

# 2007 행정사무감사자료

## 건 축 과

### ■ 공통사항

1. 2006년도 행정사무감사 시정요구사항 및 건의사항 조치결과
2. 구정질문 답변사항 이행실태('06.7.1이후)
3. 구의회 이첩민원(진정,건의 등) 처리결과('06.7.1이후)
4. 다수인(10인이상) 민원(진정,건의 등) 처리내역
5. 각종 위원회(협의회) 운영현황
6. 인허가,신고민원 중 불허가(반려·취하) 된 민원현황
7. 각종 조사, 용역사업현황 및 활용실태(계획)
9. 예산집행 관련사항
11. 소송사건(행정소송, 행정심판, 민사소송) 현황('06.7.1이후)
12. 각종 감사 수감현황(구자체감사 포함, '06~'07년)
13. 세외수입(과태료, 이행강제금) 부과·징수현황('06~'07년)

### ■ 소관사항

1. 재개발·재건축사업 추진현황
2. 신평동 106번지 노유자시설 및 병원 건축허가 관련 현황
3. 당리동 302-2번지 불법건축물 조치 내역(항측도 사본 제출)
4. 당리동 66번지 부영벽산 주택건설사업 허가 관련 현황
5. 장림동 935번지 중구환경자원관리소 건축허가 관련 현황
6. 건축물의 공개공지 지도·점검 및 행정조치 내역
7. 별도 허가조건이 있는 건축허가 현황
8. 이행강제금 체납자 급여압류 관련 사항('06~'07년)
9. 항공사진 촬영건에 대한 현장조사 결과 및 조치사항
10. 법령 위반 건축물에 대한 시정지시 및 이행실태 내역
11. 건축물 부설주차장 전수조사 결과 및 조치사항
12. 특정건축물 특별조치법에 의해 양성화된 건축물 현황
13. 조경 유지를 위한 지도·점검 실적
14. 무허가건축물 양성화 방안

## ■ 공 통 사 항

### 1. 2006년도 행정사무감사 시정요구사항 및 건의사항 조치결과

#### 가. 괴정동 952-3번지 일원 공사장 도로관련사항

##### ○ 지적사항

- 대형공사장의 장기간 공사중단, 방치로 인해 주민들의 민원은 물론 미관, 환경을 많이 저해하고 있음. 특히 괴정동 952-3번지상의 공사는 10년이 넘게 중단되어 있는데 도로문제까지 연관이 되어 있으니 강제집행의 방법을 동원해서라도 통행로를 확보할 수 있는 방안을 강구하기 바람

##### ○ 그간 처리사항(2007년이후)

- 강제집행에 대한 고문변호사 의견(박옥봉변호사)
  - 복개시설물 및 훼손은 사유재산으로서 강제집행이 불가한 것으로 판단
- 민원해결을 위한 협조 요청
  - 2007. 1.24 : 민원해소 협조 요청(주, 코렉트신탕)
  - 2007.10.19 : 민원대책회의(2007.10.30 화) 참석 요청
    - ▷ (주)코렉트신탕 및 (주)대우건설 불참
  - 2007.10.19 : 민원해소 협조 요청
    - ▷ 대법원 민사2부 : 소송 종결이 되지 않아 본 사업장이 방치되고 있으므로 주민들의 불편이 조속히 해소될 수 있도록 협조요청
    - ▷ (주)코렉트신탕 : 소송 종결 전이어도 민원해소 방안을 모색하여 줄 것을 요청
  - 2007.11. 8 : 민원해소 협조 요청 (주, 코렉트신탕)
- 향후 대책
  - 당초 사업주와 채권단의 소유권 관련 소송결과에 따라 결정될 소유권자와 협의하여 민원해소 대책 강구

## 나. 이행강제금 관련 사항

### ○ 지적사항

- '05, '06년도 이행강제금 부과에 대한 이의신청이 17건으로 모두 전액 감액되었음. 이행강제금 부과에 보다 더 신중을 기하고, 부과시에는 형평성에 맞게 공정하게 부과하고 또한 소규모 위반건축물에 대하여는 무조건 이행강제금을 부과하기 보다는 지도, 계도 등을 통하여 해결하는 방안을 강구하기 바람.
- 체납자에 대하여는 결손처리하기 전에 적극적으로 징수할 수 있도록 노력하기 바람.

### ○ 처리결과

- 위반건축물에 대하여 이행강제금을 부과하기 전 1차·2차 시정명령을 통하여 50일 이상의 충분한 시정기간을 부여하여 시정의지가 없는 건축주에 대하여만 이행강제금을 부과하고 있으며, 소규모 위반건축물에 대하여도 현장계도를 통해 철거될 수 있도록 충분히 기간을 부여하고 있음.
- 이행강제금 징수율 제고를 위해 분기별 독촉고지서를 발송 후 징수 독려하고 있으며, 체납자에 대하여는 재산압류, 급여압류, 신용매출채권 압류 등을 통하여 채권확보에 노력하고 있음.

## 다. 공동주택지원조례 관련사항

### ○ 지적사항

- 공동주택지원조례 제정에 관한 찬반여론이 팽팽하여 조례 제정에 어려움이 많은 줄 알고 있음. 우리구 재정여건도 많이 어려우나 사정이 열악한 공동주택에 부분적으로나마 지원할 수 있는 방안을 강구해 보기 바람.

### ○ 처리결과

- 법령상 공동주택의 관리업무에 필요한 비용을 조례로 일부 지원할 수 있도록 규정하고 있고, 또한 부산광역시에서도 조례 제정을 권장하고 있으나, 공동주택의 지원을 위한 예산이 확보되지 않을 시 시행이 곤란하므로 우리구의 재정 형편상 현재로서는 공동주택관리지원조례 제정은 어려운 실정이므로 향후 우리구 재정자립도가 향상되어 예산확보가 용이할 시(잠정적으로 2009년) 단계적으로 조례 제정을 추진하겠음.

## 라. 대형공사장 관련사항

### ○ 지적사항

- 대형공사장의 장기간 공사중단, 방치로 인해 주민들의 민원은 물론 미관, 환경을 많이 저해하고 있음. 특히 괴정동 952-3번지 상의 공사는 10년이 넘게 중단되어 있는데 도로문제까지 연관이 되어 있으니 강제집행의 방법을 동원해서라도 통행로를 확보할 수 있는 방안을 강구하기 바람.
- 구평동 산27번지 상의 공사장에 대한 민원도 끊이지 않고 있으니 조속히 공사가 재개될 수 있도록 노력하기 바람.

### ○ 처리결과

- 괴정동 952-3번지 상의 공사는 당초 사업주와 채권단의 소유권 이전 청구소송이 대법원에 계류 중으로서, 구거 복개 등 기 투입된 공사비 관련 소송 진행 중에 소송에 영향을 미칠 수 있는 복개구거 개통은 불가하므로 소송 종결 후 방안을 강구하여 민원해소에 노력하겠음.
- 구평동 산27번지 상의 공사는 당초 사업주체인 (주)자유건설의 부도로 보증회사인 대한주택보증(주)에서 (주)미리주택을 사업시행자로 선정 하였으나, 미리주택도 부도 처리되어 공사가 중단된 상태이며, 현재 공사장은 대한주택보증(주)에서 관리인을 두어 관리 중에 있으며 대한주택보증(주)에서 새로운 사업시행자를 선정할 시 적극적인 행정지원 등을 통하여 조속히 공사가 재개될 수 있도록 조치하겠음.

## 2. 구정질문 답변사항 이행실태(2006.7.1 이후)

### 가. 장림동 감염성폐기물처리시설 건축관련사항

#### ○ 질문요지

- 질문일시 : 2006.9.13(수) 16:00
- 질문의원 : 안채호
- 질문내용 : 감염성폐기물처리시설 건축을 원칙적으로 막을 의지가 있는지 여부

○ 답변요지

- 2005.8.22 (주)해천산업 대표 정순기가 장림동 산 120번지상에 감염성 폐기물처리시설 용도 건축물을 신축하기 위해 건축허가 신청이 있어 우리구 도시계획위원회의 자문을 거쳐 불허가 방침을 정하였으며,
- 건축주는 우리구의 불허가 방침을 인지하고 건축허가를 취하한 후 공장용도로 건축허가를 재신청하여 2005.12.14 건축허가
- 또한 2006. 8. 3 제141회 임시회에서 채택한 『감염성폐기물처리시설 설치반대』 결의문을 반영하여 감염성폐기물처리시설의 건축을 제한

○ 당초 조치사항 외 계획에 대한 추진사항

- 감염성폐기물처리시설 용도의 건축허가 신청 없음

**3. 구의회 이첩민원(진정, 건의 등) 처리결과('06.7.1이후)**

연번	접수 일자	민원인	주소	민원내용	조치내역
1	2007. 10.16	이춘근 외1,103	신평동 432	신평동 432번지상의 건축허가(의료시설) 반대	건축주 의료시설 건축 포기로 종결
2	2007. 7.4	김사득		대건아파트내 생활편익시설의 소유권 이전 요청 등	3동 및 7동의 생활편익시설은 사업계획승인 당시 주민공동시설인 체육시설 용도로 승인받았으므로 임대주택 분양전환에 따라 입주자 공유시설로 소유권이 이전되어야 할 것임. 당초 임대아파트로 건립된 관계로 상기 생활편익시설이 사업주명의로 공부 정리된 것으로 사료되며 현재 소유권 이전은 직권정정대상이 아님.7동 1층의 불법구조변경은 소유자에게 위반시설 철거토록 시정명령 ⇒ 과태료 부과예정

