

《제131회 사하구의회 임시회》
현장방문활동 결과 보고서

사회도시위원회

현장방문활동 결과 보고서

I. 방문목적

제131회 임시회 기간 중 구평동 자유1차 아파트 민원현장, 감천동 산복도로 건설현장 등 4개소에 대한 현지방문을 실시하여 민원사항 등 관련내용을 자세히 파악하여 효율적인 개선방안을 모색하고자 함

II. 활동기간 : 2005. 9. 7 (1일)

III. 방문개요

일 시	위 원 회	방 문 대 상 지	관 련 부 서	방 문 자
9. 7(수) 10:30	사회도시위원회	<ul style="list-style-type: none"> · 구평동 자유1차 아파트 민원현장 · 다대1동 대건아파트 민원현장 · 다대포 롯데캐슬아파트 신축현장 · 감천동 천마산 산복도로 건설현장 	교통행정과 건 축 과 (지역경제과) 건 축 과 건 설 과	사회도시위원장 외 7인

IV. 방문결과

1. 구평동 자유1차 아파트 민원현장

가. 민원개요

- 민 원 인 : 구평동 자유1차 아파트 입주민 황인필 외 503명
- 민원내용
 - 구평동 자유1차 아파트 진입로 확장
 - 피정 · 감천방면 좌회전 신호등 설치

나. 위원회 의견

- 본 민원지역은 구평동 자유1차 아파트 584세대 주민과 대동 중·고등학교 학생 및 교직원의 주 통행로이며 추가로 솔내음 파미유아파트 428세대가 신축예정으로 있는 지역으로 괴정·감천 방향으로 좌회전이 되지 않아 현재도 이용주민의 불편이 많은 곳으로 향후 아파트 신축시에는 더더욱 불편이 예상되는 지역임
- 따라서, 도로 노폭협소, 기형적인 교차로 형태 등 도로여건 개선을 위한 도시계획도로시설결정, 소요예산 확보 방안을 검토후 부산경찰청과 재협의하여 민원을 해결할 수 있도록 조치

2. 다대1동 대건아파트 민원현장

가. 민원개요

- 민 원 인 : 다대1동 대건아파트 입주자대표회의(회장 남 명덕)
- 민원내용
 - 아파트 부지경계 측량결과 아파트 건물이 점유하고 있는 다대동 929번지 근린공원부지 365.3㎡와 재해위험이 있는 공원부지 경사면에 대하여 아파트 부지경계에서 5m까지 약 2,674㎡를 매각 요청
 - 아파트 남측부지중 약 87㎡는 다대동 937번지 6m 현황도로로 사용되고 있어 하수도관 등 도로시설물 이전 정비

나. 위원회 의견

- 본 민원지역은 아파트 건물이 근린공원부지를 점유하고 있으며 아파트 부지중 일부가 현황도로로 사용되고 있는 등으로 인해 입주민들의 사유재산권 행사 등에 막대한 지장을 초래하고 있는 지역으로
- 입주자 대표회의에서 2003년도부터 민원을 제기하여 현재 다대1택지 개발예정지구 제1종 지구단위계획(안) 또는 부산광역시 도시관리비계획(안)에 반영되도록 추진중인 사항임

- 따라서, 공원시설 면적 변경과 관련한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 제반 법령에 따른 행정절차를 차근차근 이행하여 조속한 시일 내에 민원을 해결 할 수 있도록 조치

3. 다대1동 롯데캐슬몰운대아파트 건설현장

가. 건설개요

- 위 치 : 사하구 다대동 산113-1번지 일원
- 사업주체 : (주)신부국건설 대표이사 이수철
- 시 공 자 : (주)롯데건설, (주)삼미건설
- 사업규모 : 49개동 3,462세대

나. 공사장 주변 주요민원사항

- 조성아파트(408세대) 지하 상수도관 교체 및 공사부분 포장 및 수도 펌프 4대 교체
- 무지개 전원빌라(24세대) 건물균열 피해보상 및 외부샤시 교체
- 청기와빌라(10세대) 지하수 고갈우려에 대한 대책 마련 및 외부샤시 교체
- 몰운대 영구임대아파트 211동 세대별 에어컨 설치 및 여름철 3개월분 3년치 수도료 및 전기료 지불

다. 위원회 의견

- 본 아파트 건설현장은 과거 다대포의 수려한 자연경관을 자랑하는 울창한 수목이 많았던 산림지역을 대규모 아파트 지역으로 조성하고 있는 곳으로
- 아파트 건설로 인한 인근 지역의 건물균열, 지하수 고갈, 소음, 분진 및 주택가 인근 산림이 대규모로 없어짐에 따라 바람의 방향, 풍속 등의 변화에 따른 자연 생태계의 변화 등으로 인한 주거 여건이 예전보다 현저히 떨어지므로써 각종 민원이 발생하고 있음

- 따라서, 인근지역 주민의 요구사항을 적극 중재하여 사업자 측에서 긍정적인 태도로 수용 할 수 있도록 하고 또한, 공사로 인한 생활 불편이 최소화되도록 시공방법 개선 등 대책을 강구하여 시공, 감리에 철저를 기하도록 관련사항 조치

4. 감천동 천마산 산복도로 건설현장

가. 공사개요

- 1~3차 공사: L=636m, B=12m
- 4차 공사: L=220m, B=12m
 - 2005. 1. 18 공사 완공후 하자부분 공사중
- 5차 공사: L=239m, B=12m
 - 2005. 8. 31 공사 완공 (사업비 553백만원)
- 6차 공사: L=70m, B=10~12m ▷ 공정 10%
 - 2005. 5. 25 ~ 2005. 11. 21 (사업비 144백만원)

나. 공사장 주변 주요민원사항

- 4차 공사구간중 일부 노면 침하 및 균열이 발생하고 주택가로 통하는 소로에 손잡이 등 난간시설 미설치 등 하자보수
- 5차 공사구간 완공으로 감천로 방향으로 통행하는 주민과 차량이 급증하고 있으나 노면이 고르지 못하고 남성한빛 아파트와 연결되는 접도부분 경사가 심하여 강우시 노면수 범람으로 통행이 어려우며 차량통행시 곡각지 부분 안전사고 위험이 있으므로 집수정 및 안전휀스 설치와 요철이 많은 도로 노면부분 보수
- 5차 구간에서 감천로와 연결되는 도시계획도로 조기개설

다. 위원회 의견

- 본 지역은 산복도로 건설로 지역주민의 주거여건을 획기적으로 개선하므로써 주민의 삶의 질 향상에 커다란 효과를 거양한 부분은 구 행정의 노력의 결과로 보여짐

- 현재 4차 공사구간에서 발생한 노면 침하 등의 하자부분에 대한 하자 보수공사를 시행하고 있으므로 철저한 공사감독으로 재발 방지
- 5차 공사구간의 노면수 범람, 곡각지 안전사고 위험, 연결도로 노면 요철 등의 민원사항에 대하여는 개선방안을 강구
- 산복도로에서 감천로 방향으로 연결되는 도시계획도로는 조속히 개설 될 수 있도록 중기재정계획 반영 등 관련 사항 조치