

2000년도 공유재산관리계획변경안

의안 번호	9
----------	---

제출년월일 : 2001. 4. 13
제 출 자 : 사하구청장

1. 제안사유

- 지방재정법제77조, 동법시행령제84조 및 사하구공유재산관리조례제37조의 규정에 의거 구유재산으로 취득하여야 할 중요재산에 대하여 공유재산관리 계획을 변경하여 우리구 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행하고자 함.

2. 주요골자

(단위 :m',천원)

사업명	소재지	구분	지목 (구조)	면적 (m')	소요예산
계					3,034,000
구청사 부지 및 지상 건물 매 입	소 계				210,000
	당리동 317-114	토지	대	201.4	175,600
		건물	철근콘크리트 조 적 조	140.83	34,400
제2별관 신축	위지상의 3필지	건물	지하1,지상4층	2,825.5	2,824,000

3. 관계법령

- 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조
○ 사하구공유재산관리조례제37조

구청사 부지매입 및 제2별관 신축계획

1. 취득사유

- 동기능 전환에 따라 감축인력 구전입으로 사무실 협소
- 행정의 전문화, 정보화 등에 따른 사무실 확충 필요
- 방문민원 휴식공간 부족 및 직원 후생복지 장소마련 시급

2. 취득대상 재산내역

(단위:㎡,천원)

사업명	소재지	구분	지목 (구조)	면적 (㎡)	소요예산
계					3,034,000
구청사 부지 및 지상 건물매입	소계				210,000
	당리동 317-114	토지	대	201.4	175,600
		건물	철근콘크리트 조적조	140.83	34,400
제2별관 신축	위지상의 3필지	건물	지하1,지상4층	2,825.5	2,824,000

3. 사업개요

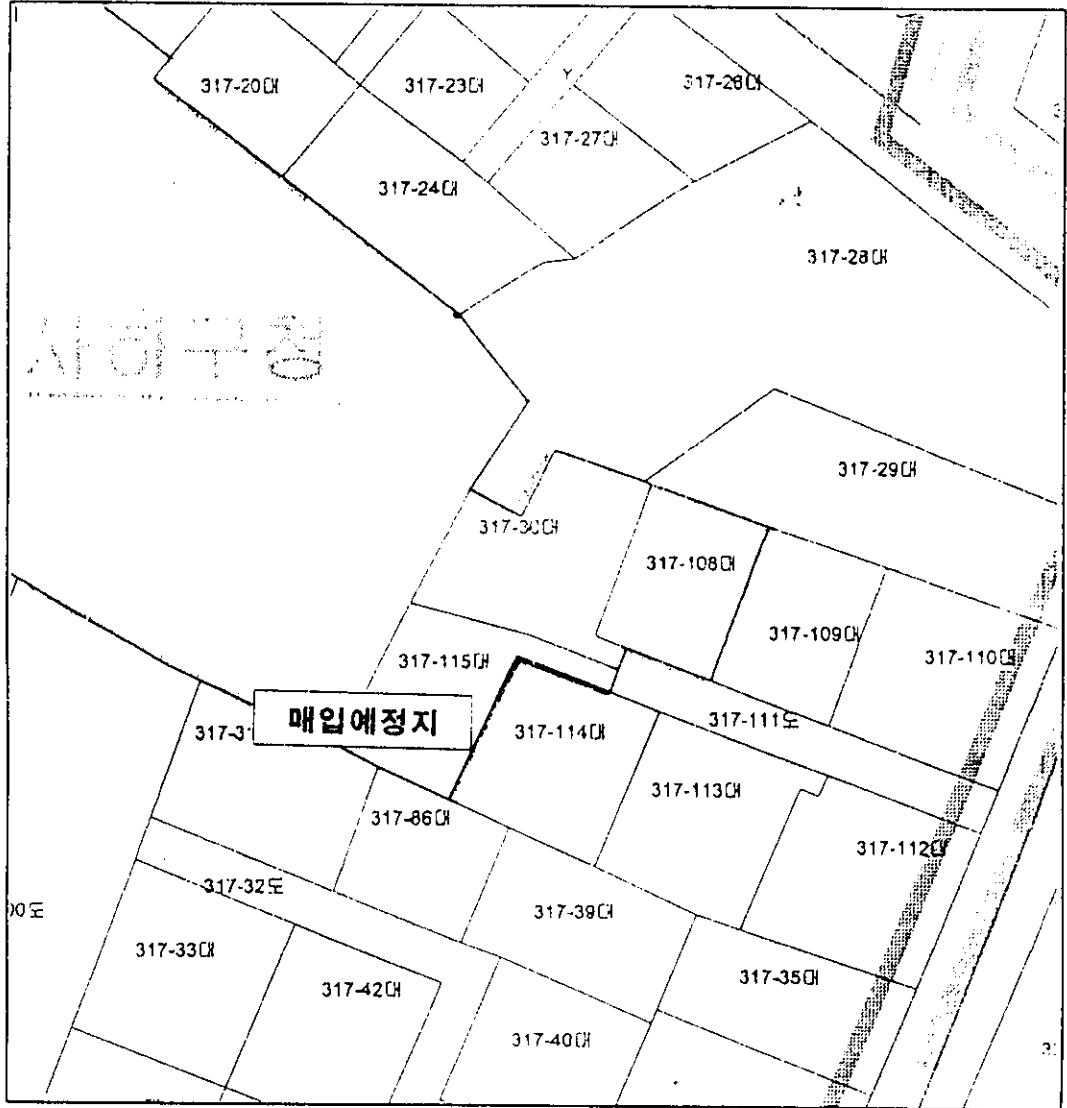
- 위치 : 사하구 당리동 317-114번지의외 3필지
- 용도지역 : 준주거지역
- 규모
 - 대지 : 770.33㎡(233평)
 - 건물 : 지하1층, 지상4층 > 2,825.5㎡(855평)
- 사용용도 : 구청사 제2별관