## 4. 다수인(10인 이상) 민원(진정, 건의 등) 처리내역

연번	접수일자	민원인	주소	민원내용	조치내역
1	2007 1. 8	윤양기 외15인	괴정동 912-6	교회이전시 소음으로 인 해 생활권이 침해되어 교회이전을 반대함.	협의완료 종결조치
2	2007 1.15	김영준 외9인	괴정동 582-62	주거밀집 지역에 6층 건 물 건립을 반대함.	협의완료 종결조치
3	2007 4.2	이홍수 외18인	하단동 534-13	건축공사로 인해 건축물 균열, 소음 및 일조·조 망권 상실로 삶의 환경 을 저해받고 있으나 이 에 대한 보상협의를 되 지 않고 있어 구청의 중 재와 함께 공사중지 요망	협의완료 종결조치
4	2007 8.24	이오덕 외12인	당리동 327-3	당리동 327-3번지상에 신축시 축대붕괴 위험, 재산 및 일조권 침해가 예상되므로 신축반대	축대안정성 확보조치 후 공사 중
5	2007 1.22	김영준 외53인	괴정동 582-62	건축허가 전 사전시공 및 정화조 부설시공등 민원제기	위반사항에 대하여 고발 하고 부설시공 시정완료조치
6	2007 1.18	이용호 외33인	괴정동 912-6	괴정동 660번지 복개구 거 맨스 철거 요구	사업주 및 관계자에게 철거 협조 요청 조치
7	2007 8.24	박준영 1741인	구평동 산12-1	구평동 산12-1번지 냉동 창고 신축반대	민원사항 주민이해 설득 중 ⇒ 민원사항 구도시계획위 원회 개최시 참고예정

8	2007 8.30	김병준 외94인	괴정동 582-62	괴정동 582-62번지의 건축허가 반려사유인 불법 시공부분의 원상복구 없이 건축허가 처리요청 및 시공부분의 철거로 인하여 인접지역에 피해가 예상되므로 철거하지 않고 허가토록 조치 요구	5번과 동일, 종결처리
9	2007. 10.16	이춘근 외 1,103인	신평동 432	신평동 432번지상의 건축허가(의료시설) 반대	건축주 의료시설 건축 포기로 종결
10	2007 2.9	대우에 덴프라 자아파 트회장 외 53인		아파트 상가(1층)에서 에어컨실외기를 공유부지인 어린이놀이터에 설치하여 소음 등 피해가 발생하므로 철거요망	입주자 공유가 아닌 복리시설의 에어컨실외기에 대한 설치기준은 관련법령상 별도 규정이 없어 우리구에서 강제 철거는 곤란하며 상호 협의하여 상가소유자가 실외기커버를 설치완료
11	2007 5.9	이영태 외327인		공동주택을 주거이외의 영리를 목적으로 사용할 우려가 있는 세대가 있어 이에 대한 조치요망	해당 공동주택에서 주거이외의 영리를 목적으로 사용한다는 명확한 근거확보가 어려워 조치불가
12	2007 .7.2	노문갑 외49인		당리동 66번지 일원 주택건설공사로 인한 소음·진동 및 분진 등으로 인한 피해우려로 이에 대한 조치요망	사업부지에 접한 건축물에 대하여 안전진단 실시 및 계측기설치로 균열 피해여부를 확인후 조치토록 지시 소음·비산먼지에 대하여는 소음측정기 설치 및 살수차량 운용하여 피해를 최소화하도록 지시 정신적 피해보상은 사업주체와 협의할 사항임을 통보조치

13	2007 .8.28	김길부 외53인	괴정신동양아파트 재건축추진 관련 분담비용과다로 재건축 반대 및 취소조치 요구	재건축사업의 추진여부는 조합원의 의사결정에 따라 처리되어야 하며 법령에서 정한 자료는 공개토록 통보 조치
14	2006. 12.13	이성재 외66인	괴정4구역 주택재개발정비사업조합설립추진위원회 승인신청 관련 - 과다홍보 - 정비업체선정 의혹 - 주민신뢰부족 - 승인보류요청	주민동의서 50%이상 제출된 내용으로, 과도한홍보내용은 확인이 불가하고 정비업체선정의 경우 주민총회의결에 따라 선정되는 사항으로 신청서류 보류는 불가
15	2007. 4.16	한상범 외66인	당리2주택재개발구역과 관련 일부부지를 제외하고 사업을 추진하는 것은 불합리하고, 사업수익성이 없으며, 현실에 맞지 않는 재개발에 반대	일부부지제외 및 사업수익성에 대한 사항을 민원인에게 통보하고, 추진위원회에 민원사항 신속하고 원만히 해결 통보조치
16	2007. 5.11	이용준 외17인	감천2구역 주택재개발정비사업 추진과 관련 사업추진에 반대함.	감천2구역 주택재개발정비사업조합에 관련자료 열람, 문의하고 감천2구역 주택재개발조합과 협의하여 해결 통보조치



17	2007. 5.16	김용조 외29인	감천2주택재개발구역의 사업추진과 관련 이주대 상자의 이주비 상한선 등 권리를 보장하여 줄 것을 요구	2007. 5.23	이주대상자의 이주비지급 과 관련된 사항은 재개발 조합 및 시공사의 약정에 의해 처리될 사항이며, 조 합측에 민원인의 요구사 항이 반영될 수 있도록 통보조치
18	2007. 6.15	한순이 외12인	감천2구역 주택재개발사 업 동의서 철회	2007. 6.20	도시 및 주거환경정비법 제28조 제1항 제5호 규정 에 의거 추진위원회 승인 신청전 동의철회 가능하 나 감천2구역의 경우 조 합설립인가가 완료되어 동 의 철회는 불가
19	2007. 6.21	김덕자 외16인	감천2구역 주택재개발사 업 동의서 철회	2007. 6.27	도시 및 주거환경정비법 제28조 제1항 제5호 규정 에 의거 추진위원회 승인 신청전 동의철회 가능하 나 감천2구역의 경우 조 합설립인가가 완료되어 동 의 철회는 불가
20	2007. 6.28	이금옥 외32인	감천2구역 주택재개발사 업 동의서 철회	2007. 7.05	도시 및 주거환경정비법 제28조 제1항 제5호 규정 에 의거 추진위원회 승인 신청전 동의철회 가능하 나 감천2구역의 경우 조합 설립인가가 완료되어 동의 철회는 불가
21	2007. 7.6	천용석 외14인	감천2구역 주택재개발사 업 동의서 철회	2007. 7.13	도시 및 주거환경정비법 제28조 제1항 제5호 규정 에 의거 추진위원회 승인 신청전 동의철회 가능하 나 감천2구역의 경우 조합 설립인가가 완료되어 동의 철회는 불가

22	2007 7.6	성등 교회 정낙일 외221인	감천2주택재개발구역내 성등교회 존속과 대체부지 마련 등과 관련한 진정	2007. 7.13	재개발구역내 종교시설에 대한 대체부지 설치 강제 조항은 없으나, 민원사항 을 감안 감천2구역 주택 재개발조합에 대책마련 등 노력하여줄 것을 통보조치
23	2007 7.13	황말봉 외21인	괴정2구역 주택재개발 조 합설립동의 철회요청	2007. 7.21	조합설립동의철회는 조합 설립인가 신청전에 가능 아직 우리구에 조합설립 인가 신청한 사실이 없음 을 통보조치
24	2007 8.16	최성일 외12인	감천2구역 주택재개발사 업 동의서 철회	2007. 7.26	도시 및 주거환경정비법 제28조 제1항 제5호 규정 에 의거 추진위원회 승인 신청전 동의철회 가능하 나 감천2구역의 경우 조합 설립인가가 완료되어 동의 철회는 불가
25	2007 9.6	이정보 외12인	감천2주택재개발구역내 조합원으로서 종전자산 감정평가가 저평가되어 관리처분계획 수립에 반대함.	2007. 9.13	감천2구역 주택재개발조합 에서 감정평가에 대한 이의 신청서 접수중에 있으므로 이의신청에 대한 결과 회신 시 감정평가업체의 설명 등 만원인의 이해를 돕도록 통 보조치

26	2007 9.19	김상윤 외252 인	감천2구역 주택재개발사업 의 종전자산평가가 저평가 되어 재개발사업에 반대하며 감정평가금액에 승복할 수 없음.	2007. 9.18	감정평가업체 및 조합측 에 조합원의 감정평가 이 의신청에 대한 결과 통보 시 유선 또는 방문을 통 하여 충분히 조합원들에 게 설명될 수 있도록 협 조 요청
27	2007 9.21	곽승열 외4인	괴정2구역 주택재개발 조 합설립동의철회 요청	2007. 9.28	괴정2구역주택재개발조합설 립추진위원회에서 우리구 구로 조합설립인가가 신청 되지 않아 법적요건을 검토할 수 없는 사항임을 통보조치

## 5. 각종위원회(협의회) 운영현황

### 가. 위원회 현황

- 위원회명 : 건축위원회
- 법적근거 : 건축법 제4조(건축위원회)
- 설치일자 : 2006. 11. 1
- 위 원 수 : 38명(남성 : 26명, 여성 : 12명)

### 나. 운영실적 (4회 4건)

- 2007.2.1 : 가로구역별 건축물 최고높이 지정(당리2주택재개발정비구역)
- 2007.4.3 : 가로구역별 건축물 최고높이 지정(당리2주택재개발정비구역)
- 2007.5.25 : 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항(하단동 597-2외 1필지)
- 2007.8.22 : 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항(하단동 596-14외 5필지)

### 다. 예산 집행내역 : 49만원

## 6. 인·허가, 신고민원 중 불허가(반려·취하)된 민원현황

연 번	민원 명	접수일	민원인	민원내용	처리일	사유
1	건축 허가 신청	2007.1.5	주명애	괴 정 동 582-62번지 신축허가 신청	2007.3.2	보완사항(불법 시공부분 원 상복구) 미이행으로 반려
2	건축 허가 신청	2007.1.25	이상질	당리동 산 63-3번지 신축허가 신청	2007.1.30	신청지는 경사도가 32.5% (18도)를 초과하여 부산광 역시도시계획조례 제22조 규정에 따라 개발행위허가 불허가로 인한 건축허가 불허가
3	건축 허가 신청	2007.4.25	임승여 외1인	다 대 동 461-4번지 신축허가 신청	2007.8.23	신청지는 다대로와 다대포 해수욕장 입구에서 물운대 에 이르는 폭 30m 계획도 로 접속부에 위치하고 있 는 지역적 특성으로 교통 수요가 많은 주유소 건축 을 위하여는 『도로의 구 조·시설 기준에 관한 규 칙』에 준하는 시설계획이 반영되어야 하는 등의 사 유로 불허가
4	건축 허가 신청	2007.7.5	(주)부 산도시 가스	신 평 동 659-5번지 신축허가 신청	2007.8.7	교통안전 문제 및 강변사 업소내 주민편의시설 유치 를 원하는 주민들의 집단 민원 등으로 다수 주민의 이해시까지 불허가

