경우 행정에 대한 신뢰도가 저하되고 주민정서가 악화되는 등 부작용이 우려되는 사항으로 적극적인 중재와 행정지도로 사전 또는 조기해소에 노력하기 바람(김홍남 위원)</p> <p>○ 재개발사업은 우리 구 내산재한 다수 낙후지역의 열악한 주거환경 개선과 획기적인 도시발전 방안으로 조속히 추진되어야 할 사업으로 이를 위하여는 적극적인 행정지원이 필요하나 재개발과 관련한 구의 담당인력이 1명으로써 재개발·재건축팀을 두고 있는 타구에 비하여 지원인력이 부족한 실정임</p> <p>재개발 사업담당 직제를 신설하는 등 재건축사업 추진활성화 방안을 강구하기 바람(고광웅위원)</p>

일 시	주 요 쟁 점 사 항
지 적 과	<p>○ 비예산 사업인 지적불부합지 정리사업의 추진에 노고가 많으리라 판단됨. 지적불부합으로 인하여 소유권 행사의 일부가 제한되는 등 주민의 불편이 많은 실정이며, 특히 괴정동 188-1번지 일원의 경우 지적불부합 사유로 지역주민의 숙원인 도로개설이 지연되고 있는 현실이므로 조속한 시일 내에 정리될 수 있도록 노력 바람(고광웅위원)</p> <p>○ 도로명 및 건물번호 부여사업은 제도가 정착될 경우생활편의를 향상시킬 수 있는 훌륭한 시책이기는 하나, 아직도 일반 주민에게는 매우 생소한 실정으로 홍보가 부족하다 판단됨 선진사례의 벤치마킹과 시책개발 등 주민들에게 널리 알릴 수 있는 다각적인 홍보방안을 강구하여 시행하기 바람(위원장)</p>

2004년도 행정감사 서면자료(답변) 요구사항 (사 회 도 시 위 원 회)

일 자	요 구 자	자료(답변)요구사항	관련부서
2004.12.3 (금)	정쌍식위원 위 원 장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장림하수처리장 증설공사 개요 및 추진현황 ○ 하수관로 신설(확충)공사 내역(p405) ○ 괴정1동 우신아파트·자유3차 주변 하수 관계 처리계획 	도시개발과
	위 원 장 김연수위원	<ul style="list-style-type: none"> ○과태료 체납자 중 시효소멸자 166명에 대한 자료 및 추진계획 ○300세대 이상 공동주택 중 어린이 놀이터, 조정시설의 주차장 용도변경 현황 ○재건축사업장 9개소 현황과 추진내역 	허가민원과
		해당사항 없음	지 적 과