4. 관계법령

- 지방재정법제77조, 동법시행령제84조
- 사하구공유재산관리조례제37조

5. 위치도 : 별첨

○ 위치도



공유재산관리계획

2000년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 :㎡,천원)

구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비 고
			필지 (동수)	면적	추정 금액	필지 (동수)	면적	추정 금액	필지 (동수)	면적	추정 금액	
취득	계	토지	1	201.4	175,600				1	201.4	175,600	
		건물	2	2,966.33	2,858,400				2	2,966.33	2,858,400	
		기타										
	1.매입	토지	1	201.4	175,600				1	201.4	175,600	
		건물	1	140.83	34,400				1	140.83	34,400	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
3.기타 취득	토지											
	건물	1	2,825.5	2,824,000				1	2,825.5	2,824,000		
	기타											
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
5.양여	토지											
	건물											
6.교환 으로 처분	토지											
	건물											
사용허가 및 대부	토지											
	건물											
	기타											

취득 재산목록(7-2)

(단위 : m²,천원)

사업명	취득구분	재산의 표시				추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득 재산 소유자 주소·성명	비고
		구분	소재지	면적	지목(구조)					
구청사부지매입 및 제2별관신축 계획	당초	계		2,368.5		2,170,328	2000. 2/4~4/4분기	구청사부지 매입 및 제2별관신축	사하구	총무과
		토지	당리동317-30 당리동317-108 당리동317-115	228.1 162.1 178.3	대 대 대	341,328				
		건물	위 지 상	1,800	철근콘크리트 스라브	1,829,000				
	변경	계		3,736.63		3,502,000	2001. 3/4~4/4분기	구청사부지 추가매입 및 제2별관신축	사하구	
		소계		911.13		678,000				
		토지	당리동317-30 당리동317-108 당리동317-115	568.5	대 대 대	468,000 (2000.10.23 매입)				
			당리동317-114	201.4	대	175,600				
			건물	당리동317-114	140.83	조적조 (지하1, 지상2)				
		소계		2,825.5		2,824,000				
		제2별관 신축	위 지 상	2,825.5	철근콘크리트 스라브	2,824,000				

※ 토지 및 건물은 평가추정액, 제2별관 신축은 표준공사비 적용