5	건축 허가 신청	2007.7.16	동명철 강공업 (주)	구평동 산 86-1번지 신축허가 신청	2007.9.14	신청지를 포함한 임상이 양호한 산지부 미개발지의 전체 토지 규모는23,000㎡ 정도로써 토지 소유자별 부분적인 개발시는 효율적 인 토지 이용 및 도로 등 도시기반시설 확충없이 난 개발이 우려가 있으므로 효율적인 토지의 이용 및 도시경관보호, 도로 등 기 반시설 확충과 부지계획고 조정 등을 고려할때 주변 지역과 연계된 종합적인 개발 계획이 필요한 것으 로 판단되어 개발행위허가 불허가로 인한 건축허가 불허가
6	건축 허가 신청	2007.7.30	전병국 외1인	당리동 22-8번지 신축허가 신청	2007.9.14	대규모 성토 및 구조물 계 획 등 부지조성계획이 불 합리하여 개발행위허가 불 허가로 인한 건축허가 불 허가
7	건축 허가 신청	2007.8.6	현이푸 드(주)	구평동 산 12-1번지 신축허가 신청	2007.9.14	기존 도로에서 1m만 후퇴 하여 옹벽 설치시에는 도 로 경관 저해 및 주민이용 에 지장을 초래할수 있으 므로, 건축바닥 계획고를 도로와 같게 조정하여야 하는 바 개발행위허가 불 허가로 인한 건축허가 불 허가

8	건축 허가 신청	2007.8.28	최인식	구 평 동 324-7번지 건축허가 신청	2007.9.14	효율적인 토지의 이용 및 도시경관보호, 도로 등 기 반시설 확충과 부지계획고 조정 등을 고려할때 주변 지역과 연계된 종합적인 개발 계획이 필요한 것으 로 판단되어 개발행위허가 불허가로 인한 건축허가 불가
9	건축 허가 신청	2007.8.28	박찬률	구 평 동 388-11번지 건축허가 신청	2007.9.28	신청지 일부가 지방해양수 산청 제2차 항만기본계획 ('02.12.15 고시)과 항만기 본계획 수정계획('06.12.27 고시)에 따라 다목적부두 진입도로 계획이 수립되어 있어 건축행위는 기본계획 에 저촉되어 불허가
10	건축 허가 신청	2007.9.4	박효섭	다 대 동 1014번지 건축허가 신청	2007.10.12	신청지 진입도로 경사도가 29%의 급경사지이고 선형 이 불량하여 향후 이용의 불편과 교통사고의 위험이 크며, 신청지의 경사도가 최대 50%에 달하는 급경 사지이고 임상이 양호한 수목은 보존이 요구되므로 개발행위허가 불허가로 인 한 건축허가 불가
11	건축 허가 신청	2007.9.20	박준현	하 단 동 799-23번지 건축허가 신청	2007.11.1	낙석(재해) 우려지역내에 있어 안전사고의 우려가 있고, 소규모 건축물 건축 으로 도시미관 저해요인이 되므로 불허가

12	건축 허가 신청	2007.10.16	부경시 멘트 (주)	구평동 산 86-2번지 일원 신축 허가	2007.10.23	신청지를 포함한 임상이 양호한 산지부 미개발지의 전체 토지 규모는 23,000㎡ 정도로서 토지 소유자별 부 분적인 개발시는 효율적인 토지이용이 불가하고 도 로 등 도시기반시설이 없어 난개발 우려가 있는 등 개발 행위허가 불허가로 인하여 건축허가 불허가
13	건축 허가 신청	2007.10.26	박준현	하 단 동 799-23번지 신축허가 보완 연기 요청	2007.11.1	당초 허가신청서 불허가 처분에 따른 불허가 처리
14	건축 허가 신청	2007.1.8	전순임 외1인	하 단 동 496-11번지 특정건축물 신고	2007.2.9	건축주의 원에 의한 취하
15	건축 허가 신청	2007.1.17	이성희	신평동 432 번지 신축 허가신청	2007.1.18	건축주의 원에 의한 취하
16	건축 허가 신청	2007.1.22	박수원	장림동 산 123-1번지 신축허가 신청	2007.1.24	건축주의 원에 의한 취하
17	건축 허가 신청	2007.1.25	(주)진 요건설	다대동 1074 번지 증축 허가신청	2007.3.6	건축주의 원에 의한 취하

18	건축 허가 신청	2007.1.26	곽수영	하 단 동 870-89번지 용도변경신 고사항변경	2007.2.26	건축주의 원에 의한 취하
19	건축 허가 신청	2007.1.26	이성문	당 리 동 60-1번지 신축허가 신청	2007.2.27	건축주의 원에 의한 취하
20	건축 허가 신청	2007.2.23	박순이	과 정 동 568-3번지 증축,용도 변경허가	2007.2.27	건축주의 원에 의한 취하
21	건축 허가 신청	2007.2.23	(주)유 림코리 아	다대동 854 번지 신축 허가사용 승인신청	2007.2.26	건축주의 원에 의한 취하
22	건축 허가 신청	2007.2.27	(주)월 드리치	장 립 동 914-4번지 신축허가 사용승인 신청	2007.2.28	건축주의 원에 의한 취하
23	건축 허가 신청	2007.2.28	김영식	신 평 동 647-3번지 용도변경 허가신청	2007.3.7	건축주의 원에 의한 취하
24	건축 허가 신청	2007.3.6	정기종	당리동 산 26-24번지 신축허가 신청	2007.4.6	건축주의 원에 의한 취하



25	건축 허가 신청	2007.3.20	김병용	신 평 동 317-9번지 601호, 801 호 용도 변경허가	2007.3.27	건축주의 원에 의한 취하
26	건축 허가 신청	2007.3.20	김예자	장 립 동 317-9번지 401호 용도 변경허가	2007.3.27	건축주의 원에 의한 취하
27	건축 허가 신청	2007.4.2	재단 법 인 대 한 예 수 교 장 로 회 경 남 로 회 유 지 재단	다 대 동 621-1번지 증축허가 신청	2007.4.3	건축주의 원에 의한 취하
28	건축 허가 신청	2007.4.3	(주)한 국 종 합 기계	구 평 동 산 97-1번지 신축허가 설계변경	2007.4.10	건축주의 원에 의한 취하
29	건축 허가 신청	2007.4.3	박말분	괴 정 동 1117-17번 지 신축 허가신청	2007.4.5	건축주의 원에 의한 취하
30	건축 허가 신청	2007.4.10	노경임	당 리 동 343-2번지 하자보수보 증금예치명 의변경신청	2007.4.10	건축주의 원에 의한 취하
31	건축 허가 신청	2007.4.12	박석제	장 립 동 335-2번지 신축허가 신청	2007.4.13	건축주의 원에 의한 취하

32	건축 허가 신청	2007.4.16	전형옥	과 정 동 496-5번지 용도변경 허가 신청	2007.4.17	건축주의 원에 의한 취하
33	건축 허가 신청	2007.4.30	재단법인 기독교대 한감리회 유지재단	과 정 동 912-6번지 용도변경 허가 신청	2007.5.2	건축주의 원에 의한 취하
34	건축 허가 신청	2007.5.9	장검현	과 정 동 553-3번지 용도변경 신고	2007.5.14	건축주의 원에 의한 취하
35	건축 허가 신청	2007.5.9	전진호	당리동 산 63-3번지 신축신고	2007.5.18	건축주의 원에 의한 취하
36	건축 허가 신청	2007.5.21	정현식 외1	신 평 동 566-20번지 증축허가 신청	2007.5.29	건축주의 원에 의한 취하
37	건축 허가 신청	2007.5.29	제일냉 장산업 (주)	감천동 산 187번지 신축허가설계 변경	2007.6.8	건축주의 원에 의한 취하
38	건축 허가 신청	2007.6.20	이준현	당 리 동 22-13번지 신축허가 신청	2007.7.10	건축주의 원에 의한 취하
39	건축 허가 신청	2007.6.20	정태원	당 리 동 22-11번시 신축허가 신청	2007.7.10	건축주의 원에 의한 취하
40	건축 허가 신청	2007.6.20	채명애	당 리 동 22-10번지 신축허가 신청	2007.7.10	건축주의 원에 의한 취하

41	건축 허가 신청	2007.6.20	전병국	당 리 동 22-8번지 신축허가 신청	2007.7.10	건축주의 원에 의한 취하
42	건축 허가 신청	2007.6.20	이종연	당 리 동 22-12번지 신축허가 신청	2007.7.10	건축주의 원에 의한 취하
43	건축 허가 신청	2007.6.25	(주)경 성하우 징	당 리 동 321-1번지 용도변경 허가신청	2007.6.26	건축주의 원에 의한 취하
44	건축 허가 신청	2007.6.27	사 회 복 지 법 인 늘 기 마을	당 리 동 39-27번지 착공신고서	2007.6.28	건축주의 원에 의한 취하
45	건축 허가 신청	2007.6.27	윤병철	장 립 동 906-4번지 신축허가 신청	2007.7.4	건축주의 원에 의한 취하
46	건축 허가 신청	2007.7.5	이주형	장림동 산 68-10 신축 허가신청	2007.7.12	건축주의 원에 의한 취하
47	건축 허가 신청	2007.7.5	김종철	장 립 동 515-1외1필 지 신축허 가설계변경	2007.7.12	건축주의 원에 의한 취하
48	건축 허가 신청	2007.7.5	송성옥	괴정동 260-378번지 신축 중인 건축물의 공사중지 요청	2007.7.6	건축주의 원에 의한 취하

49	건축 허가 신청	2007.7.13	곽정대	신 평 동 370-32번지 가설 건축물 존치기간 연장신고	2007.7.19	건축주의 원에 의한 취하
50	건축 허가 신청	2007.7.16	부 영 중 공 업 (주)	구 평 동 478-7번지 신축허가 신청	2007.7.19	건축주의 원에 의한 취하
51	건축 허가 신청	2007.7.19	정정완, 엄영태	하 단 동 396-31번지 도로폐지 신청	2007.7.25	건축주의 원에 의한 취하
52	건축 허가 신청	2007.7.19	김무광	괴 정 동 944-2번지 대수선, 용도 변경허가 신청	2007.7.24	건축주의 원에 의한 취하
53	건축 허가 신청	2007.7.24	장혜	하 단 동 617-4번지 신축허가 설계변경	2007.7.25	건축주의 원에 의한 취하
54	건축 허가 신청	2007.7.24	김영복	괴 정 동 328-22번지 증축	2007.7.27	건축주의 원에 의한 취하
55	건축 허가 신청	2007.7.27	정정완	하 단 동 596-31번지 신축허가 설계변경	2007.8.17	건축주의 원에 의한 취하
56	건축 허가 신청	2007.8.7	나일석	장림동 산 160-6번지 신축허가 신청	2007.8.13	건축주의 원에 의한 취하

57	건축 허가 신청	2007.8.10	김영복	괴 정 동 328-22번지 용도변경	2007.9.12	건축주의 원에 의한 취하
58	건축 허가 신청	2007.8.30	(주)신 일에이 스	증축허가 사용승인	2007.9.3	건축주의 원에 의한 취하
59	건축 허가 신청	2007.9.27	지봉중 합건설 (주)	괴 정 동 12-31번지 신축허가 신청	2007.9.28	건축주의 원에 의한 취하
60	건축 허가 신청	2007.10.4	(주)천 류	신 평 동 19-4번지 신축허가 신청	2007.11.2	건축주의 원에 의한 취하
61	건축 허가 신청	2007.10.10	(주)대 림	괴 정 동 577-25번지 신축허가 신청	2007.10.10	건축주의 원에 의한 취하
62	건축 허가 신청	2007.10.15	윤병철	장 립 동 906-4번지 신축허가 신청	2007.10.17	건축주의 원에 의한 취하
63	건축 허가 신청	2007.10.15	최화창	하 단 동 512-15번지 용도변경허 가 사용승인 신청	2007.10.16	건축주의 원에 의한 취하
64	건축 허가 신청	2007.10.19	(주)지 노이엔 씨	장림동 산 143번지 신 축허가신청	2007.10.26	건축주의 원에 의한 취하
65	건축 허가 신청	2007.10.24	송영자	하 단 동 512-32번지 신축허가 설계변경	2007.10.25	건축주의 원에 의한 취하

66	건축 허가 신청	2007.10.26	김명영	당 리 동 331-17번지 신축허가 신청	2007.10.31	건축주의 원에 의한 취하
67	행위 신고	2007.1.2	소효숙	용도변경	2007.1.9	건축주의 원에 의한 취하
68	행위 신고	2007.1.2	소효숙	용도변경	2007.1.9	건축주의 원에 의한 취하
69	행위 신고	2007.2.20	박영진	용도변경	2007.2.21	건축주의 원에 의한 취하
70	행위 신고	2007.2.20	박영진	용도변경	2007.2.21	건축주의 원에 의한 취하
71	행위 신고	2007.3.17	김영일	용도변경	2007.3.2	건축주의 원에 의한 취하
72	착공 신고	2007.4.23	조덕왕	착공신고	2007.4.24	건축주의 원에 의한 취하
73	행위 신고	2007.4.17	장영선	용도변경	2007.4.25	건축주의 원에 의한 취하
74	관리 처분 계획 인가 변경 신청	2007.4.25	이외덕	재건축사업 관리처분계 획변경신청	2007.5.25	신청인의 원에 의한 취하
75	주택 건설 사업 계획 변경 승인 신청	2007.6.29	세움 (주)	사업주체 변경	2007.7.6	건축주의 원에 의한 취하

76	행위 신고	2007.9.18	김경미	용도변경	2007.9.27	건축주의 원에 의한 취하
77	행위 신고	2007.10.5	김춘화	용도변경	2007.10.8	건축주의 원에 의한 취하
78	행위 신고	2007.10.17	양요환	용도변경	2007.10.22	건축주의 원에 의한 취하

## ○ 반려

연 번	민원명	접수일	민원인	민원내용	반려일	반려사유
1	행위신고	2007.6.28	고소자	용도변경	2007.8.3	보완사항 미이행
2	주택건설 사업계획 변경승인 신청	2007.7.6	세움(주)	사업주체 변경	2007.9.14	보완사항 미이행 사업부지 소유권 미확정
3	착공연기 신청	2007.8.24	(주)투원 하우징	착공연기	2007.8.28	보완사항 미이행
4	관리사무 소장 배치 신고	2007.9.3	김영일	아파트 관리사무소장 배치신고	2007.10.5	보완사항 미이행

## 7. 각종 조사, 용역사업 현황 및 활용실태(계획)

## 가. 피정재정비촉진사업(뉴-타운사업) 추진

## ○ 사업대상지 기본현황

- 위 치 : 부산광역시 사하구 피정동 552번지 · 당리동 336번지 일원
- 면 적 : 약 90만㎡
- 건물동수 : 3,103동
- 인구(가구) : 28,136인 (10,220가구)

- 그간 추진 경위
  - 2006. 8.21 : 도시재정비촉진지구(뉴-타운) 지정 건의 (구 → 시)
  - 2006.10.18 : 뉴-타운 예상지 발굴용역에 포함예정 회신 (시 → 구)
  - 2007. 2.21 : 사하구 중·장기발전기본계획 반영
  - 2007.10.10 : 지구지정을 위한 부산시 특별교부금 교부(1.3억원,시→구)
  - 2007.10.18 : 추가경정예산 성립전 사용승인(지구지정용역비, 1.3억원)
  - 2007.10.22 : 일상감사 요청 (사업비 및 과업내용 변경, 건축과→기획감사실)
  - 2007.11. 5 : 일상감사 결과 회신(기획감사실→건축과)
- 도시재정비촉진지구 지정 용역 개요
  - 용역비예산 : 130,000천원(부산시 재원조정특별교부금)
  - 설계용역비 : 130,000천원
  - 과업내용 : 현황/기초조사, 기본구상, 주민설명회, 성과품 작성 등
- 향후 추진 계획
  - 2007.11. : 일상감사 결과 반영 후 지구지정 용역 발주 의뢰(건축과→재무과)
  - 2007.11~2008.3. : 지구지정 용역 수행
  - 2008. 3. : 재정비촉진지구 지정 신청(구→시)
  - 2008. 5. : 지구지정 이후 절차 이행 (촉진계획수립 용역 발주 준비 등)

### 9. 예산집행 관련사항

가. 예비비 지출 및 이월사업 : 해당사항 없음

나. 시책업무추진비 사용내역

(단위:천원)

세 목		예산액	사용내역	사용 금액	잔액
계		2,600		1,075	1,525
시책업무 추진비	무허가건물단속 시책추진	800	위반건축물 단속 명예 감시원 간담회 개최	450	350
	건축행정건실화 시책추진	800	찾아가는건축서비스 자료 복사	550	175
			건축행정건실화 자료복사	75	
과정재정비 촉진사업		1,000	-	-	1,000



## 11. 소송사건(행정소송, 행정심판, 민사소송) 현황 ('06.7. 1이후)

### 가. 행정심판

연번	당사자	쟁송경위 및 내용	쟁송결과 (진행사항)	조치결과 (계획 등)	비고
1	정경희	개발행위허가·건축허가취소처분 및원상회복지시처분 취소청구	기각	-	
2	주명애	건축허가반려처분 취소	기각		
3	양경의료재단	이행강제금부과취소청구	기각		
4	김중석	건축허가취소처분에대한취소청구	진행중		
5	류진형	학교용지부담금부과처분 취소청구 및 무효확인청구	각하/기각	-	
6	강해옥	학교용지부담금부과처분 취소청구 및 무효확인청구	각하/기각	-	
7	장보금	학교용지부담금부과처분 취소청구 및 무효확인청구	각하/기각	-	
8	유진엽	학교용지부담금부과처분 취소청구 및 무효확인청구	각하/기각	-	
9	(주)알앤드디이	주택건설사업계획승인 불가처분 취소청구	인용	사업계획 승인	
10	이순애	학교용지부담금부과처분 취소청구	각하	-	
11	세움(주)	주택건설사업계획변경승인 신청에 대한 반려처분 취소	기각	-	

### 나. 행정소송

연번	당사자	쟁송경위 및 내용	쟁송결과 (진행사항)	조치결과 (계획 등)	비고
1	광진실업주식회사	건축허가취소거부처분취소 등	소 취하	-	
2	정경희	개발행위허가및건축허가취소 처분취소	진행중		
3	광진실업주식회사	공사중지명령취소	소 취하		
4	양경의료재단	이행강제금부과처분취소	진행중		
5	삼성개발	주택건설사업계획승인 불가처분 취소	기각	-	
6	(주)알앤드디이	주택건설사업계획승인신청 거부처분취소	취하		
7	세움(주)	주택건설사업계획변경승인 신청에 대한 반려처분 취소	진행중		

## 12. 각종 감사 수감 현황(구자체감사 포함, '06년 ~'07년)

연번	감사 기관	감사 기간	감사 분야	지적사항	조치사항	비고
1	사하구	'06. 3.27 ~3.31	건축	정기검사를 받지 아니한 기계식주차장에 대한 시정명령 등 행정조치 미이행	기계식주차장 정기검사 실시 지시	
2	사하구	'06. 3.27 ~3.31	건축	불법 용도변경하여 사용 중인 부설주차장에 대한 시정명령 등 행정조치 미이행	시정완료 : 18개소 고발 : 17개소 이행강제금 부과 : 3개소	
3	사하구	'06. 3.27 ~3.31	건축	가설건축물관리 소홀	존치기간 만료에 따른 행정예고 실시후 존치기간 연장신고 수리 및 멸실조치	
				건축허가 취소에 대한 행정조치 미이행	지적받은 2건에 대하여 건축허가 취소 조치	
	부산시			건축허가 및 사용 승인시 건축허가 처리의 부적정	관계건축사에 대한 확인서 징구 및 직원교육 실시	
				건축물 조경 시설 위반 사항에 대한 조치 소홀	위반건축물 소유자에게 시정 명령 및 고발조치, 감사지적사항에 따른 직원교육	
4		'07.1.8 ~1.19	건축	건축물부설주차장 점검업무 소홀	위반건축물 소유자에게 시정완료 조치	
				사하구 국민체육센터 건립공사시 정산소홀로 인한 공사비 과다 지급부분	사하구 국민체육센터 건립공사의 시공업체에 분납환수 조치(10,000천원 납부 완료)	
5	사하구	'07.7.16 ~7.30		처리기간 연장통지서 법정서식 미사용	관련공무원의 업무연찬 및 직무교육을 실시	
				건축허가 민원처리시 면허세 과소부과	과소부과한 면허세 9,000원 추징 및 직원교육 실시	

## 13. 세외수입(과태료, 이행강제금) 부과·징수현황('06~'07년)

(단위 : 천원)

구분	부과		징수		결손		미수납액	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2006	1,788	7,944,983	146	360,308	-	-	1,642	7,584,675
2007	1,721	7,779,767	182	421,685	22	33,049	1,517	7,325,033

※ 특정건축물 정리에 관한 특별조치법 시행 ▷ 2006. 2. 9 ~ 2006. 12. 31

## □ 소 관 사 항

### 1. 재개발·재건축사업 추진현황

#### 가. 재개발사업

연번	구역명	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )	용적률	현재까지 추진사항
1	장림 재개발1	장림1동 740 (화천아파트 북측일원)	69,817.23	246.27%	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '04. 3.16 : 추진위원회 승인 '04. 7.30 : 정비기본계획 및 구역지정 신청 '04. 8.19~'05. 1.17 : 관련부서협의 '05. 1.25~'05. 2.11 : 주민공람공고 '05. 2.28 : 구의회 의견청취 '05. 5.26 : 입안신청(구→시) '05. 6. 1 : 공동위원회 개최 '05. 6.13 : 정비구역지정 '05. 6.16 : 주민설명회 '05. 9.14 : 조합설립 인가 '06. 2.24 : 건축위원회 심의(조건부 승인) '06. 5.12 : 사업시행인가 신청 '06. 7. 7 : 사업시행인가
2	감찬 재개발2	감찬1동 202 (감천초교 일원)	134,770.3	246.82%	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '04. 4.28 : 추진위원회 승인 '05. 4.12 : 정비기본계획 및 구역지정 신청 '05. 4.13~ : 관련부서 협의 '05.11. 9~11.23 : 주민공람공고 '05.11.23 : 구 도시계획위원회 자문 '05.12. 5 : 구의회 의견청취 '06. 4.26 : 정비구역지정 '06. 5. 9 : 주민설명회 개최 '06. 8.11 : 조합설립인가 '07. 5.16 : 사업시행인가

3	다대 재개발1	다대1동 183 (다대초교 동측일원)	70,700	260% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '04. 6. 3 : 추진위원회 승인 '05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시 '06. 5.10 : 도시및주거환경기본계획 변경 '06. 5.24 : 정비구역지정 신청 '07. 4. 4 : 정비구역지정 신청서 취하
4	과장 재개발2	괴정2, 3동 218 (협진태양 1단지북동측)	40,018	240% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시 '05.10.17 : 조합설립추진위원회 승인 '06. 7. 7 : 정비구역지정 신청 '06. 7.14~'06. 9.12 : 관련부서협의 '07. 3.14~'07. 4. 9 : 주민공람공고 '07. 5. 7 : 구의회 의견청취 '07. 5.10 : 입안신청(구→시) '07. 5.29 : 공동위원회 개최 '07. 6.13 : 정비구역지정 '07. 6.20 : 주민설명회 개최
5	당라 재개발1	당리동 81-9 (신익아파트 서편일원)	30,200	234.01%	'05. 9.21 : 재개발 기본계획 수립 '05.10.17 : 추진위원회 승인 '05.10.18 : 정비기본계획 및 구역지정 신청 '05.10.20~11.21 : 관련부서 협의 '05.11. 9~11.23 : 주민공람공고 '05.11.23 : 구 도시계획위원회 자문 '05.12. 6 : 구의회 의견 청취 '06. 1.11 : 정비구역지정 '06. 1.30 : 조합설립인가 '06. 7. 6 : 건축위원회 심의(조건부 승인) '06. 8.22 : 사업시행인가신청 '06.11.20 : 사업시행인가 '07. 7.24 : 사업시행(변경)인가 '07.10.27 : 관리처분계획 주민총회 개최

6	과장 재개발1	괴정1동 1063 (사하구도서관 북측일원)	16,700	220% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시
7	과장 재개발3	괴정2동 2 (금화맨션 북측일원)	9,100	220% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시
8	과장 재개발4	괴정3동 434 (동원아파트 일원)	131,100	240% 이하	'05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시 '06.11.20 : 조합설립추진위원회 승인신청 '07. 1.11 : 조합설립추진위원회 승인
9	감찬 재개발1	감천2동 16-936 일원	106,500	220% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시 '06. 1. 4 : 조합설립추진위원회 승인 '06. 5.10 : 부산시 도시및주거환경정비 기본계획 변경 '06.12.27 : 정비구역지정 신청 '07. 4. 9 : 정비계획수립 보완요청 ▷구역계 변경을 위해 관련부서 의견조율중
10	감찬 재개발3	감천2동 12번지 일원	147,400	220% 이하	'06. 5.10 : 부산시 도시및주거환경정비 기본계획 변경
11	신평 재개발1	신평동 282 (기아정비 협력공장 일원)	60,700	260% 이하	'05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시
12	장람 재개발2	장림1동641 -320 (화천아파트 남측일원)	33,100	240% 이하	'05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시

13	당라 재개발-2	당리동 340 (탑스토어 일원)	22,128	270% 이하	'05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시 '05.12.20 : 조합설립추진위원회 승인 '06. 9. 8 : 정비구역지정신청 '06. 9.11~'06.10.10 : 관련부서협의 '07. 1. 2~'07. 1.19 : 주민공람공고 '07. 2. 7 : 구의회 의견청취 '07. 2.16 : 입안신청(구⇒시) '07. 3.21 : 공동위원회 개최 '07. 4. 4 : 정비구역지정 '07. 4.11 : 주민설명회 개최
----	-------------	-------------------------	--------	------------	---

나. 주택재건축사업

연 번	사업명	위치	면적 (㎡)	용적률 (%)	현재까지 추진사항
1	괴장 재건축-1	괴정동 213-7일원 (신괴장이파트)	16,600	220 (299.17)	'02. 7. 2 : 조합설립인가 '02.10.23 : 안전진단 '02.11.29 : 건축심의 '02.12.16 : 사업시행인가 신청 '02.12.18~'02.12.27 : 주민공람 실시 '02.12.18~'03. 1.23 : 관련부서 협의 '03. 1.23 : 사업시행인가 '03. 7.28 : 착공 '07. 4.30 : 준공인가
2	괴장 재건축-2	괴정1동 733 일원 (신동양이파트)	15,100	260 (298.14)	'02.10.23 : 안전진단 '03. 2.21 : 조합설립인가 '04.10.11 : 정비구역지정 입안신청 '05. 2. 3~'05. 2.21 : 주민공람공고 '05. 3. 2 : (구)의회의견 청취 '05. 4.28 : 사하구 도시계획위원회 자문 '05. 8.26 : 정비구역지정 신청(구⇒시) '05.11.01 : 부산광역시 공동위원회 심의(조건부 가결) '05.11.16 : 정비구역 지정 및 지형도면 고시 '05.12. 9 : 부산광역시 건축위원회 심의(조건부 승인) '06. 7.11 : 사업시행인가 '07. 7.16~'07. 8.30 : 조합원 분양공고

3	다대 재건축-1	다대동 924 (다대1주공 아파트)	48,000	240 (259.34)	'03. 6.24 : 안전진단 '03. 6.30 : 조합설립인가 '04. 9.10 : 지구단위계획 수립용역 발주 '05. 6.05~ 6.30 : 관련부서 협의 '05. 8.13~08.26 : 주민공람공고 '05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립 '05.10.19 : 공동위원회 개최 '05.11.23 : 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 '06. 1.12 : 부산광역시 건축위원회 심의(조건부 승인) '06. 2.10 : 부산광역시 교통영향심의위원회 심의(조건부 승인) '06. 4.13 : 사업시행인가
4	다대 재건축-2	다대동 86-6 (다대2주공 아파트)	67,200	220 (277.19)	'03. 5.23 : 안전진단 '03. 6.30 : 조합설립인가 '04. 9.10 : 지구단위계획 수립용역 발주 '05. 6. 5~ 6.30 : 관련부서 협의 '05. 8.13~08.26 : 주민공람공고 '05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립 '05.10.19 : 공동위원회 개최 '05.11.23 : 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 '05.12. 9 : 부산광역시 건축위원회 심의(조건부 승인) '05.12.22 : 부산광역시 교통영향심의위원회 심의(조건부 승인) '06. 6. 2 : 사업시행인가
5	괴장- 재건축-3	괴정1동 530-13 (협진태양아파트)	74,400	240	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립
6	괴장- 재건축-4	괴정1동 740 (자유아파트)	30,200	260	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립



7	괴장 재건축5	괴정4동 1201일원 (경흥아파트)	28,700	240	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립
8	당라 재건축1	당리동 산112-1일원 (창신아파트)	9,700	220	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립
9	당라 재건축2	당리동 532일원 (협진태양아파트)	13,700	240	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립
10	하단 재건축1	하단1동 605일원 (하단대잔아파트)	15,400	260	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립

## 2. 신평동 106번지 노유자시설 및 병원 건축허가 관련 현황

### 가. 건축허가 개요

#### ○ 노유자시설

- 위 치 : 사하구 신평동 산106번지 외2필지 새샘복지재단 정하용
- 대지면적 : 607㎡(183.6평), 제2종일반주거지역
- 규 모 : 지하1, 지상2층, 연면적 535.92㎡(162평), 노유자시설
- 도시계획위원회 자문 : 2007.7.12
- 허가일자 : 2007.8.8

#### ○ 의료시설

- 위 치 : 사하구 신평동 432번지 이성희
- 대지면적 : 998.72㎡(302평), 제2종일반주거지역
- 규 모 : 지하1, 지상5층, 연면적 2,135.43㎡(645.96평), 의료시설

- 국시비 보조금 교부 결정 : 2006.10.20
  - ▷ 국비 190백만원, 시비 190백만원
- 허가일자 : 2007.2.5(설계변경 2007.8.8)

### 나. 그간 진행사항

- 2007. 8. 24 ~ 11. 7(주민간담회 6회 개최)
  - 장 소 : 신평2동사무소
  - 회의결과
    - ▷ 주민 동의 없이는 의료시설(병원)은 건립할 계획이 없으며
    - ▷ 노유자 시설은 빠른 시일내 건립되어야 됨
    - ▷ 피해보상 관계에 대하여는 주민 의견 수렴 후 결정
- 2007.11.9 : 병원을 짓지 않는다는 공증각서 작성하고, 노유자시설은 공사를 시행하고 공사중 발생하는 문제점들을 시공사와 해결토록 협의 종결

## 3. 당리동 302-2번지 불법건축물 조치 내역(항측도 사본 제출)

### 가. 위반건축물 현황

위치	구분	구조	용도	면적 (㎡)	축조 시기	비고
당리동 302-2 서훈타운	증축	조립식판넬	일반목욕장	27.37	2005.6월	601호
	증축	목조(판넬)	단란주점	85.1	2005.6월	701호

### 나. 위반건축물에 대한 행정처분 내역

- 2005. 7.15 : 시정명령(1차)
- 2005. 8.16 : 시정명령(2차)
- 2005. 9. 9 : 위반건축물 일부 시정완료(701호 위반건축물 철거)
- 2005. 9. 9 : 위반건축주(이재균) 고발 및 이행강제금 처분사전통지
- 2005. 9.22 : 의견서 접수
  - ※ 의견요지 : 건축물의 현 소유자가 최재균이므로 행정처분은 부당함.
  - ※ 등기부등본 상 2005. 4.27.자로 소유권 이전(이재균→최재균) 확인

- 2005. 9.23 : 위반건축주(이재균) 고발 취하
- 2005. 9.23 : 변경된 위반건축주(최재균)에 대한 시정명령(1차)
- 2005.10.24 : 시정명령(2차)
- 2005.11.28 : 위반건축주(최재균) 고발 및 이행강제금 처분사전통지
- 2005.12.14 : 이행강제금 부과
- 2006. 8.22 : 이행강제금 체납으로 재산압류

#### 4. 당리동 66번지 부영벽산 주택건설사업 허가 관련현황

##### 가. 주택건설사업 개요

- 위 치 : 사하구 당리동 66번지 일원
- 사업주체 : (주)부영건설 대표이사 서병문
- 시 공 자 : 벽산건설(주), (주)부영건설
- 사업규모 : 지상21층, 5동, 298세대, 연면적 44,167.8111m<sup>2</sup>
- 승인일자 : 2004.12.31
- 현 공 정 : 부지정지작업

##### 나. 그간 사업추진 사항

- 2004.12.31 : 사업계획승인
  - 위 치 - 당리동 산76-4번지 일원
  - 규 모 - 지상15층, 3동, 193세대, 연면적 24,195.6519m<sup>2</sup>
- 2006. 5. 4 : 사업계획 변경승인
  - 위 치 - 당리동 66번지 일원
  - 규 모 - 지상21층, 5동, 298세대, 연면적 44,167.8111m<sup>2</sup>
  - 변경사항 - 인근부지 편입에 따른 사업규모 증가  
(대지면적, 연면적, 건축면적, 세대수 등)
- 2006. 7. 21 : 사업계획 변경승인
  - 변경사항 - 분할에 따른 대지면적 증가 및 사업기간 변경
- 2007. 4. 20 : 사업계획 변경승인
  - 변경사항 - 사업기간 변경
- 2007. 6. 7 : 공사 착공
- 2007.10.26 : 사업계획 변경승인 신청

- 변경사항 - 부지매입에 따른 사업부지 및 상가 연면적 증가 등
- 진행내용 - 변경사항에 대한 협의 및 적법여부 검토중

**다. 주요 민원사항**

- 사업부지와 접한 다세대주택(2동 8세대) 및 단독주택(2동) 민원사항
  - 요구사항 : 주택 매입요구 및 공사로 인한 소음·진동 등 피해 대책 요구
  - 진행내용 : 주택매입은 사업주체에서 수용불가, 공사로 인한 피해 발생이 최소화 되도록 공사관계자 지도

**5. 장림동 935번지 중구환경자원관리소 건축허가 관련 현황**

**가. 건축 개요**

- 위 치 : 사하구 장림동 935번지 외1필지
- 건 축 주 : 중구청장
- 대지면적 : 2,430.70㎡(736평), 전용공업지역
- 규 모 : 지상3층(3개동), 연면적 1,484.88㎡(450평)
- 용 도 : 분뇨 및 쓰레기 처리시설
- 건축협의 : 2005년 건축협의 제9호(2005.12.7)
- 사용승인일자 : 2006.8.28

**나. 민원설명회 개최 결과(2006.3.10 : 장림1동사무소)**

- 재활용품 처리를 지역주민이 할 수 있도록 요구
- 경로당을 만들어 줄 수 있도록 요구, 지역주민의 취업요구
- 도로포장 요구
  - 중구청장의 답변
  - 재활용처리업체는 생곡동 이외는 없으며, 건축물 부속용도인 체력단 령장을 주민사용 개방
  - 결원이 있을 경우 지역주민 취업 반영하고, 도로포장은 관리청인 사 하구청에서 함이 바람직함(예산문제)

**다. 옥외주차장 적치물 관련**

- 시정명령 후 시정조치완료

**라. 허가조건**

- 첨부물 참조

**마. 준공도면**

- 첨부물 참조

**6. 건축물의 공개공지 지도·점검 및 행정조치 내역**

**가. 건축개요**

- 위 치 : 사하구 하단동 1158번지 남성웰빙프라자
- 건축주 : 주식회사 엔에스개발
- 대지면적 : 3,136.7㎡(948평)
- 공개공지면적 : 312.4㎡
- 규모 : 지하1층, 지상5층(1개동), 연면적 10,770.97㎡(3,258평)
- 용 도 : 판매및영업시설, 운동시설, 근린생활시설
- 허가일자 : 2004.5.28
- 사용승인일자 : 2005.6.23

**나. 점검결과**

- 위반사항 없음

**7. 별도 허가조건이 있는 건축허가 현황 : 없음**

**8. 이행강제금 체납자 급여압류 관련 사항('06~'07년)**

**가. 체납자 현황**

구분	인원(명)	건수	금액(천원)	비고
이행강제금	406	1,571	7,325,033	

**나. 급여조회 현황**

- 조회일자 : 2007. 4. 17
- 조회기관 : 국민건강보험공단사하지사
- 조회대상 : 292명
- 조회결과 : 44명 172건 813,236천원

〈 이행강제금 체납자 급여조회현황 〉

연번	직 장 명	체납자 현황			비고
		성 명	건수	금액(원)	
1	(주)개천	구강술	3	367,000	
2	가락정비	김광천	4	13,931,500	
3	(주)한명교통	김대복	4	71,637,000	
4	서진기업	김동주	9	13,703,000	
5	한전산업개발(주)	김석곤	2	16,622,000	
6	대호산업	김수환	11	3,515,000	
7	현대상사(주)	김영규	9	24,086,000	
8	(주)세진기산	김용기	1	552,000	
9	삼경빌라아파트관리사무소	김용준	13	20,889,000	
10	사하구의회	김정량	3	15,560,000	
11	신원정보기술(주)	김진	13	44,805,000	
12	(주)효성원	김현식	2	25,261,000	
13	매일교통(주)	문송윤	5	22,366,000	
14	유리섬유	박복이	4	3,388,000	
15	(주)청산에식품	박영동	2	4,680,000	
16	(주)로즈마리	박영식	4	60,855,000	
17	(유한)송림목재	박정길	1	4,199,000	
18	다대수산	배봉도	4	80,301,000	
19	미해군진해충당	서길수	8	3,796,000	

연번	직장명	채납자 현황			비고
		성명	건수	금액(원)	
20	신정산업	송경호	1	3,500,000	
21	(주)부경하이텍	심정보	2	3,836,000	
22	(주)세영토건	이기봉	1	2,978,000	
23	(주)해정이엔지	이도경	1	3,000,000	
24	(주)성창그린	이상윤	5	40,592,000	
25	(주)일성인더스트리	이성호	4	7,900,000	
26	(주)동성기업	이순구	6	65,654,000	
27	노블리아상설뷔페	이연심	1	1,815,000	
28	서훈산업유한회사	이재균	1	4,214,000	
29	협성운수(주)	이정호	2	327,000	
30	태양식품	이종육	1	810,000	
31	우경기업	전미경	4	521,000	
32	장수면옥	정순미	2	2,364,960	
33	남양금속	정종갑	1	2,610,000	
34	상록산림연구소	정현용	1	762,000	
35	삼진여객(주)	조현암	1	1,056,000	
36	명진골프랜드	최경석	1	34,869,000	
37	(주)제일화학	최동원	1	66,000	
38	부산시설관리소	최석수	1	140,000	
39	동양식품	최수인	2	7,299,000	
40	(주)경진하네스산업	최창순	18	180,262,000	
41	웅진F&G	하영호	1	1,362,000	
42	(주)월드경비시스템	하장운	9	4,433,050	
43	삼성주택(주)	형남용	2	12,278,000	
44	새부산산업	황용규	1	74,000	
계			172	813,236,510	

## 다. 급여압류 예고문 통보자 명단

연번	일 자	직 장 명	급여압류 현황			비고
			성명	건수	금액(원)	
1	2007.5.9	(주)개천	구강술	3	367,000	
2	2007.5.9	(주)한명교통	김대복	4	71,637,000	
3	2007.5.9	서진기업	김동주	9	13,703,000	
4	2007.5.9	한전산업개발(주)	김석곤	2	16,622,000	
5	2007.5.9	대호산업	김수환	11	3,515,000	
6	2007.5.9	현대상사(주)	김영규	9	24,086,000	
7	2007.5.9	(주)세진기산	김용기	1	552,000	
8	2007.5.9	삼경빌라아파트관리사무소	김용준	13	20,889,000	
9	2007.5.9	신원정보기술(주)	김진	13	44,805,000	
10	2007.5.9	(주)효성원	김현식	2	25,261,000	
11	2007.5.9	매일교통(주)	문송윤	5	22,366,000	
12	2007.5.9	유리섬유	박복이	4	3,388,000	
13	2007.5.9	(유한)송림목재	박정길	1	4,199,000	
14	2007.5.9	(주)부경하이텍	심정보	2	3,836,000	
15	2007.5.9	(주)세영토건	이기봉	1	2,978,000	
16	2007.5.9	(주)성창그린	이상윤	5	40,592,000	
17	2007.5.9	(주)일성인더스트리	이성호	4	7,900,000	
18	2007.5.9	(유)동성기업	이순구	6	65,654,000	
19	2007.5.9	노블리아상설뷔페	이연심	1	1,815,000	
20	2007.5.9	서훈산업유한회사	이재균	1	4,214,000	
21	2007.5.9	협성운수	이정호	2	327,000	
22	2007.5.9	삼진여객(주)	조현암	1	1,056,000	
23	2007.5.9	(주)경진하네스산업	최창순	11	180,262,000	
24	2007.5.9	웅진F&G	하영호	1	1,362,000	
25	2007.5.9	(주)월드경비시스템	하장운	9	4,433,050	
26	2007.5.9	삼성주택(주)	형남용	2	12,278,000	
27	2007.7.6	사하구의회	김정량	3	15,560,000	
		계		126	593,657,050	



## 라. 조치내역

연 번	직 장 명	채납자 현황			압류 현황	조치내역	비고
		성 명	건수	금액(원)			
1	(주)개천	구강술	3	367,000		완납	
2	가락정비	김광천	4	13,931,500	부동산		
3	(주)한명교통	김대복	4	71,637,000	부동산	월급여미달로 급여압류불가	
4	서진기업	김동주	9	13,703,000	부동산	자진분납 > 1,200천원	
5	한전산업개발(주)	김석곤	2	16,622,000	부동산	자진분납 > 400천원	
6	대호산업	김수환	11	3,515,000		자진분납 > 2,298천원	
7	현대상사(주)	김영규	9	24,086,000	부동산	타기관급여압류중 자진분납 > 1,210천원	
8	(주)세진기산	김용기	1	552,000	부동산	월급여미달로 급여압류불가	
9	삼경빌리아파트 관리사무소	김용준	13	20,889,000	부동산 금융자산	월급여미달로 급여압류불가	
10	사하구의회	김정량	3	15,560,000	부동산 급여	급여압류중 > 3,700천원 총당	
11	신원정보기술(주)	김진	13	44,805,000	부동산 금융자산	월급여미달로 급여압류불가	
12	(주)효성원	김현식	2	25,261,000	부동산	자진분납 > 1,000천원	
13	매일교통(주)	문송운	5	22,366,000	금융자산	월급여미달로 급여압류불가	
14	유리섬유	박복이	4	3,388,000	부동산	퇴사로 급여압류불가	
15	(주)청산에식품	박영동	2	4,680,000		자진분납 > 1,905천원	
16	(주)로즈마리	박영식	4	60,855,000		자진납부 > 4,000천원	
17	(유한)송림목재	박정길	1	4,199,000		자진납부 > 1,000천원	
18	다대수산	배봉도	4	80,301,000	부동산 신용매출	신용매출 > 42,655천원	
19	미해군진해총당	서길수	8	3,796,000		자진분납 > 400천원	
20	신정산업	송경호	1	3,500,000		완납	
21	(주)부경하이텍	심정보	2	3,836,000	부동산	자진분납 > 2,168천원	
22	(주)세영토건	이기봉	1	2,978,000		급여압류중 > 800천원 총당	

연 번	직 장 명	채 납 자 현 황			압 류 현 황	조 치 내 역	비 고
		성 명	건 수	금 액(원)			
23	(주)해정이엔지	이도경	1	3,000,000		자진분납 > 600천원	
24	(주)성창그린	이상윤	5	40,592,000	부동산	자진분납 > 350천원	
25	(주)일성인더스트리	이성호	4	7,900,000	부동산	자진분납 > 1,300천원	
26	(주)동성기업	이순구	6	65,654,000		자진분납 > 650천원	
27	노블리아상설뷔페	이연심	1	1,815,000		자진분납 > 500천원	
28	서훈산업유한회사	이재균	1	4,214,000		완납	
29	협성운수(주)	이정호	2	327,000		월급여미달로 급여압류불가	
30	태양식품	이종육	1	810,000		완납	
31	우경기업	전미경	4	521,000		완납	
32	장수면옥	정순미	2	2,364,960	신용카드	자진분납 > 820천원	
33	남양금속	정종갑	1	2,610,000		완납	
34	상록산림연구소	정현용	1	762,000		완납	
35	삼진여객(주)	조현암	1	1,056,000		완납	
36	명진골프랜드	최경석	1	34,869,000		자진분납 > 21,000천원	
37	(주)제일화학	최동원	1	66,000		완납	
38	부산시설관리소	최석수	1	140,000		완납	
39	동양식품	최수인	2	7,299,000		자진분납 > 3,352천원	
40	(주)경진하네스산업	최창순	18	180,262,000	부동산 금융자산	퇴사로 급여압류불가	
41	웅진F&G	하영호	1	1,362,000	부동산	월급여미달로 급여압류불가	
42	(주)월드경비시스템	하장운	9	4,433,050	부동산	월급여미달로 급여압류불가	
43	삼성주택(주)	형남용	2	12,278,000	금융자산	월급여미달로 급여압류불가	
44	새부산산업	황응규	1	74,000		완납	
계			172	813,236,510			

## 9. 항공사진 촬영건에 대한 현장조사 결과 및 조치사항

### 가. 2006년 하반기 항공사진 판독관련

○ 현장조사 결과

총대상	적법건축물				위반건축물				소멸 등
	소계	허가 (신고)	공공 건물	지붕 개량	소계	신축	증축	개축	
243	139	128	9	2	18	6	12	-	86

○ 조치사항

- 자진철거(17), 고발 및 이행강제금 부과(1)

### 나. 2007년 상반기 항공사진 판독관련

○ 현장조사 결과

총대상	적법건축물				위반건축물				소멸 등
	소계	허가 (신고)	공공 건물	지붕 개량	소계	신축	증축	개축	
149	105	101	3	1	16	1	4	1	28

○ 조치사항

- 자진철거(2), 시정명령 중(14)

## 10. 법령 위반 건축물에 대한 시정지시 및 이행실태 내역

### 가. 발생현황

계	신축	증축	개축	대수선	가설건축물	용도변경	미사용승인
59동	3	32	1	1	15	6	1

### 나. 조치실적

시정명령	조치결과			
	시정완료	고발 및 이행강제금 부과	과태료 부과	시정명령 중
59동	30	12	2	15

## 11. 건축물 부설주차장 전수조사 결과 및 조치사항

### 가. 점검결과

단위 :개소(대수)

점검대상	위반 계	위반유형			비고
		용도변경	물품적치	기타	
2,261(21,606)	4(13)	2(8)	1(4)	1(1)	

### 나. 조치사항

- 용도 변경 1건(5대), 기타 위반사항 1건(1대)은 시정완료
- 미시정 2개소는 시정 조치중

연번	위치	건축주	용도	위반내용	비고
1	하단동 1185-1	하종철 외3인 (사하구 다대동 120-1 현대아파트 107-302호)	근린생활 시설 다세대	물품적치 (2대 23㎡ 구조물 설치. 2대 23㎡ 파고라설치)	조치중
2	하단동 511-13	윤영준 (강서구 강동동 440)	근린생활 시설 위락주택	무단용도변경 (3대 35.56㎡ 근생사용)	조치중
3	하단동 512-19	김숙이 (하단동 512-19)	근린생활 시설 위락주택	무단용도변경 (5대 57.5㎡ 근생사용)	시정 완료
4	괴정동 380-3	주명애 (사하구 다대동 120-10 삼환아파트 203-2502호)	근린생활 시설	구조물설치 (1대 11.5㎡ (창고))	시정 완료

### 12. 특정건축물 특별조치법에 의해 양성화된 건축물 현황

연번	승인일	대지위치	건축주		규모		용도	설계자 (전화번호)
			주소	성명	건축물 (층수, 연면적)	양성화 대상부분		
1	'06. 4.21	하단동 146-2	진구 개금동 394-22	정봉주	지상 3층 195.11㎡	3층 62.35㎡	단독주택	양지.고중교 055)325-7715
2	'06. 4.27	감천동 12-226	좌 동	김외수	지상 2층 227.54㎡	1층 25.76㎡ 2층 25.76㎡	단독주택	아키셀류정환 204-5600
3	'06. 6.13	감천동 567-2	좌 동	김분옥	지하/지상 층 196.41㎡	1층 84.05㎡	단독주택	신진,박원갑 011-869-3983
4	'06. 6.16	당리동 304-38	좌 동	이종환	지상 3층 178.52㎡	2층 3.96㎡ 3층 23㎡	단독주택	신진,박원갑 011-869-3983
5	'06. 6.16	괴정동 923-1	좌 동	김두룡	지상 2층 84.14㎡	1층 5.9㎡ 2층 10.63㎡	단독주택	도리천,염희열 293-6930
6	'06. 6.16	괴정동 1238-105	서구 서대신동 3가 153-2	임종일	지상 3층 117.41㎡	1층 12.41㎡ 2층 19.82㎡ 3층 17.53㎡	단독주택	김한곤 202-7635
7	'06. 6.16	괴정동 656-2	북구 만덕동 817-13	강일운	지상 2층 120.77㎡	2층 11.25㎡	단독주택	신진,박원갑 011-869-3983
8	'06. 6.19	괴정동 812-4	좌 동	오갑숙	지상 2층 131.40㎡	1층 5.86㎡ 2층 30.76㎡	단독주택	김한곤 202-7635
9	'06. 6.20	다대동 681-1	다대동 692	김임만	지상 2층 162㎡	1층 86.22㎡ 2층 75.98㎡	단독주택 근·생	일,박성일 208-5376
10	'06. 6.20	당리동 2-747	강서구 명지동 2-747	조용백	지상 4층 239.19㎡	1층 26.58㎡	단독주택 근·생	김한곤 202-7635

11	'06. 6.20	장림동 698-5	좌 동	박필희	지상 3층 270.98㎡	3층 78.07㎡	단독주택	김한곤 202-7635
12	'06. 6.20	하단동 432	좌 동	황태운	지상 2층 125.45㎡	1층 12.53㎡ 2층 15.30㎡	단독주택	아남,배성지 304-3223
13	'06. 6.20	하단동 484-13	좌 동	한운옥	지해/지상2 층 185.60㎡	1층 23.80 2층 35.45	단독주택	정인,정인설 751-7998
14	'06. 6.20	감천동 502-49	경상남도 양산시 중부동 696-1 107-2202	박달복 외2인	지해/지상2 층 292.8㎡	지하1층 7.26㎡	단독주택	건우,김하원 819-0462
15	'06. 8.24	하단동 624-36	괴정동 49-3 다-302호	이상목	지상 2층 148.88㎡	1층 18.33㎡	단독주택	신진,박원갑 011-869-3983
16	'06. 8.25	괴정동 795-12	좌 동	김귀화	지상 1층 57.58㎡	1층 13.05㎡	단독주택	안광모 202-0974
17	'06. 8.25	괴정동 412-14	좌 동	남진택	지상 2층 229.32㎡	1층 36.11㎡ 2층 31.03㎡	단독주택 근·생	도리친,염희열 293-6930
18	'06. 8.28	신평동 333	신평동 206-5 1-1306	손승병	지상 2층 109.79㎡	1층 34.99㎡ 2층 48.81㎡	단독주택	김한곤 202-7635
19	'06. 8.31	괴정동 206-556	좌 동	남호칠	지상 3층 134.27㎡	1층 6.0㎡ 3층 10.14㎡	단독주택	신진,박원갑 011-869-3983
20	'06. 9.20	감천동 500-125	좌 동	신명길	지상 3층 133.85㎡	3층 41.32㎡	단독주택	신진,박원갑 011-869-3983
21	'06. 9.20	감천동 614-10	감천동 530 2-407	임종순	지상 2층 118.02㎡	1층 12.09㎡ 2층 12.87㎡	단독주택	신진,박원갑 011-869-3983
22	'06.10.11	괴정동 526-9	대전시 동구 삼성동 349-8	서석경	지상 3층 285.07㎡	1층 5.61㎡ 2층 1.8㎡ 3층 90.34㎡	단독주택	신진,박원갑 011-869-3983

23	'06.10.11	괴정동 526-1,11	대전시 동구 삼성동 349-8	서석경	지상 3층 266.20m <sup>2</sup>	1층 13.31m <sup>2</sup> 2층 0.59m <sup>2</sup> 3층 80.31m <sup>2</sup>	단독주택	미림,윤규현 294-2347
24	'06.10.13	괴정동 448	좌 동	김기윤	지상 2층 137.20m <sup>2</sup>	2층 62.99m <sup>2</sup>	단독주택	일안,안맹준 643-7200
25	'06.10.18	괴정동 378-156	괴정동 378-169	정환엽	지상 2층 167.38m <sup>2</sup>	1층 39.03m <sup>2</sup> 2층 62.07m <sup>2</sup>	단독주택	김한곤 202-7635
26	'06.10.30	괴정동 512	좌 동	강종구 외1인	지상 1층 106.61m <sup>2</sup>	1층 24.5m <sup>2</sup>	단독주택	한비,배도정 294-9911
27	'06.11.10	신평동 363-7	신평동 363-7	정순이	지상 2층 196.32m <sup>2</sup>	1층 99.16m <sup>2</sup> 2층 97.16m <sup>2</sup>	단독주택	안광모 202-0974
28	'06.11.13	감천동 523-26	감천동 산82-11	노영철	지상 1층 115.68m <sup>2</sup>	1층 71.50m <sup>2</sup>	단독주택	신진,박원갑 011-869-3983
29	'06.12.28	다대동 831-5	좌 동	이의중	지상 3층 328.86m <sup>2</sup>	1층 25.61m <sup>2</sup> 2층 24.66m <sup>2</sup> 3층106.33 m <sup>2</sup>	단독주택 근·생	비엔비,하상철 466-5010
30	'07. 1. 3	감천동 523-29	좌 동	김규성	지상 3층 80.42m <sup>2</sup>	2층 37.44m <sup>2</sup> 3층 4.86m <sup>2</sup>	단독주택	안광모 202-0974
31	'07. 1. 5	괴정동 409-59	좌 동	장성윤	지상 3층 84.84m <sup>2</sup>	3층 21.36m <sup>2</sup>	단독주택	안광모 202-0974
32	'07. 1. 9	괴정동 1238-270	좌 동	이영화	지상 1층 166.03m <sup>2</sup>	1층 35.52m <sup>2</sup>	단독주택	일,박성일 208-5376
33	'07. 1.11	괴정동 428-34,3 6	좌 동	김병성 외 1인	지상 2층 160.23m <sup>2</sup>	1층 70.35m <sup>2</sup>	단독주택 근·생	신진,박원갑 011-869-3983
34	'07. 1.11	신평동 363-11	좌 동	이성남	지상 2층 110.96m <sup>2</sup>	2층 2.82m <sup>2</sup>	단독주택	정, 정해종 553-2466
35	'07. 1.17	괴정동 584-36	좌 동	조순기	지상 2층 132.87m <sup>2</sup>	1층 3.77m <sup>2</sup> 2층 59.58m <sup>2</sup>	단독주택	에이스,박해철 867-8005

36	'07. 2. 2	괴정동 2-84	좌 동	민지홍	지상1층 73.3m <sup>2</sup>	1층 15.76m <sup>2</sup>	단독주택	안광모 202-0974
37	'07. 2. 5	하단동 155-11	좌 동	김성일	지상 2층 130.26m <sup>2</sup>	1층 4.4m <sup>2</sup> 2층 63.51m <sup>2</sup>	단독주택 근 · 생	신일, 박만석 816-8001
38	'07. 2. 5	감천동 546-5	좌 동	박재규	지상 2층 174.09m <sup>2</sup>	1층 33.58m <sup>2</sup> 2층 61.74m <sup>2</sup>	단독주택	안광모 202-0974
39	'07. 2. 5	신평동 620-7	좌 동	성옥근	지상 3층 342.97m <sup>2</sup>	1층 47.01m <sup>2</sup> 2층 40.49m <sup>2</sup> 3층 110.77m <sup>2</sup>	단독주택	안광모 202-0974
40	'07. 2. 6	다대동 935-8	좌 동	이재현	지상 2층 165.15m <sup>2</sup>	1층 1.89m <sup>2</sup>	단독주택	신부경, 최원준 206-8804
41	'07. 2. 8	괴정동 520	괴정동 876-2	이영철	지상 3층 173.56m <sup>2</sup>	1층 17.2m <sup>2</sup> 2층 6.84m <sup>2</sup> 3층 6.84m <sup>2</sup>	단독주택	김한곤 202-7635
42	'07. 2. 8	괴정동 2-80	좌 동	김신애	지상 2층 122.12m <sup>2</sup>	1층 29.12m <sup>2</sup> 2층 57.97m <sup>2</sup>	단독주택	김한곤 202-7635
43	'07. 2. 9	괴정동 1227-2	좌 동	강태선	지상 4층 453.99m <sup>2</sup>	3층 21.24m <sup>2</sup> 4층 14.46m <sup>2</sup>	다세대 주택	도리천이인수 233-6880

### 13. 조경 유지를 위한 지도 · 점검 실적

#### 가. 점검결과

단위 : 건수(m<sup>2</sup>)

점검대상	위반 계	위반유형			비고
		용도변경	물품적치	기타	
436(171,012)	4(39.72)	2(8)	1(4)	1(1)	



### 나. 조치사항

- 시정완료 - 3개소
- 미시정 - 1개소(시정 조치 중)

연번	대지위치	건축주 (소유자)	조경 면적	위반 면적	위반내역	조치내용	비고
1	사하구 당리동 317-106	박재홍	29.7 9	8.0	무단증축 18.0㎡ 조경훼손 8.0㎡	시정 조치중	조경시설위 무단증축 건축물로 인한 원상복구 지연
2	사하구 괴정동 428-20	대한예수 교장로회 괴정중앙 교회	18.51	13.4	조경훼손 13.4㎡	시정완료	
3	사하구 괴정동 343-1	지에스 칼텍스 (주)	75.8	8.0	조경훼손 8.0㎡	시정완료	
4	사하구 장림동 1118-9	황대훈	10.32	10.32	조경훼손 10.32㎡	시정완료	

### 14. 무허가건축물 양성화 방안

2006.2.9 ~ 2007.2.8(1년간) 기간동안 건축허가 후 사용승인을 얻지 못한 주거용건축물 및 사용승인후 무단증축·대수선한 주거용건축물에 대하여 한시적으로 『특정건축물 정리에 관한 특별조치법』에 의거 양성화 한 바 있으며 『무허가 건축물 양성화』를 위하여는 별도의 법령 제정이 선행되어야 함.